



MORPH

MORPH MEDELLÍN BROCHURE OFICIAL
morphlalinde.com



Vivienda Turística de lujo en Colombia.

Renta por estadias cortas, medianas y largas.

Morph ofrece una excelente oportunidad de inversión para propietarios de viviendas. Nuestros compradores pueden obtener una alta rentabilidad mensual al rentar sus propiedades por estadias cortas, medianas o largas, ya sea a través de plataformas digitales o de manera independiente.

La demanda turística en Colombia ha aumentado significativamente en el último año, con un aumento del doble en la visita de turistas en las principales ciudades del país. Esto significa que el turismo, especialmente en Medellín, está en constante crecimiento y que existe una necesidad cada vez mayor de recursos para mejorar la experiencia de los visitantes en los lugares con mayor comercio, cultura y entretenimiento de la ciudad.

*Morph no funciona como cadena hotelera, descubrimos una alternativa en donde los propietarios operan de manera independiente y se encargan de gestionar la renta de las propiedades a través de plataformas digitales y entre otras. Nuestro modelo de negocio está enfocado en las personas que quieran invertir en finca raíz y a la misma vez recibir una rentabilidad mucho más alta, rentándolo por estadias cortas, medianas o largas.





“Sin palabras.”

Quebrada de agua como una amenidad “auditiva” natural.



1.

Intro.

Pág. 2 a 7

Modelo de Negocio.

Render Sin Palabras.

Índice.

Edificio.

WOW Penthouse.

Render Exterior.

2.

Ubicación.

Pag. 8 a 11

Ilustración de Lalinde.

Sobre Lalinde.

Mapa del Proyecto.

Render Interior Duplex.

3.

Amenidades.

Pag. 12 a 18

Lobby

¿Qué es la Libertad?

Coworking y Terraza

Piscina

Restaurantes

Spa & Masajes

Zona Verde

4.

Apartamentos.

Pag. 19 a 31

Tipo A.

Tipo A1.

Tipo B.

Tipo B1.

Tipo C.

Tipo C1.

Tipo D.

Tipo S.

Tipo S1.

Villa.

PH.

5.

Legado.

Pag. 32 a 36

Modelo de Negocio.

Legado.

Nuestros edificios.

Contacto & Respaldo.

Outro.



La vida es un constante
laberinto de retos, pero solo a
través de la libertad podemos
convertir la complejidad en
simplicidad y evolucionar con
cada cambio.

