



# Prato

DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS



Empresa



Certificada

Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S. es una empresa constructora dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios desde su concepción hasta la entrega a satisfacción de los inmuebles a nuestros clientes. Contamos con más de 33 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Bogotá y su Sabana, Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Soledad, Cartagena y Cali.

Realizamos todos los procesos de diseño, gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios. La sostenibilidad hace parte de nuestra esencia corporativa y aseguramos que todos los proyectos que desarrollamos integralmente sean sostenibles. VIO es un símbolo de este compromiso; representa nuestra filosofía de marca y la creación de proyectos pensando en un mejor mañana.

En abril de 2022 recibimos la certificación Empresa B tras someter nuestro modelo de negocio, operaciones y procesos de trabajo a una evaluación integral y rigurosa.



Somos una empresa que nace en la Ciudad de Medellín, Colombia con el propósito de gerenciar, estructurar y comercializar proyectos inmobiliarios, comerciales e industriales.

Velamos siempre por entregar calidad, seguridad, y bienestar a nuestros clientes por medio de cada uno de nuestros proyectos. Con este motivo nos aseguráramos de contar siempre con la calidad, el compromiso, el respaldo y la confiabilidad siendo estos los valores que marcan nuestra filosofía de trabajo.

Con el paso del tiempo hemos desarrollado productos que nos permiten tener una relación que perdure con nuestros clientes y colaboradores. Haciendo de cada proyecto una oportunidad de crecimiento.





SECTOR SURAMÉRICA



ESTACIÓN LA ESTRELLA

EURO

HOSPITAL

CALLE 77 SUR

AV LASVEGAS

ESTACIÓN SABANETA

CC AVES MARIA

PARQUE PRINCIPAL

CEIPA BUSSINES SCHOOL

CALLE 77 SUR

ENTRADA AL PROYECTO



AUTOPISTA SUR



La Toscana  
CIUDADELA RESERVADA



# Ubicación



## Salud

- Hospital Venancio Díaz
- Centro Integral de Salud COMFAMA



## Transporte

- Estación del Metro La estrella
- Estación del Metro Sabaneta
- Rutas Integradas de Transporte



## Entretenimiento

- Parque de Sabaneta
- Corredor Deportivo el Asfixiadero
- La Octava Maravilla mirador
- Parque de los Cuatro Elementos



## Educación

- CEIPA
- Unisabaneta
- Institución Educativa José Félix de Restrepo Velez
- Unisersidad CES



## Vías principales

- Autopista Sur
- Avenida Las Vegas
- Calle 77 Sur



## Cultura:

- Biblioteca Pública Municipal Juan Carlos Montoya Montoya
- Casa de la Cultura La Barquereña



## Comercio

- Mall Zona Sur
- Centro Comercial Aves Maria
- Éxito
- Euro
- Mall Vegas Plaza
- Supermercados La Vaquita, Ara, D1.



## Religión

- Templo, Nuestra Señora De Los Dolores
- Parroquia Santa Ana, Santuario de María Auxiliadora
- Cementerio de Sabaneta



**PRÓXIMAMENTE Arena Primavera: un homenaje al espíritu alegre y vibrante de la cultura antioqueña.** Tendrá cerca las estaciones Itagüí y Sabaneta del Metro, 55mil m<sup>2</sup> de escenario multipropósito, que estarán listos para el 2026.



**La Toscana**  
CIUDADELA RESERVADA





Disfruta de  
70.000 m<sup>2</sup> de  
reserva natural



Escanea el Qr  
y recorre La Toscana



La  
Toscana  
CIUDADELA RESERVADA





# Toscana Ciudadela Reservada



## CASA DE SABANETA

Réplica de la reconocida Casa Sabaneta, que servirá como zona social o espacio para juegos de mesa, billar y/o bar.



## COCINA GOURMET

Espacio exclusivo para residentes de Ciudadela La Toscana, dotado con cocina y bar, ideal para clases de gastronomía o reuniones sociales.



## SALÓN DE BIENESTAR

Espacio destinado para realizar clases de acondicionamiento físico, yoga, meditación, etc.



