



Valle Verde  
APARTAMENTOS

---

Bello • Antioquia



**RESPALDO**

---



**UBICACIÓN**

---



**DISEÑO**

---



OSPINAS  
Transforma

Más de **4 millones** de m<sup>2</sup>  
construidos y **2.7 millones**  
de m<sup>2</sup> comercializados.

Centro Comercial Titan Plaza



Zurich



*Ménsula*  
INGENIEROS S.A.

**35 años**  
construyendo.

Distrito de Negocios Milla de oro



Orquideorama





# Bello Antioquia

578.376 habitantes

5%

Los inicios de construcción en VIS en Bello se incrementan

Intercambio La Seca

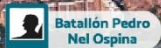
Nuevo corredor vial

Central Park:

Conocido como el “Parque de deportes a motor”







**Autopista Norte**



**Construimos tus sueños  
En la mejor ubicación  
De Bello**





Construimos  
el lugar

en el que siempre  
has querido vivir

**Refugio**  
Valle Verde

Contamos con un  
diseño urbanístico  
y arquitectónico  
en el que podrás  
disfrutar de:

4 Torres

29 Pisos

8 Apartamentos  
por piso

# Lo increíble serán las tardes en familia en todas nuestras zonas comunes



Piscina para adultos  
Piscina para niños



Salón social



Juegos infantiles



Cancha recreativa



Gimnasio  
biosaúdable



Zona de niños



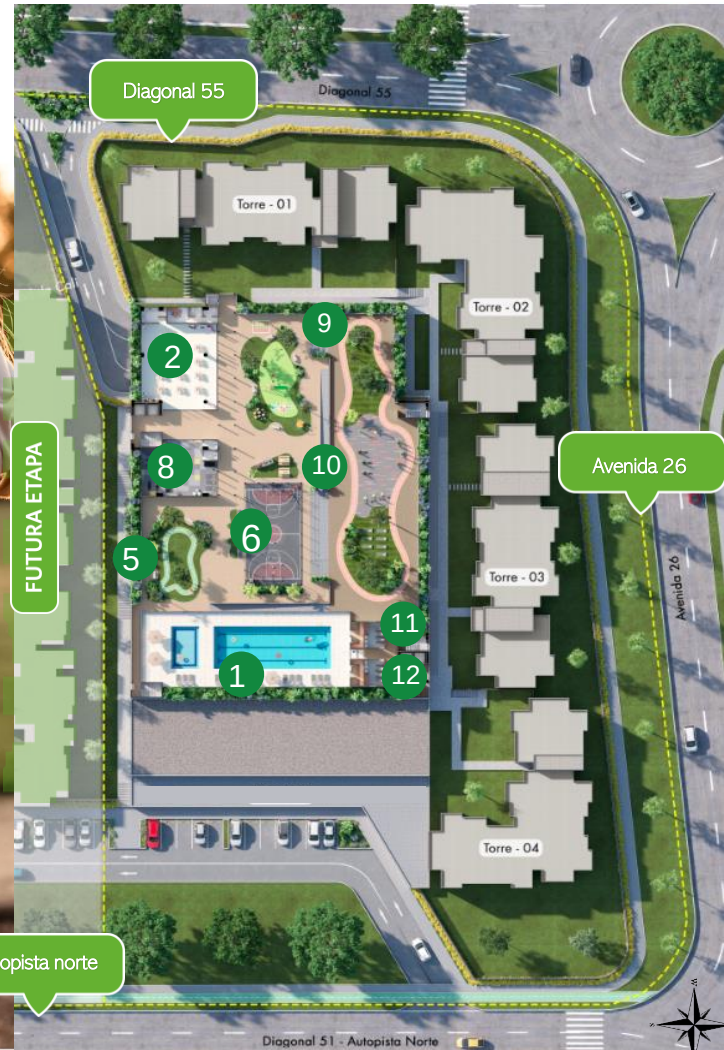
Zona BBQ



Sauna



Turco





**Lo increíble**  
serán las tardes en familia

en todas nuestras  
zonas comunes







Piscina para adultos  
Piscina para niños

Las imágenes utilizadas en la presentación de los proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, apartamento modelo, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto no configuran compromisos contractuales por parte de Ospinas y Cia. S.A. El mobiliario, adecuación, entre otros, de las zonas comunes que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios. Refugio de Valle Verde y sus zonas comunes se contrarán y entregarán por etapas. La información detallada de entrega y etapas de estas zonas se encuentra en el documento Declaro Conocer del proyecto, disponible en sala de ventas.





Gimnasio

Salón social

Sin dotación



Las imágenes utilizadas en la presentación de los proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, apartamento modelo, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto no configuran compromisos contractuales por parte de Ospinas y Cia. S.A. El mobiliario, adecuación, entre otros, de las zonas comunes que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios. Refugio de Valle Verde y sus zonas comunes se contruirán y entregarán por etapas. La información detallada de entrega y etapas de estas zonas se encuentra en el documento Declaro Conocer del proyecto, disponible en sala de ventas.





---

## Placa polideportiva (medidas no reglamentarias)

### Zona de niños

---



Las imágenes utilizadas en la presentación de los proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, apartamento modelo, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto no configuran compromisos contractuales por parte de Ospinas y Cia. S.A. El mobiliario, adecuación, entre otros, de las zonas comunes que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios. Refugio de Valle Verde y sus zonas comunes se contrarán y entregarán por etapas. La información detallada de entrega y etapas de estas zonas se encuentra en el documento Declaro Conocer del proyecto, disponible en sala de ventas.