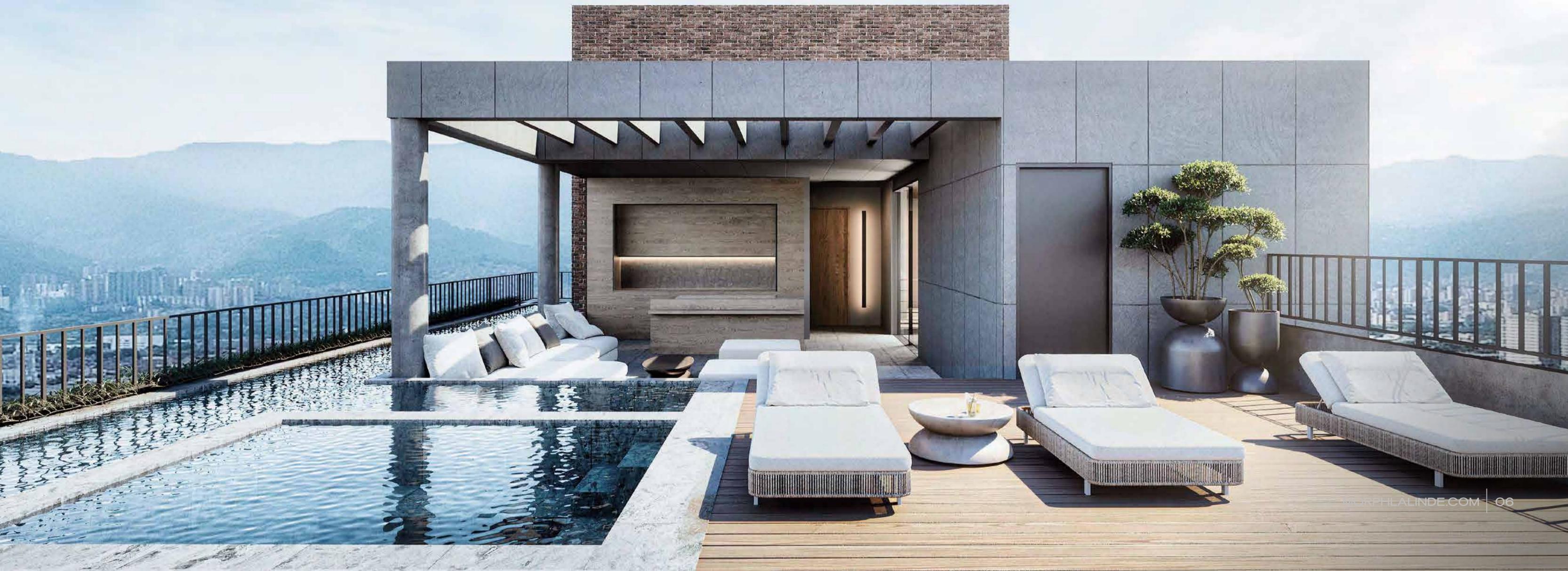




The WOW Penthouse

“El cielo en la tierra”

El mejor penthouse de la ciudad con piscina privada en el rooftop y acabados a medida



Naturaleza en lo alto



Ubicación Perfecta

Carrera 41 #11-50 en El Poblado, Medellín.

El Poblado es reconocido a nivel mundial como un destino necesario de conocer



Sobre Lalinde.

Este exclusivo desarrollo combina el diseño vanguardista con acabados de alta gama y una ubicación privilegiada.

Apartamentos con vistas panorámicas, exquisitos detalles arquitectónicos y servicios personalizados. Sumérgete en el entorno sofisticado de El Poblado, rodeado de restaurantes gourmet, boutiques de moda y una vibrante vida nocturna.

Descubre una vida de elegancia y libertad en cada rincón de este proyecto de lujo en Medellín.

La mejor zona de Medellín.

En 20 Minutos haces todo lo que necesitas.

 Caminando  En Auto

1. **ClickClack.** — 5 Min. 
2. **Starbucks.** — 7 Min. 
3. **Parque Lleras.** — 7 Min. 
4. **Parque el Poblado.** — 5 Min. 
5. **Barrio Provenza.** — 7 Min. 
6. **Carulla El Poblado.** — 3 Min. 
7. **Bancolombia** — 2 Min. 
8. **Wake** — 6 Min. 
9. **Provenza** — 7 Min. 
10. **Selina** — 7 Min. 

 Los trayectos en automóvil varían dependiendo del flujo vehicular. Sin embargo, ninguno de los destinos está a más de 10 minutos de distancia.

“Doble Altura. Estándar de Lujo”



Los espacios dentro de Morph cumplen con altos estándares de **seguridad y comodidad** para sus huéspedes e invitados.



Lobby

Somos líderes en
amenidades de lujo



¿Qué es la libertad?

Para Morph, libertad significa ofrecer un estilo de vida dinámico y encantador en cada uno de nuestros apartamentos. Mantenemos un equilibrio entre diversión y tranquilidad, proporcionando espacios que fomentan el encuentro, el desarrollo y el bienestar para quienes los habitan.

Rompemos con el concepto tradicional de vivienda, revolucionando la experiencia de vivir. En Morph, nos esforzamos por ofrecer una experiencia perfecta para turistas, jóvenes y familias que buscan vivir increíbles experiencias en una de las ciudades más emblemáticas de Colombia.



Co
Working
Sala de Juntas



**Terraza
Exterior**



Piscina

Con deck exterior



Restaurantes



Spa & Masajes

con Sauna y Turco

A photograph of a modern garden at night. In the foreground, a stone wall is covered in dense bamboo. Behind it, a grassy area features several circular concrete benches and a few trees. In the background, a building with large glass windows is visible, showing an interior dining area. The scene is illuminated by warm, low-key lighting.

Zona Verde

El sonido de la naturaleza también es un lujo.

Típologías.

Distribución General.

