



# TOLEDANA

A P A R T A M E N T O S

Itagüí | Sector Suramérica



# TOLEDANA

APARTAMENTOS

Respira aire limpio,  
sin perder los beneficios  
de la ciudad



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden haber variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

## Vive cerca de

 **Estación La Estrella**  8 minutos  1,26 kms

 **Colegio El Carpinelo**  4 minutos  650 mts

 **Estación Sabaneta**  13 minutos  2,3 kms

 **Colegio El Divino Salvador**  1 minutos  450 mts

 **Mall Suramérica**  3 minutos  600 mts

 **Euro**  7 minutos  1,4 kms

 **Mall Plaza 77**  3 minutos  1,0 kms

 **Autopista Sur**  9 minutos  1,0 kms



**ITAGÜÍ**

**SABANETA**

**LA ESTRELLA**

# UBICACIÓN



Estación Itagüí

FÜN - Fabricas Unidas Itagüí

CC Plaza Arrayanes

Estadio Metropol. Ditaires

Cementerio Jardines Montesacro

Estación Sabaneta

Mall Complex Ditaires

Deutsche Schule Medellín

Mall Suramérica

Euro

Mall Plaza 77

Estación La Estrella

Colegio El Carpinelo

Colegio El Divino Salvador

CII. 77 SUR

CII. 77 SUR

CII. 75AA Sur

CII. 76 Sur

Cra. 55

Cra. 80 Sur

CII. 75AB Sur

Cra. 53

Cra. 52D

Cra. 52D

CII. 31

Cra. 54A

Cra. 54

Cra. 50A

CII. 29A

Cra. 50

CII. 26

Cra. 50A

AV. PILSEN

CII. 60 Sur

AUTOPISTA SUR

AV. REGIONAL

AV. LAS VEGAS



# URBANISMO

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



# TOLEDANA

APARTAMENTOS

Ubicado en el **sector de Suramérica- Itagüí, Toledana,** será un proyecto que contará con acabados de última tendencia, parqueadero, cuarto útil y **zonas comunes completamente dotadas**

**84** Apartamentos  
en total

**4** Apartamentos  
por piso

**2 y 3** Alcobas  
+ estudio

**Tipo A | 93.39m<sup>2</sup>**  
Privada 86.08m<sup>2</sup>

**Tipo B | 112.73m<sup>2</sup>**  
Privada 105.15m<sup>2</sup>

**Tipo D | 85.88m<sup>2</sup>**  
Privada 78.84m<sup>2</sup>

**Tipo C | 109.41m<sup>2</sup>**  
Privada 101.35m<sup>2</sup>





**TOLEDANA**  
APARTAMENTOS

## Apartamento Tipo A

**93.39m<sup>2</sup>**

Privada 86.08m<sup>2</sup>

- Salón comedor
- Amplio balcón
- Cocina integrada al área social
- Habitación principal con baño y vestier
- 2 Habitaciones auxiliares
- Estudio
- Baño social



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



# TOLEDANA

APARTAMENTOS



Vista real -Piso 20  
Nororiente



**TOLEDANA**  
APARTAMENTOS

## Apartamento Tipo B

**112.73m<sup>2</sup>**

Privada 105.15m<sup>2</sup>

- Salón comedor
- Amplio balcón y cocina integrados al área social
- Habitación principal con baño y vestier
- 2 Habitaciones auxiliares con baños independientes.
- Estudio
- Baño social