Gimnasio  
bio-saludable

Parque infantil



Las imágenes utilizadas en la presentación de los proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, apartamento modelo, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto no configuran compromisos contractuales por parte de Ospinas y Cia. S.A. El mobiliario, adecuación, entre otros, de las zonas comunes que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios. Refugio de Valle Verde y sus zonas comunes se contrarán y entregarán por etapas. La información detallada de entrega y etapas de estas zonas se encuentra en el documento Declaro Conocer del proyecto, disponible en sala de ventas.





Pista agility  
para mascotas



Sauna y turco



• Salón lúdico

• Zona BBQ

Las imágenes utilizadas en la presentación de los proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, apartamento modelo, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto no configuran compromisos contractuales por parte de Ospinas y Cía. S.A. El mobiliario, adecuación, entre otros, de las zonas comunes que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios. Refugio de Valle Verde y sus zonas comunes se contrarán y entregarán por etapas. La información detallada de entrega y etapas de estas zonas se encuentra en el documento Declaro Conocer del proyecto, disponible en sala de ventas.



RECORRIDO 360

**Apartamento 50m2**

Los apartamentos de Refugio Valle Verde se entregan en Obra Gris. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cia. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos legales vigentes (SMMLV) y podrán tener variaciones dependiendo del incremento que decrete el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Asimismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área de balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios. Para cualquier inquietud acerca de especificaciones de entrega, amoblamiento de zonas comunes, puntos fijos, entre otros, consulte el documento Declaro Conocer del proyecto.





**RECORRIDO 360**

**Apartamento modelo  
virtual**

Los apartamentos de Refugio Valle Verde se entregan en Obra Gris. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cia. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos legales vigentes (SMMLV) y podrán tener variaciones dependiendo del incremento que decrete el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Asimismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área de balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios. Para cualquier inquietud acerca de especificaciones de entrega, amoblamiento de zonas comunes, puntos fijos, entre otros, consulte el documento Declaro Conocer del proyecto.



Valle Verde  
APARTAMENTOS

Ahora que ya lo sabes todo,  
elige tu apartamento

Ármalo como quieras

**3 habitaciones**

o

**2 habitaciones  
+ estudio**

\* Correspondiente a 150 SMMLV del año en el que se realizará la entrega de la Torre 3, actualmente en comercialización

**Ménsula**  
INGENIEROS S.A.

OSPINAS  
La tradición de innovar







Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decreta el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.