Tranquilidad garantizada y
amenidades que complementan
esta experiencia de lujo.

PISO 29		
PISO 28	THE WOW PENTHOUSE	
PISO 27		
PISO 26	B1 2602	
PISO 25		D 2501
PISO 24	B1 2402	
PISO 23		D 2301
PISO 22	B1 2202	
PISO 21		D 2101
PISO 20	B1 2002	
PISO 19		D 1901
PISO 18	B1 1802	
PISO 17		D 1701
PISO 16	B1 1602	
PISO 15		D 1501
PISO 14	B 1401	
PISO 13	A1 1301	C1 1302
PISO 12	B 1201	
PISO 11	A 1101	C 1102
PISO 10	B 1001	
PISO 9	A 901	C 902
PISO 8	B 801	S1 802
PISO 7	A 701	S 702
PISO 6	B 601	S1 602
PISO 5	A 501	S 502
PISO 4	THE WOW VILLA	
PISO 3		
PISO 2	AMENITIES	
PISO 1	ACCESO	



Tipo S

Tipo S & S1

Unidades de 1 Habitación
para estancias cortas.

Apartamento Tipo S.

Altura Sencilla — Disponibles del Piso 5 al 8

Tipo S.

APTO 502 - 702

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
1 Habitación
1.5 Baños
Terraza

Área Construida (Aprox) : 53.83 m²
Área Terraza (Aprox): 32.3 m²

Área Total de **86.13 m²**



Tipo S1.

APTO 602 - 802

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
1 Habitación
1.5 Baños
Terraza

Área Construida (Aprox) : 53.83 m²
Área Terraza (Aprox): 26.33 m²

Área Total de **80.16 m²**



Tipo A

Tipo A & A1

Unidad es de dos habitaciones con más espacio para compartir.

Apartamento Tipo A.

Altura Sencilla — Disponibles del Piso 5 al 13

Tipo A.

APTO 501 - 701 - 901 - 1101

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
2 Habitaciones
2.5 Baños
Estudio
Terraza BBQ

Área Construida (Aprox): 88,55 m²

ACUE (Aprox): 14,4 m²

Área Terraza (Aprox): 38.57 m²

Área Total de **141.52 m²**



Tipo A1.

APTO 1301

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
2 Habitaciones
2.5 Baños
Estudio
Terraza

Área Construida (Aprox): 88,55 m²

ACUE (Aprox): 14,4 m²

Área Terraza (Aprox): 25.35 m²

Área Total de **128.30 m²**



Tipo B

Tipo B & B1

Apartamentos muy
espaciosos con doble altura

Apartamento Tipo B.

Altura Sencilla & Doble Altura — Disponibles del Piso 6 al 26

Tipo B.

APTO 601-801-1001-1201-1401

- Sala Comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- 3 Habitaciones**
- 3.5 Baños
- Terraza
- Estudio
- Hall Privado

Área Construida (Aprox): 88,55 m²
 ACUE (Aprox): 14,4 m²
 Área Terraza (Aprox): 36.4 m²

Área Total de **139.44 m²**



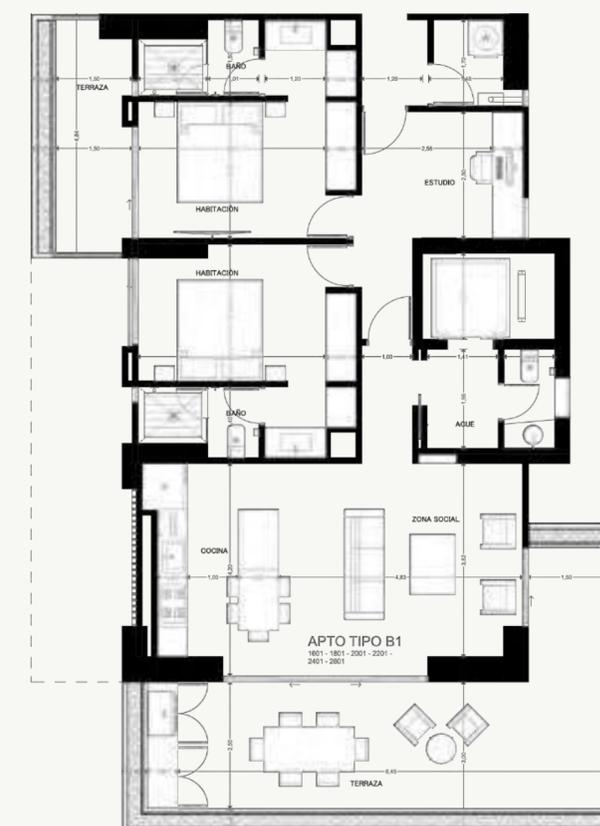
Tipo B1.