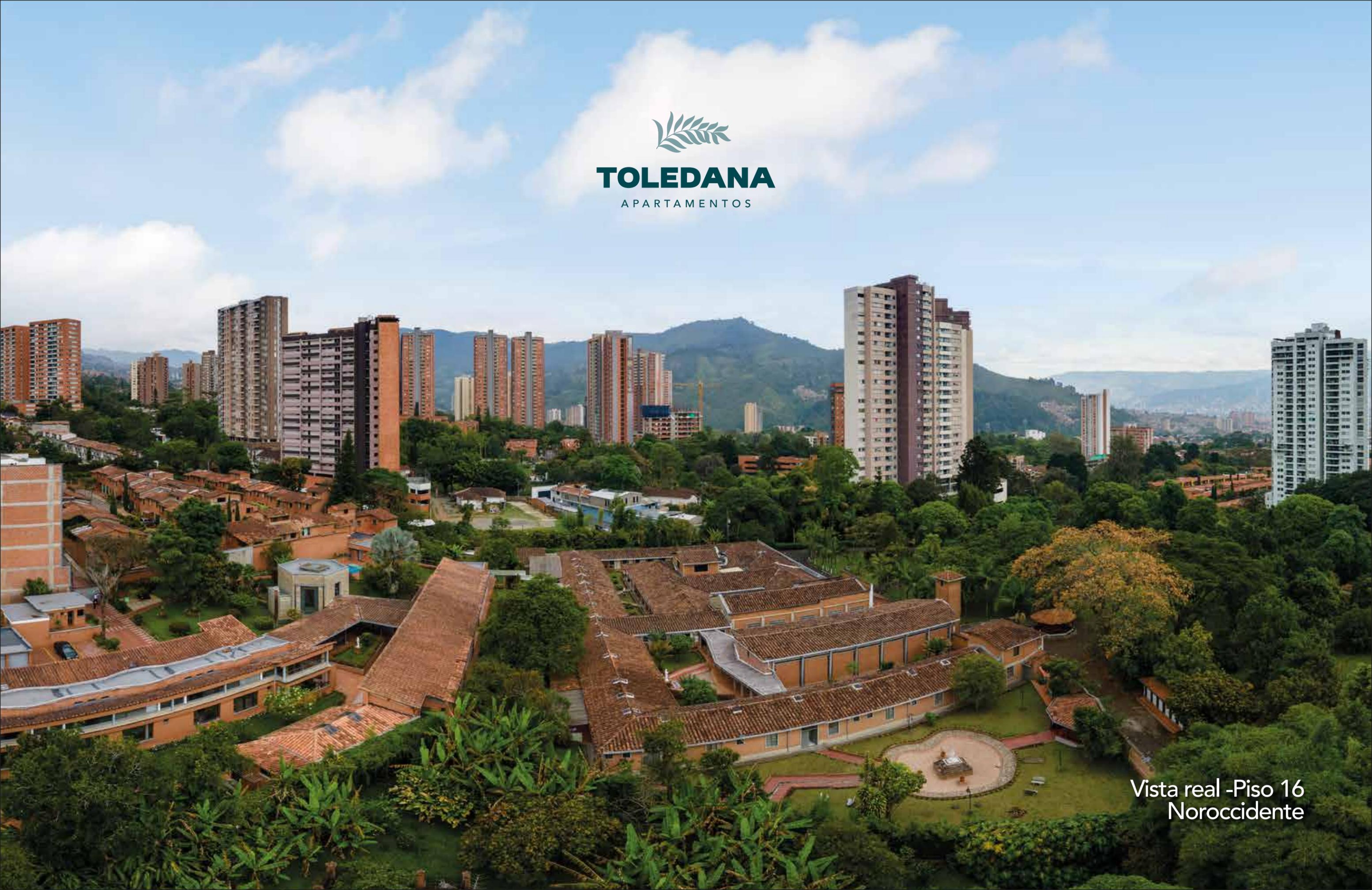


Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



# TOLEDANA

APARTAMENTOS



Vista real -Piso 16  
Noroccidente



**TOLEDANA**  
APARTAMENTOS

## Apartamento Tipo C

**109.41m<sup>2</sup>**

Privada 101.35m<sup>2</sup>

- Salón comedor
- Amplio balcón
- Cocina integrada al área social y al balcón
- Estudio
- Habitación principal con baño y vestier
- 2 Habitaciones auxiliares con baños independientes
- Baño social
- Zona de ropas independiente.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



**TOLEDANA**  
APARTAMENTOS



Vista real -Piso 22  
Suroccidente



**TOLEDANA**  
APARTAMENTOS

## Apartamento Tipo D

**85.88m<sup>2</sup>**  
Privada 78.84m<sup>2</sup>

- Salón comedor
- Amplio Balcón
- Cocina integrada al área social y al balcón
- Habitación principal con baño y vestier
- 1 o 2 Habitaciones auxiliares
- Estudio + sala de TV\*
- Baño social
- Zonas de ropas independiente.

