



Prato

DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS



Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S. es una empresa constructora dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios desde su concepción hasta la entrega a satisfacción de los inmuebles a nuestros clientes. Contamos con más de 33 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Bogotá y su Sabana, Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Soledad, Cartagena y Cali.

Realizamos todos los procesos de diseño, gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios. La sostenibilidad hace parte de nuestra esencia corporativa y aseguramos que todos los proyectos que desarrollamos integralmente sean sostenibles. VIO es un símbolo de este compromiso; representa nuestra filosofía de marca y la creación de proyectos pensando en un mejor mañana.

En abril de 2022 recibimos la certificación Empresa B tras someter nuestro modelo de negocio, operaciones y procesos de trabajo a una evaluación integral y rigurosa.



Somos una empresa que nace en la Ciudad de Medellín, Colombia con el propósito de gerenciar, estructurar y comercializar proyectos inmobiliarios, comerciales e industriales.

Velamos siempre por entregar calidad, seguridad, y bienestar a nuestros clientes por medio de cada uno de nuestros proyectos. Con este motivo nos aseguramos de contar siempre con la calidad, el compromiso, el respaldo y la confiabilidad siendo estos los valores que marcan nuestra filosofía de trabajo.

Con el paso del tiempo hemos desarrollado productos que nos permiten tener una relación que perdure con nuestros clientes y colaboradores. Haciendo de cada proyecto una oportunidad de crecimiento.



SECTOR SURAMÉRICA



ESTACIÓN LA ESTRELLA

EURO

HOSPITAL

CALLE 77 SUR

AV LASVEGAS

ESTACIÓN SABANETA



CC AVES MARIA

PARQUE PRINCIPAL

CEIPA BUSSINES SCHOOL

CALLE 77 SUR

ENTRADA AL PROYECTO



La Toscana
CIUDADELA RESERVADA

Ubicación



Salud

- Hospital Venancio Díaz
- Centro Integral de Salud COMFAMA



Transporte

- Estación del Metro La estrella
- Estación del Metro Sabaneta
- Rutas Integradas de Transporte



Entretenimiento

- Parque de Sabaneta
- Corredor Deportivo el Asfixiadero
- La Octava Maravilla mirador
- Parque de los Cuatro Elementos



Educación

- CEIPA
- Unisabaneta
- Institución Educativa José Félix de Restrepo Velez
- Unisersidad CES



Vías principales

- Autopista Sur
- Avenida Las Vegas
- Calle 77 Sur



Cultura:

- Biblioteca Pública Municipal Juan Carlos Montoya Montoya
- Casa de la Cultura La Barquereña



Comercio

- Mall Zona Sur
- Centro Comercial Aves Maria
- Éxito
- Euro
- Mall Vegas Plaza
- Supermercados La Vaquita, Ara, D1.



Religión

- Templo, Nuestra Señora De Los Dolores
- Parroquia Santa Ana, Santuario de María Auxiliadora
- Cementerio de Sabaneta



PRÓXIMAMENTE Arena Primavera: un homenaje al espíritu alegre y vibrante de la cultura antioqueña. Tendrá cerca las estaciones Itagüí y Sabaneta del Metro, 55mil m² de escenario multipropósito, que estarán listos para el 2026.



La Toscana
CIUDADELA RESERVADA



Disfruta de
70.000 m² de
reserva natural



Escanea el Qr
y recorre La Toscana



La
Toscana
CIUDADELA RESERVADA



Toscana Ciudadela Reservada



CASA DE SABANETA

Réplica de la reconocida Casa Sabaneta, que servirá como zona social o espacio para juegos de mesa, billar y/o bar.



COCINA GOURMET

Espacio exclusivo para residentes de Ciudadela La Toscana, dotado con cocina y bar, ideal para clases de gastronomía o reuniones sociales.



SALÓN DE BIENESTAR

Espacio destinado para realizar clases de acondicionamiento físico, yoga, meditación, etc.