APTO 1601-1801-2001-2201-2401-2601

- Sala Comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- 2 Habitaciones**
- 2.5 Baños
- Terrazas
- Estudio

Área Construida (Aprox): 88,55 m²
 ACUE (Aprox): 14,4 m²
 Área Terraza (Aprox): 45.6 m²

Área Total de **148.55 m²**



Tipo C

Tipo C, C1

Doble altura para mayor flexibilidad en el espacio.

Apartamento Tipo C.

Doble Altura — Disponibles del Piso 6 al 13

Tipo C.

APTO 902 - 1102

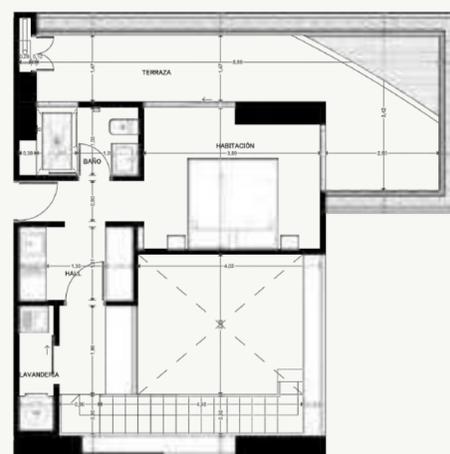
Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
2 Habitaciones
2.5 Baños
Terraza
Estudio
Hall Privado

Área Construida (Aprox) : 85.49 m²
Área Escalera (Aprox): 5.65 m²
Área Terraza (Aprox): 58.63 m²

Área Total de **149.77 m²**



Piso 1



Piso 2

Tipo C1.

APTO 1302

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
2 Habitaciones
2.5 Baños
Terraza
Estudio
Hall Privado

Área Construida (Aprox) : 88.49 m²
Área Escalera (Aprox): 5.65 m²
Área Terraza (Aprox): 32.30 m²

Área Total de **123.44 m²**



Piso 1



Piso 2

Tipo D

Tipo D

Nuestras unidades
más espaciaosas.

Apartamento Tipo D.

Doble Altura — Disponibles del Piso 15 al 25

Tipo D.

APTO 1501 - 1701 - 1901 - 2101 - 2301 - 2501

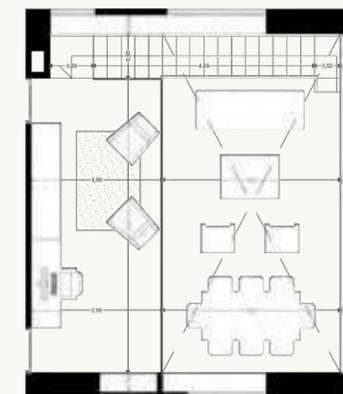
Área Total de **243.08 m²**

- Sala Comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- 3 Habitaciones**
- 3.5 Baños
- Terraza
- Estudio Privado
- Estudio
- Hall Privado

Área Construida (Aprox): 156,32 m²

Área ACUE (Aprox): 37,54 m²

Área Terraza (Aprox): 49,22 m²



Piso 2

Piso 1

The image shows a modern villa at night. The building has a dark, textured facade with large glass windows. The top window shows a bar area with a wooden cabinet and shelves filled with bottles, illuminated from below. The bottom window shows a living area with a wooden wall, a white sofa, and a dining table. A staircase with wooden steps and a metal railing is visible on the right side. The foreground is filled with lush green plants.

The WOW Villa

The WOW Villa.

Apto 301.