Mall de conveniencia & minimercado



Coworking



Cancha sintética



Zonas de picnic



Juegos infantiles



Parque de mascotas



La  
**Toscana**  
CIUDADELA RESERVADA





# Prato

DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

NÚMERO  
TORRES **2**

PISOS **32**

ÁREAS  
DESDE **70m<sup>2</sup>**

ÁREAS  
HASTA **92m<sup>2</sup>**



La  
Toscana  
CIUDADELA RESERVADA



# LOS MEJORES

## *Espacios comunes*



**SALÓN SOCIAL  
CON TERRAZA**



**PORTERÍA  
DE INGRESO**



**TERRAZA  
PANORÁMICA**



**Zonas  
VERDES**



**SKY WORK  
PANORÁMICO  
(coworking)**



**LOBBY DOBLE  
ALTURA**



**Prato**  
DE LA TOSCANA - APARTAMENTOS





# EL MEJOR *Entretenimiento*



SALÓN DE **YOGA**  
Y/O **CARDIO**



GIMNASIO  
**MULTIFUNCIONAL**



PISCINA  
PARA **ADULTOS**



PISCINA  
PARA **NIÑOS**



**SAUNA &**  
**TURCO**



**JACUZZI**



SALÓN DE **FIESTAS**  
Y **JUEGOS INFANTILES**



ZONA DE  
**MASCOTAS**



ZONA **BBQ**



SALÓN DE  
**ESTUDIO**



**Prato**  
DE LA TOSCANA - APARTAMENTOS





Portería de ingreso







Salón para niños



Prato  
DE LA TOSCANA - APARTAMENTOS





Salón de estudio





Terraza panorámica



Prato  
DE LA TOSCANA - APARTAMENTOS





Gimnasio multifuncional



Prato  
DE LA TOSCANA - APARTAMENTOS



Desde  
**70m<sup>2</sup>**  
hasta  
**92m<sup>2</sup>**

Salón - Comedor

Amplio balcón

Cocina abierta al  
área social

Zona de ropas

Alcoba principal con  
baño y vestier

Más dos alcobas





# PLANTA TIPICA

## Torre 1

### NOROCCIDENTE



70.00 m<sup>2</sup> | 65.2 m<sup>2</sup>  
(área útil) (área construida)

70.00 m<sup>2</sup> | 65.2 m<sup>2</sup>  
(área útil) (área construida)

70.00 m<sup>2</sup> | 65.2 m<sup>2</sup>  
(área útil) (área construida)

76.00 m<sup>2</sup> | 71.2 m<sup>2</sup>  
(área útil) (área construida)

87.00 m<sup>2</sup> | 82.7 m<sup>2</sup>  
(área útil) (área construida)

76.00 m<sup>2</sup> | 71.2 m<sup>2</sup>  
(área útil) (área construida)

### SURORIENTE

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conalltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



# PLANTA TIPO A ▼

## Torre 1 - 70m<sup>2</sup>



OPCIÓN  
REFORMA

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conallura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

# PLANTA TIPO B

## Torre 1 - 76m<sup>2</sup>





Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conalltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

# PLANTA TIPO C



## Torre 1 - 87m<sup>2</sup>



**OPCIÓN  
REFORMA**







Vista 360° del  
apartamento de **76 m<sup>2</sup>**



La  
**Toscana**  
CIUDADELA RESERVADA

# PLANTA TIPICA ▼ Torre 2

## OCCIDENTE



## ORIENTE

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



# PLANTA TIPO A ▼

## Torre 2 - 92.6m<sup>2</sup>



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conalltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conalltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

# PLANTA TIPO B ▼

## Torre 2 - 85.5m<sup>2</sup>





# PLANTA TIPO C ▼

## Torre 2 - 76.1m<sup>2</sup>



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

# PLANTA TIPO B ▼

## Torre 2 - 72.1m<sup>2</sup>



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conalltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.





Como: Toscana apartamentos



314 877 5701



toscana@conaltura.com

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Prato son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

**Loma de San Jose - Sabaneta**

**Calle 77Sur #34-65**

**www.conaltura.com**