\*El estudio puede adaptarse como alcoba auxiliar



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

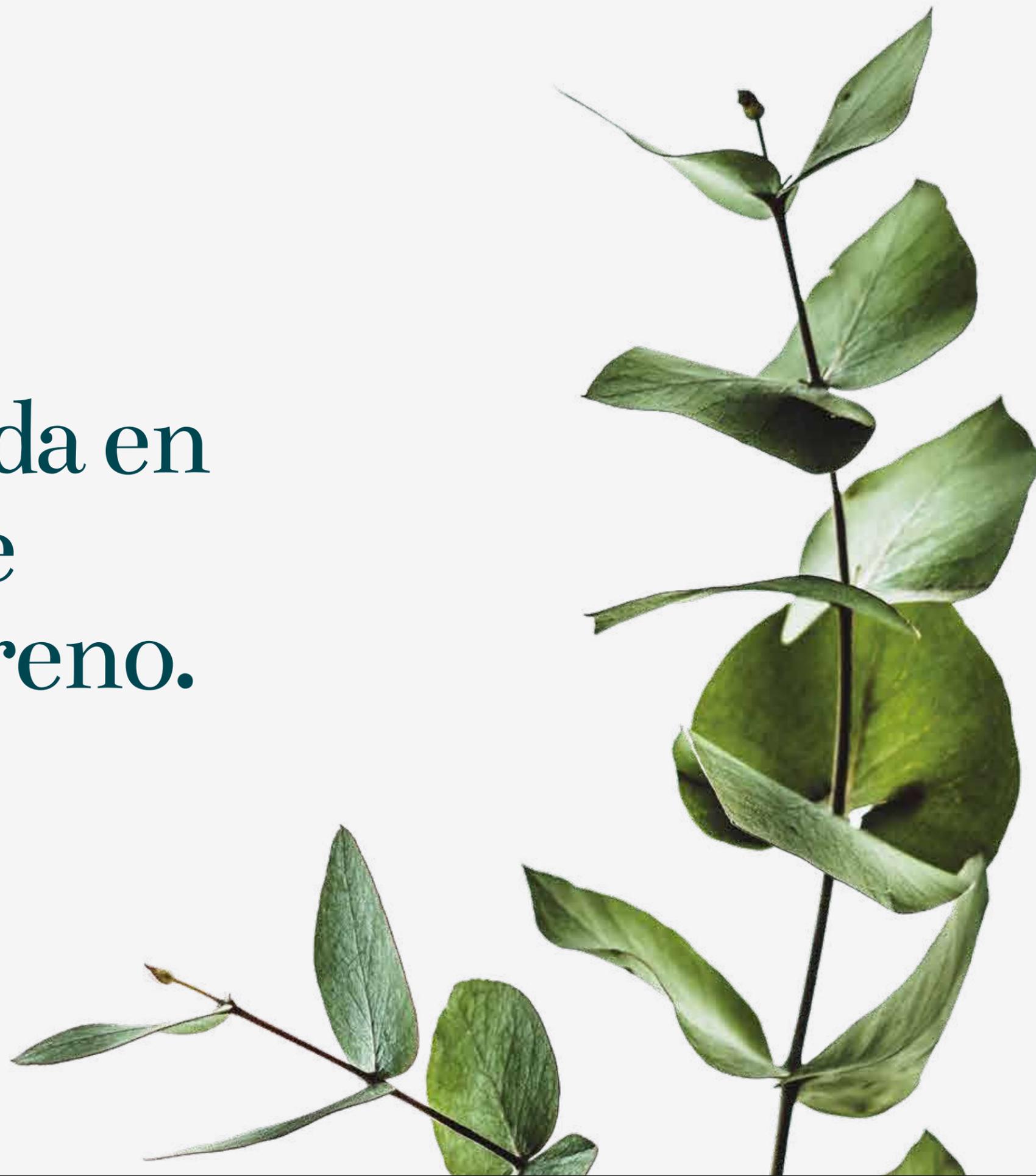


**TOLEDANA**  
APARTAMENTOS



Vista real -Piso 12  
Suroriente

Tu nueva vida en  
un ambiente  
natural y sereno.





**TOLEDANA**

APARTAMENTOS

---

Zonas Comunes  
**Completamente  
Dotadas**



Gimnasio



Salón social



Piscina adultos  
y niños



Terraza de  
descanso



Portería  
24 horas



Juegos  
infantiles



Cancha  
recreativa



**TOLEDANA**

APARTAMENTOS

---

**GRUPO PROFESIONAL**  
Trayectoria, experiencia y respaldo





# TOLEDANA

APARTAMENTOS

---

 **311 207 7194**

[www.eme.com.co](http://www.eme.com.co)