461,65 m²

Área Total

Sala Comedor Doble Altura
Cocina Abierta
Estudio o Sala de TV
Lavandería y Servicio
5 Habitaciones
Walk-in Closets
6 Baños
Terraza Piscina
Terraza Zona Social
Estudio Mezzanine
Terraza Hab. Principal

Área Construida (Aprox): 285,8 m²

ACUE (Aprox): 47,73 m²

Área Terrazas (Aprox): 128,06 m²



Piso 1 Villa

Sala Comedor Doble Altura
Cocina Abierta
Estudio o Sala de TV
Lavandería
3 Habitaciones
Walk-in Closet
4 Baños
Terraza Piscina
Terraza Zona Social



Piso 2 Villa

Estudio Mezzanine
Hab Auxiliar u Oficina
Habitación Principal
2 Baños
2 Walk-in Closets
Terraza Hab. Principal

The WOW Penthouse



The WOW Penthouse.

Del piso 27 al 29

Área Construida (Aprox) : 284.78 m²

ACUE (Aprox) : 119.07 m²

Área Terraza (Aprox): 218.37 m²

622,2 m²

PISO 1
2 Habitaciones con Terraza
Sala Comedor Doble Altura
Cocina Abierta
Estudio o Sala de TV
3 Baños
Terraza Zona Social

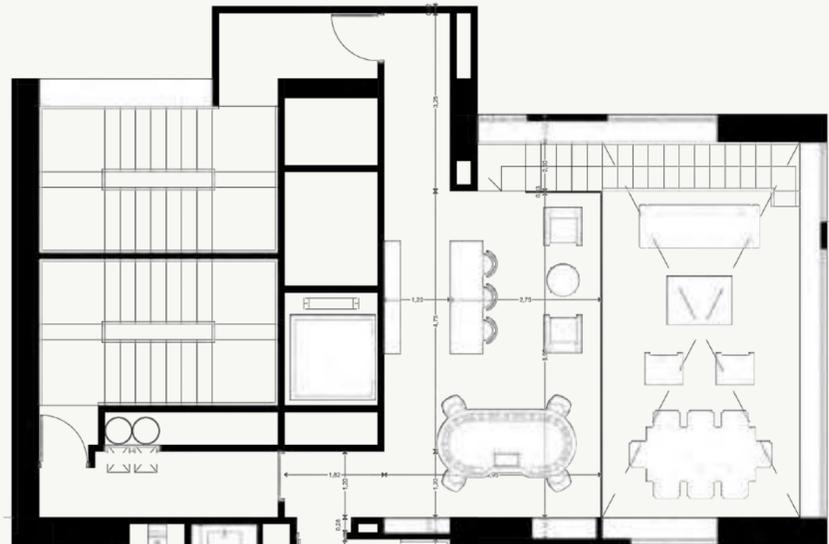
PISO 2
Estudio Mezzanine
Hab Auxiliar u Oficina
Habitación Principal
2 Baños
2 Walk-in Closets
Terraza Hab. Principal

PISO 3
Piscina Infinita
Terraza Deck
Lounge
2 Baños
Terraza Mirador
1 Habitación Aux
Lavandería + Servicio



