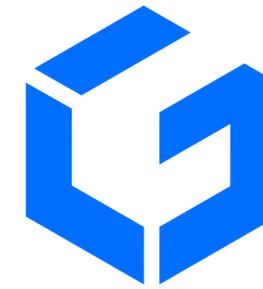




viverdi

APARTAMENTOS



Londoño
Gómez



Una empresa fundada en Medellín, con 50 años en el sector inmobiliario. Enfocada en la satisfacción de miles de clientes y la sostenibilidad de sus diferentes proyectos. Actualmente cuenta con más de 25 proyectos activos en diferentes zonas del país, como Barranquilla, Bogotá y Medellín.



Con más de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social de sus colaboradores y clientes. Cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios.



TU MANERA FAVORITA DE VIVIR

Viverdi Apartamentos, el lugar que siempre has soñado para vivir en el oriente.

Un proyecto con zonas comunes completas, rodeado de parques naturales para gozar al aire libre de tus hobbies favoritos.

**A 35 minutos de Medellín,
gracias al Túnel de Oriente.**



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





Parque Barro Blanco

C.C. Reserva Plaza

La Vaquita

Vía Aeropuerto - Rionegro

CRA. 85A

Colegio de La Presentación Rionegro

Campus Natural

H Hospital Gilberto Mejía

RIONEGRO

Campus Reservado

El Porvenir

40.000 m² de Reserva Natural

Colegio Coredi

Cancha sintética El Porvenir

C.C. San Nicolás

Ampliación doble calzada

Jumbo Rionegro



Vía Barro Blanco - Llanogrande

Vía Porvenir - Guatanday

Vía Llanogrande - Rionegro



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.

DISFRUTA DE LOS MEJORES ESPACIOS



SECTOR BARRO BLANCO
¡ZONA DE ALTA VALORIZACIÓN!





Viverdi cuenta con una ubicación estratégica en Rionegro, cerca al río, en el sector Barro Blanco, la zona con mayor desarrollo en el Oriente Antioqueño y el Valle de San Nicolás.

Es un proyecto rodeado de naturaleza, senderos de trote, ciclorutas, centros de servicios y comercio, con excelentes vías de acceso y transporte público.

Actualmente Viverdi cuenta con PRECERTIFICACIÓN en construcción sostenible bajo el sistema CASA Colombia.



VIVERDI, UN PROYECTO QUE CUENTA CON:



**SOSTENIBILIDAD
EN OBRA**



**AHORRO
DE ENERGÍA**



**AHORRO
DE AGUA**



**EFICIENCIA
DE MATERIALES**



**BIENESTAR
Y CONFORT**



URBANISMO




áttica
APARTAMENTOS


viverdi
APARTAMENTOS



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

 **Londoño
Gómez**

**ARQUITECTURA
& CONCRETO**
Calificación Fitch Ratings A+ 

**40.000 m²* de reserva natural
con senderos verdes para disfrutar**

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





ZONA
RELAX



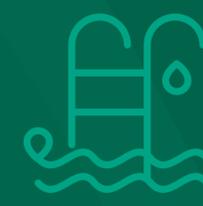
SALÓN
SOCIAL



COWORKING



SALÓN DE
HOBBIES



PISCINAS
ADULTOS Y NIÑOS



LOBBY



KIDS
STATION



PET
PARK



GIMNASIO

9

ZONAS SOCIALES
completas



Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





PISCINAS ADULTOS
Y NIÑOS



Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





KIDS
STATION





KIDS
STATION



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





KIDS
STATION



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





ZONA
RELAX



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





ZONA
RELAX



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





SALÓN
SOCIAL



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





SALÓN
SOCIAL



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





GIMNASIO

BOXING

G
Y
M





GIMNASIO



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





PET
PARK



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





PET
PARK



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





3 ALCOBAS CON ESTUDIO

Apartamentos de
68 – 76 m²*

*Áreas construidas aproximadas,
incluyen muros, columnas y buitrones

Solo 2 torres

PLANTA TÍPICA TORRE 1

● PLAZOLETA



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

APARTAMENTO TIPO 2

ÁREA CONSTRUIDA 76.25m^{2*}

Área útil 69.93 m^{2*}



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

PLANTA TÍPICA TORRE 2

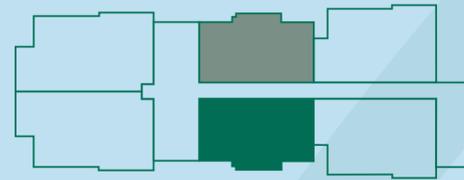


Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

APARTAMENTO

57.36m²*

ÁREA CONTRUÍDA

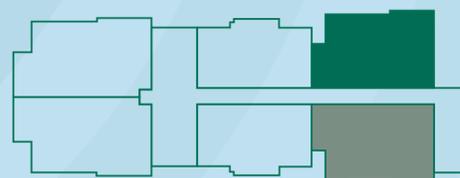


Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

APARTAMENTO

68.82m²*

ÁREA CONTRUÍDA



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

APARTAMENTO

76.25m²*

ÁREA CONTRUÍDA



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



*Foto real apartamento modelo.









*Foto real apartamento modelo.







*Foto real apartamento modelo.





SECTOR BARRO BLANCO

¡ZONA DE ALTA VALORIZACIÓN!



CONECTIVIDAD

- Conexión vía Llanogrande
- Aeropuerto Internacional José María Córdova (20 min)
- A 35 min de Medellín por el Túnel de Oriente



COMERCIO Y DIVERSIÓN

- Yamba Adventure Park (5 min)
- Centro Comercial Reserva Plaza (5 min)
- Glorieta Las Delicias (8 min)
- Éxito Rionegro (10 min)
- Centro Comercial San Nicolás (10 min)
- Riverside Llanogrande (8 min)
- Parque Principal de Rionegro (13 min)



CENTROS DE SALUD

- Hospital Gilberto Mejía (6 min)
- EPS Establecimiento de Sanidad Policial (5 min)
- Hospital San Vicente de Paul Rionegro (13 min)
- Clínica Somer (13 min)





**DISFRUTA
VIVIR EN
FAMILIA**



**COMPROMETIDOS
POR UN MUNDO
MÁS SOSTENIBLE**





**CONECTA
CON TU
SER
INTERIOR**





 **316 474 79 31**



viverdi@londonogomez.com
www.londonogomez.com

 **Rionegro**
Sector Barro Blanco

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de publicación abril 2023.

