



VILLATERRA

APARTAMENTOS

TORRE 3



Espacios especiales
para compartir en

familia



VILLATERRA

A P A R T A M E N T O S



Hacemos parte del **gran desarrollo del sector Las Villas**, en Medellín cerca a la Av. Guayabal, con varias vías de acceso y múltiples servicios cerca.

VillaTerra responde a las necesidades de un sector en desarrollo, espacios diseñados para disfrutar, ofrecemos alternativas de dos y tres alcobas, en áreas de 75 a 102 m². El proyecto está conformado por tres torres, parqueaderos.

Zonas comunes entregadas por etapas, piscina climatizada para adultos y niños, turco, cancha deportiva, gimnasio, salón social y juegos infantiles.

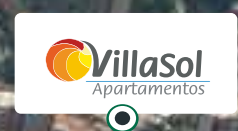


AV. GUAYABAL

Cl. 15c Sur

Cr. 53 B

Cl. 12c



PROYECTO EN DESARROLLO

VILLATERRA APARTAMENTOS

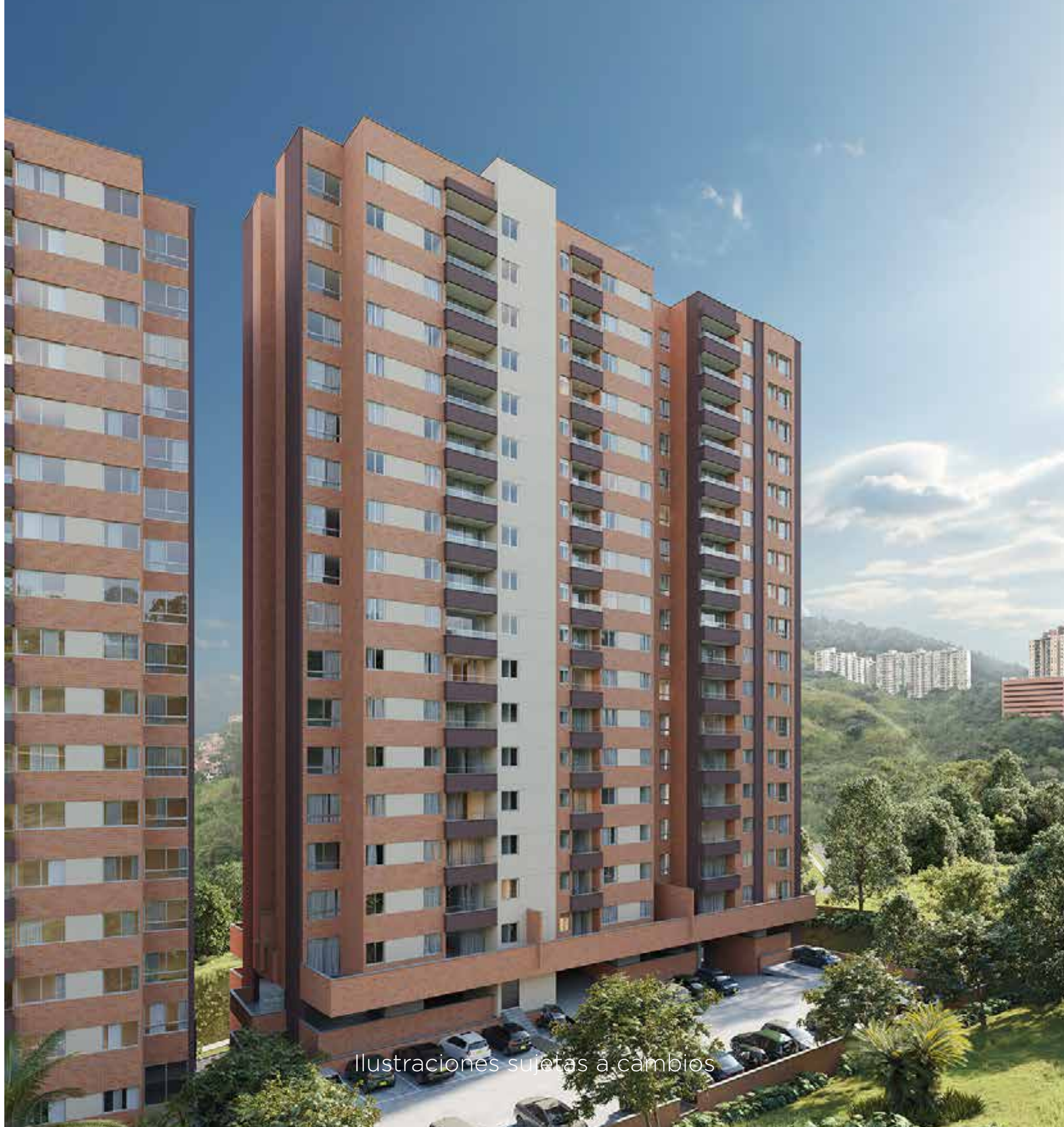
TORRE 1 EN CONSTRUCCIÓN

TORRE 2 EN VENTAS



Ilustraciones sujetas a cambios

Fachada frontal



Ilustraciones sujetas a cambios

Fachada posterior



VILLATERRA
APARTAMENTOS



Piscina adultos y niños



Ilustraciones sujetas a cambios

Zona de triciclos



Ilustraciones sujetas a cambios

Juegos infantiles



Ilustraciones sujetas a cambios

Gimnasio



Ilustraciones sujetas a cambios

Salón Juvenil



Ilustraciones sujetas a cambios

Salón Social



Ilustraciones sujetas a cambios

URBANISMO



VILLATERRA
APARTAMENTOS



EntreVillas
APARTAMENTOS

VILLATERRA
APARTAMENTOS

VISTA INTERIOR

VISTA EXTERIOR

Ilustración sujeta a cambios
Ilustración sujeta a cambios

Vista interior



TIPO S
102.15m² | 97.97m²
área bruta | área privada

TIPO T
78.38m² | 77.80m²
área bruta | área privada

TIPO U
86.34m² | 82.98m²
área bruta | área privada



TIPO X
95.26m² | 92.21m²