Piso 1: Piso Principal

2 Habitaciones con Terraza
Sala Comedor Doble Altura
Cocina Abierta
Estudio o Sala de TV
3 Baños
Terraza Zona Social



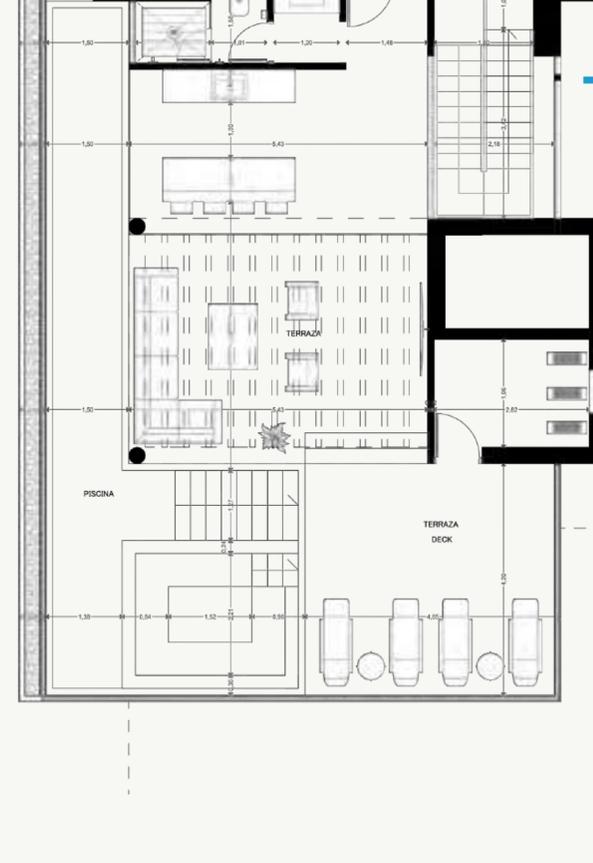
Piso 2: Cuarto Principal

Estudio Mezzanine
 Hab Auxiliar u Oficina
 Habitación Principal
 2 Baños
 2 Walk-in Closets
 Terraza Hab. Principal



Piso 3: Rooftop

Piscina Infinita
 Terraza Deck
 Lounge
 2 Baños
 Terraza Mirador
 1 Habitación Aux
 Lavandería + Servicio



Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH LALINDE se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevivientes. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades –hasta ahora sólo aproximadas– y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

¡Simplemente, WOW!





Nuestro modelo de Inversión Retador.