Mall de conveniencia & minimercado



Coworking



Cancha sintética



Zonas de picnic



Juegos infantiles



Parque de mascotas



La
Toscana
CIUDADELA RESERVADA



Prato

DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

NÚMERO
TORRES **2**

PISOS **32**

ÁREAS
DESDE **70m²**

ÁREAS
HASTA **92m²**



La
Toscana
CIUDADELA RESERVADA

LOS MEJORES

Espacios comunes



**SALÓN SOCIAL
CON TERRAZA**



**PORTERÍA
DE INGRESO**



**TERRAZA
PANORÁMICA**



**Zonas
VERDES**



**SKY WORK
PANORÁMICO
(coworking)**



**LOBBY DOBLE
ALTURA**



Prato
DE LA TOSCANA - APARTAMENTOS



EL MEJOR *Entretenimiento*



SALÓN DE **YOGA**
Y/O CARDIO



GIMNASIO
MULTIFUNCIONAL



PISCINA
PARA **ADULTOS**



PISCINA
PARA NIÑOS



SAUNA &
TURCO



JACUZZI



SALÓN DE **FIESTAS**
Y JUEGOS INFANTILES



ZONA DE
MASCOTAS



ZONA **BBQ**



SALÓN DE
ESTUDIO



Prato
DE LA TOSCANA - APARTAMENTOS



Portería de ingreso





Salón para niños



Prato
DE LA TOSCANA - APARTAMENTOS



Salón de estudio



Terraza panorámica



Prato
DE LA TOSCANA - APARTAMENTOS



Gimnasio multifuncional



Prato
DE LA TOSCANA - APARTAMENTOS

Desde
70m²
hasta
92m²

Salón - Comedor

Amplio balcón

Cocina abierta al
área social

Zona de ropas

Alcoba principal con
baño y vestier

Más dos alcobas



PLANTA TIPO A ▼

Torre 1 - 70m²

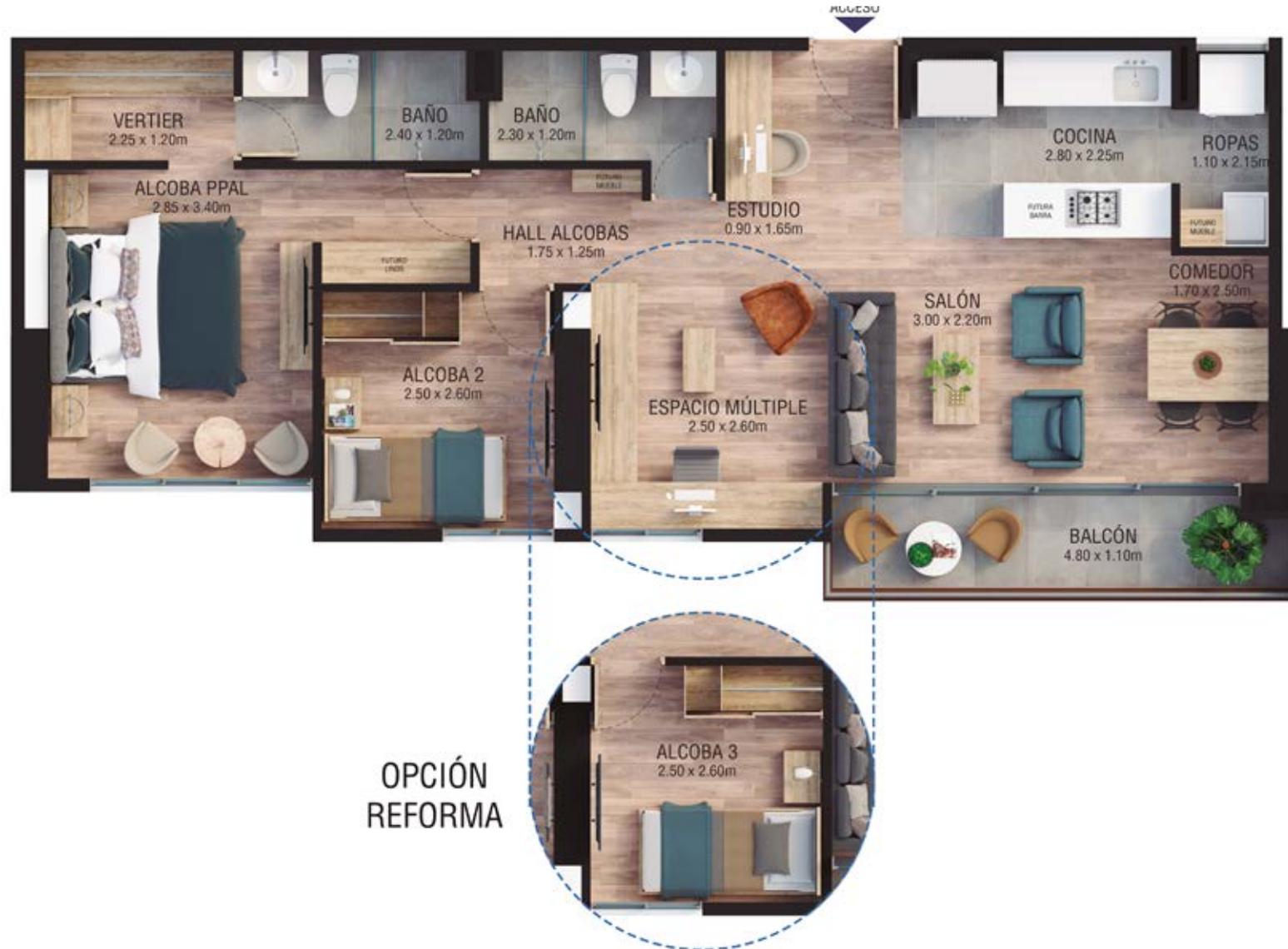


Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conallura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

PLANTA TIPO B

Torre 1 - 76m²



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conalltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

PLANTA TIPO C



Torre 1 - 87m²



**OPCIÓN
REFORMA**





Vista 360° del
apartamento de **76 m²**



La
Toscana
CIUDADELA RESERVADA

PLANTA TIPICA ▼ Torre 2

OCCIDENTE



ORIENTE

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

PLANTA TIPO A ▼

Torre 2 - 92.6m²



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conalltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conalltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

PLANTA TIPO B ▼

Torre 2 - 85.5m²



PLANTA TIPO C ▼

Torre 2 - 76.1m²



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

PLANTA TIPO B ▼

Torre 2 - 72.1m²



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



Como: Toscana apartamentos



314 877 5701



toscana@conaltura.com

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Prato son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Loma de San Jose - Sabaneta

Calle 77Sur #34-65

www.conaltura.com