## APARTAMENTO Torre 1

52 m<sup>2</sup>\* área construida aprox.

47 m<sup>2</sup>\* área privada aprox.



### OPCIÓN A



Entrega real

Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decreta el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.



## APARTAMENTO Torre 1

**52 m<sup>2</sup>\*** área construida aprox.

**47 m<sup>2</sup>\*** área privada aprox.

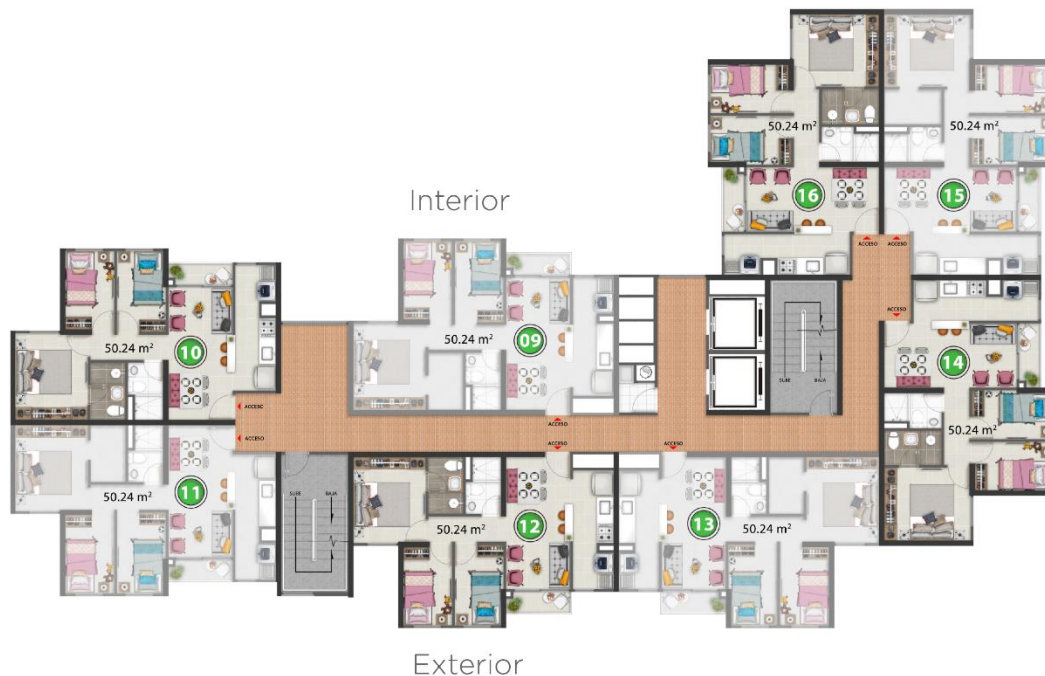


## OPCIÓN B



Entrega real

Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decreta el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.



Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decreta el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.



## APARTAMENTO Torre 2

**50.24 m<sup>2</sup>\*** área construida aprox.

**45.00 m<sup>2</sup>\*** área privada aprox.

### OPCIÓN 1



Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (\$MMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decreta el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.

## APARTAMENTO Torre 2

**50.24 m<sup>2</sup>\*** área construida aprox.

**40.00 m<sup>2</sup>\*** área privada aprox.

### OPCIÓN 2



Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decreta el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.





Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decreta el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.

# APARTAMENTO Torre 3



Opción A

Área construida aprox.  
**49,4 m<sup>2</sup>\***

Área privada aprox.  
**43,39 m<sup>2</sup>\***

**Refugio**  
Valle Verde



Cómo lo puedes adecuar ↗



Cómo te lo entregamos ↗

Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decreta el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.