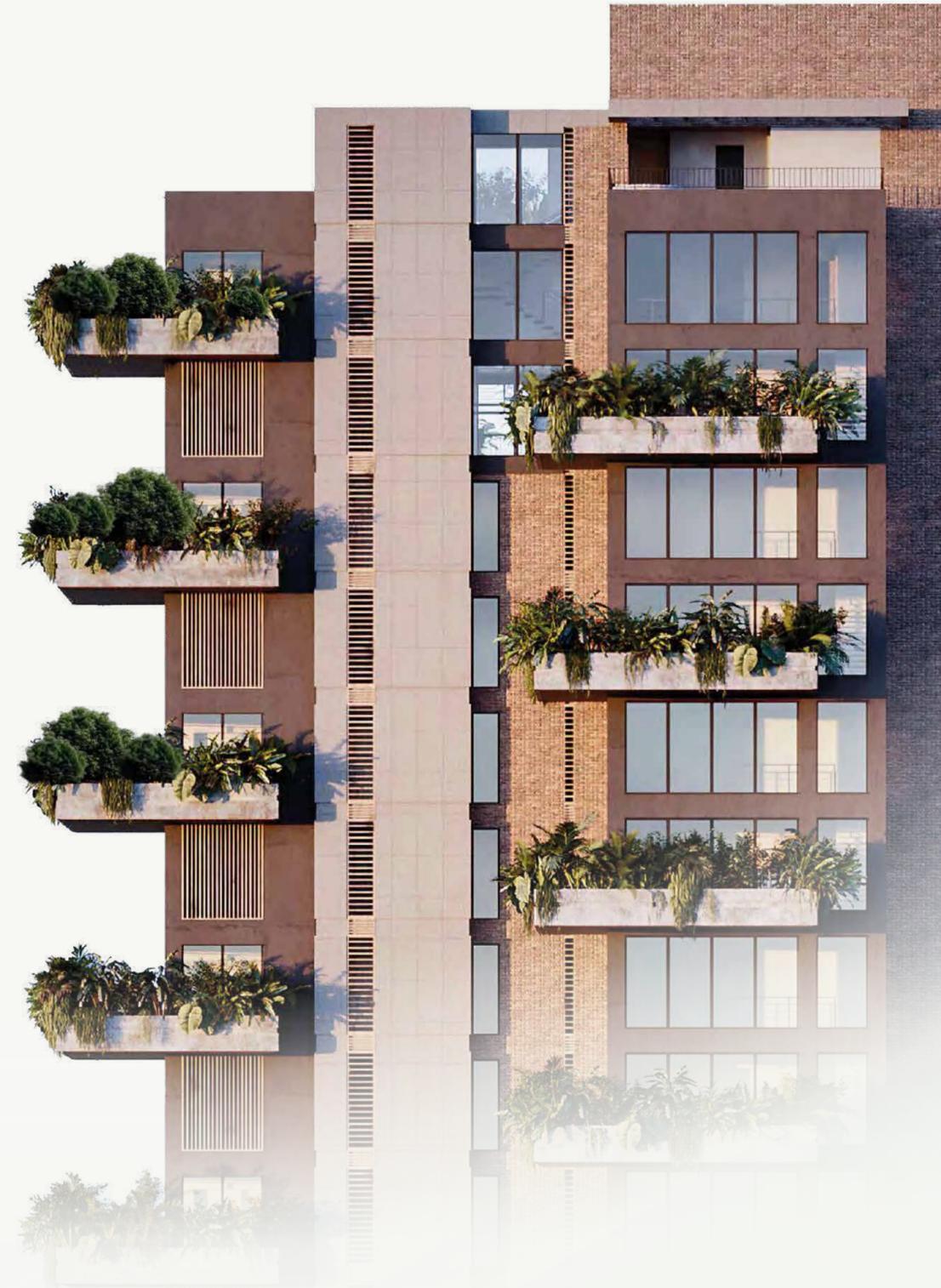
Confiable & Sólido

Invertir en Morph es tan sencillo como comprar uno de los apartamentos, usar alguna de las plataformas digitales para publicarlo, delegar en el operador el manejo del día a día, y percibir la rentabilidad.



By.

KORNGROUP





Hemos construido 3 edificios Morph y seguimos construyendo más.

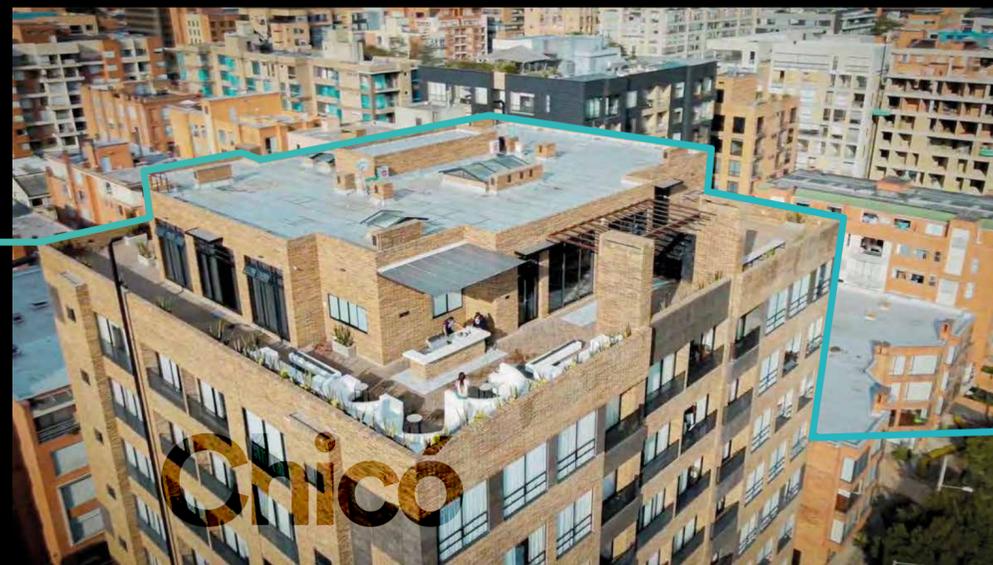
Bogotá lleva +2 años en operación

Nuestra firma ha desarrollado con éxito innumerables proyectos de edificios residenciales, comerciales, industriales y de hotelería, así como renovaciones de espacios interiores. En total, la experiencia suma más de 2.000.000 de metros cuadrados diseñados y construidos.



Nuestros edificios.

¿Construimos juntos?



— MILLA DE ORO



— CHICÓ BOGOTÁ



— CANDELARIA BOGOTÁ



Ubicación

Locación del Proyecto

Cra. 41 #11-50, El Poblado,
Medellín, Antioquia, Colombia.

Locación Oficina de Ventas

Cl. 1 Sur #35 - 70 El Poblado,
Medellín, Antioquia.

Contactos

Ventas Morph Lalinde

ventas@korngroup.co
+57 314 445 6991

Respaldo