área bruta | área privada

TIPO W
76.03m² | 74.71m²
área bruta | área privada

TIPO V
86.07m² | 82.72m²
área bruta | área privada

Vista exterior

TORRE 3 PLANTA TÍPICA

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. Habrá una viga en los pisos 8, 11, 14, 17, 20 y 23. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: junio 2021



TIPO S

102.15m²
área bruta

97.97m²
área privada

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: junio 2021



**Apto. con vista
hacia el interior**





TIPO T

78.38m²
área bruta

77.80m²
área privada

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: junio 2021



**Apto. con vista
hacia el interior**





TIPO U

86.34m²
área bruta

82.98m²
área privada

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: junio 2021





TIPO X

95.26m²
área bruta

92.21m²
área privada

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: junio 2021



**Apto. con vista
hacia el exterior**





TIPO W

76.03m²
área bruta

74.71m²
área privada

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: junio 2021



**Apto. con vista
hacia el exterior**





TIPO V

86.07m²
área bruta

82.72m²
área privada

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: junio 2021

Acceso

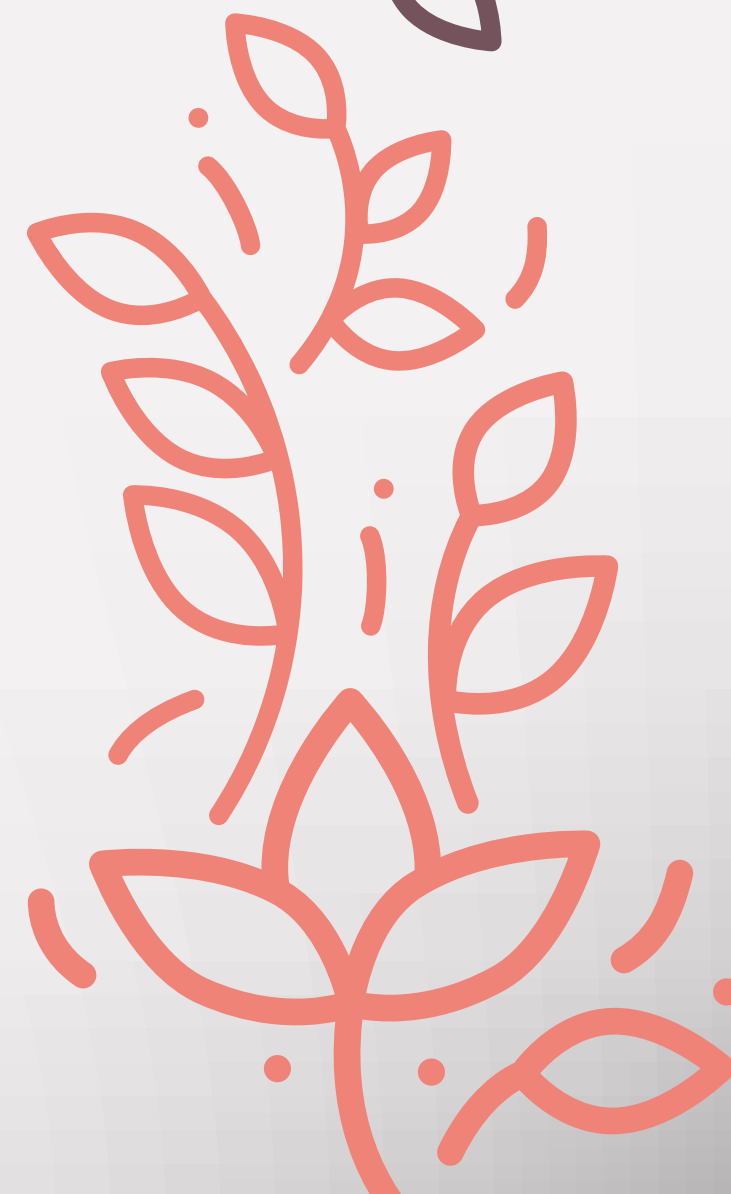


**Apto. con vista
hacia el exterior**



Un proyecto pensado para

los tuyos





VILLATERRA
APARTAMENTOS



VILLATERRA

A P A R T A M E N T O S

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

 **INGENIERIA**
INMOBILIARIA S.A.

FCR



Soluciones
Civiles S.A.

 **acero &
concreto**

 **TORO**
SANTA MARIA
ARQUITECTOS S.A.S.

Cra. 58 N° 14 Sur - 45
408 27 56 / 314 739 39 19 / 301 737 87 45
villaterra@umbral.com.co
www.umbral.co