# Torre 4

Tipo 1 - 48 m<sup>2</sup> Tipo 2 - 49 m<sup>2</sup>



Refugio  
Valle Verde

Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decrete el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.

OSPINAS  
Transforma

Ménsula  
INGENIEROS S.A.



# APARTAMENTO Torre 4



Apartamento  
**Tipo 1**

Opción 1

**Refugio**  
Valle Verde



Cómo lo puedes adecuar

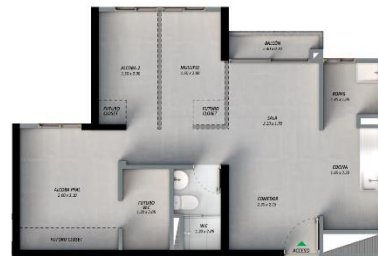


Área construida aprox.

**48 m<sup>2</sup>\***

Área privada aprox.

**42 m<sup>2</sup>\***



Cómo te lo entregamos



Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decreta el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.



**OSPINAS**  
Transforma

**Ménsula**  
INGENIEROS S.A.

# APARTAMENTO Torre 4



Apartamento  
**Tipo 1**

Opción 2

**Refugio**  
Valle Verde



Cómo lo puedes adecuar

Área construida aprox.  
**48 m<sup>2</sup>\***

Área privada aprox.  
**42 m<sup>2</sup>\***



Cómo te lo entregamos

Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decreta el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.



# APARTAMENTO Torre 4



Opción 3

Refugio  
Valle Verde



Cómo lo puedes adecuar



Cómo te lo entregamos



Área construida aprox.

**48 m<sup>2</sup>\***

Área privada aprox.

**42 m<sup>2</sup>\***

Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decreta el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.

**OSPINAS**  
Transforma

**Ménsula**  
INGENIEROS S.A.



# APARTAMENTO Torre 4



Opción 1

Refugio  
Valle Verde



Cómo lo puedes adecuar

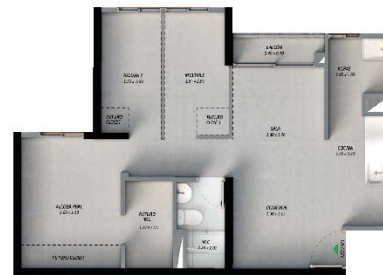


Área construida aprox.

**49 m<sup>2</sup>\***

Área privada aprox.

**43 m<sup>2</sup>\***



Cómo te lo entregamos



Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decreta el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.



OSPINAS  
Transforma

Ménsula  
INGENIEROS S.A.

# APARTAMENTO Torre 4



Apartamento

Tipo 2

Opción 2

Refugio  
Valle Verde



Cómo lo puedes adecuar



Cómo te lo entregamos



Área construida aprox.

**49 m<sup>2</sup>**

Área privada aprox.

**43 m<sup>2</sup>\***

Los apartamentos de Valle Verde se entregan sin acabados. Las imágenes utilizadas en la presentación de proyectos inmobiliarios, tales como piezas publicitarias, planos, renders, áreas, acabados, entre otros, son representaciones digitales y artísticas de diseño, por lo tanto, no figuran compromiso contractual por parte de Ospinas y Cía S.A. Los valores de los inmuebles se han fijado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) y podrán tener validaciones dependiendo del incremento que decreta el gobierno al salario mínimo para el año de la escritura del inmueble. Así mismo, las áreas exhibidas son aproximadas (área del balcón está incluida en las áreas construidas y privadas) y podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. El mobiliario, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes de los proyectos inmobiliarios son una representación con el fin de ilustrar la utilización de espacios.



OSPINAS  
Transforma

Ménsula  
INGENIEROS S.A.



## Sala de negocios



**Av. 26 # 52 - 81**  
**Sector Norteamérica**

Lunes a Domingo de 9:00 a.m. a 5:00 p.m.

**Sala de Ventas abierta.**

Agenda ya tu cita virtual  
o en sala de ventas