



ART CITY

L I V I N G

ART CITY

LIVING

**Un proyecto para vivir, trabajar y
socializar.**





Ubicación
estratégica



Áreas desde
60m² a 79m²



Zonas comunes
completas

**EN EL CORAZÓN DE
CIUDAD DEL RÍO**





**VIVE EL ARTE
VIVE CERCA AL MUSEO
DE ARTE MODERNO DE
MEDELLÍN**

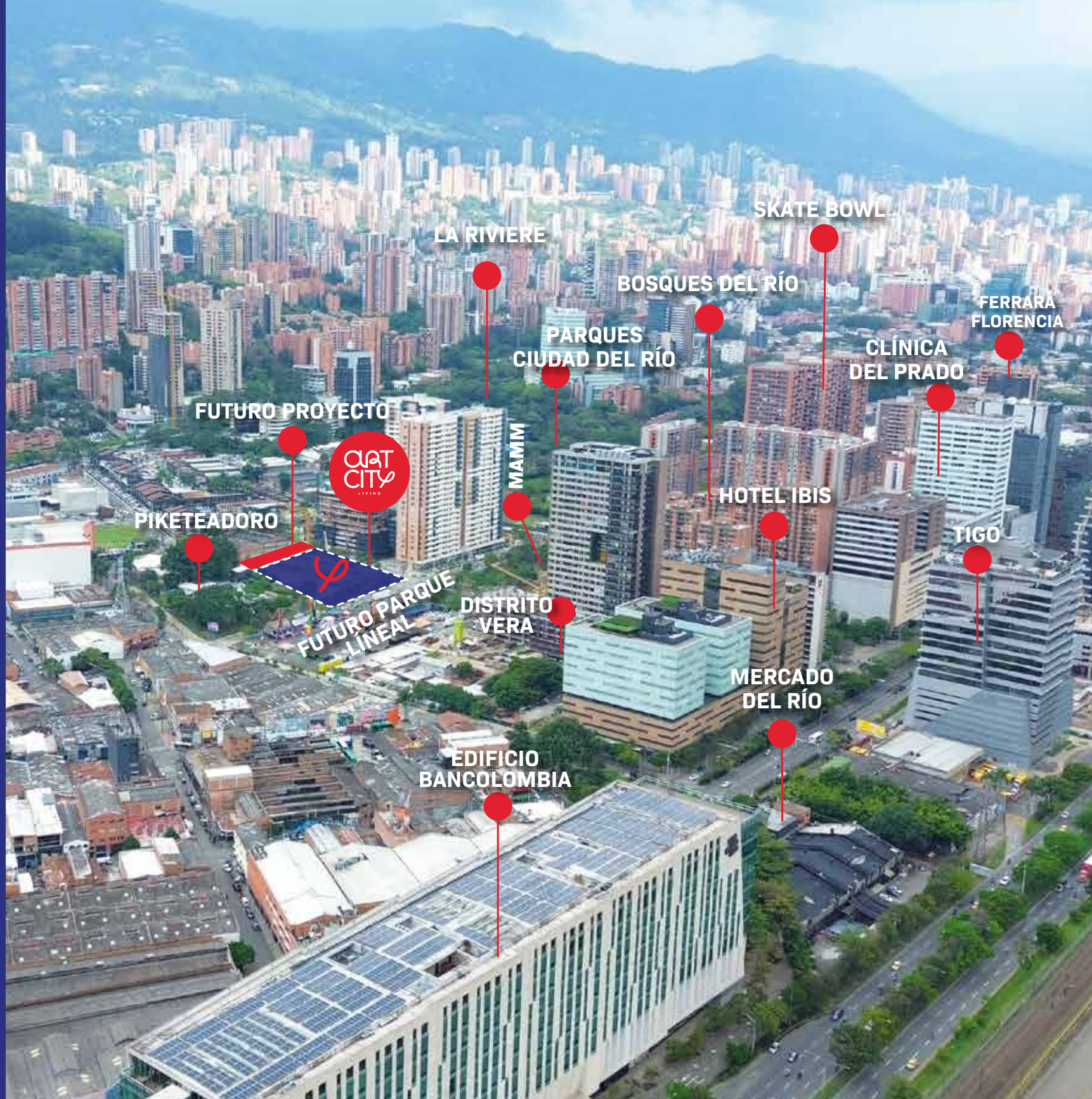
ART CITY

LIVING

DEJA QUE
LA CIUDAD
GIRE A TU
ALREDEDOR



CIUDAD
DEL RÍO





Nuestra ubicación
te pone cerca de todo

**ART
CITY**
LIVING

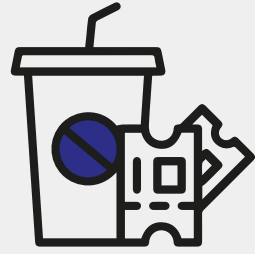


ART CITY
LIVING

DEJA QUE LA CIUDAD
GIRE A TU ALREDEDOR



CIUDAD DEL RÍO



Entretenimiento



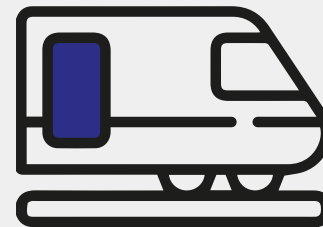
Servicios



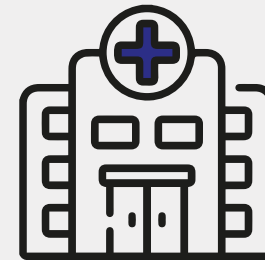
Vías principales



Educación



Transporte



Salud



Cerca al parque público para jugar y ejercitarte con tu mascota y conectarte con la comunidad del sector. **A solo una calle de Teledellín y del Skate Park**



Gran variedad gastronómica en el sector, cerca a Mercados del Río, Ganso & Castor, Crepes & Waffles y mucho más.



La movilidad sostenible nos conecta. ArtCity tiene una ubicación central donde podrás desplazarte en patineta, bicileta, caminando o en metro.



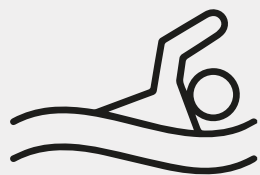
Un proyecto en el que la **cercanía de todos los servicios que necesitas**, facilita tu vida.



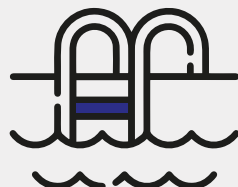
MÁS ARTE
MÁS MOVILIDAD
MÁS COMUNIDAD
MÁS SEGURIDAD
MÁS BIENESTAR
MÁS CONEXIÓN



ZONAS COMUNES



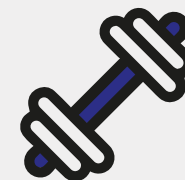
**Piscina de nado
2 carriles**



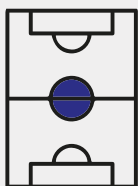
**Piscina recreativa adultos
y niños climatizada.**



Sauna y turco



**Gimnasio indoor
y outdoor**



**Cancha sintética
(Fútbol - Voleibol)**



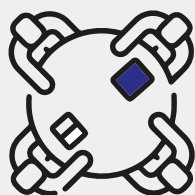
Yoga Place



**Pet Facilities
Zone**



2 BBQ



**2 Salones
de encuentros**



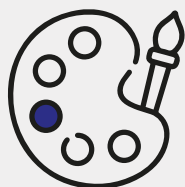
**Plazoleta de
arte interactivo**



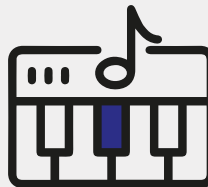
Gran Lobby



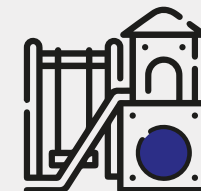
**Salón de
cerámica**



**Salón de
pintura**



**Salón de
música**



Kids Park



FACHADA





FACHADA



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. La vegetación mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta presentación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



PISCINAS



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta presentación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

ZONAS COMUNES &



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas, proximidades, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta presentación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

art
CITY
LIVING

ZONAS COMUNES



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta presentación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



SALÓN DE ENCUENTROS



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. La vegetación mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta presentación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



SALÓN DE CERÁMICA



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. La vegetación mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta presentación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



SALÓN DE PINTURA



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta presentación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



SALÓN DE MÚSICA



SALÓN DE BATERÍA

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. La vegetación mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta presentación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



BBO



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta presentación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



YOGA PLACE



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. La vegetación mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta presentación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



GIMASIO CUBIERTO



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta presentación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



PET FACILITIES



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. La vegetación mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta presentación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



LOBBY



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. La vegetación mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta presentación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

PLANTA URBANA



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

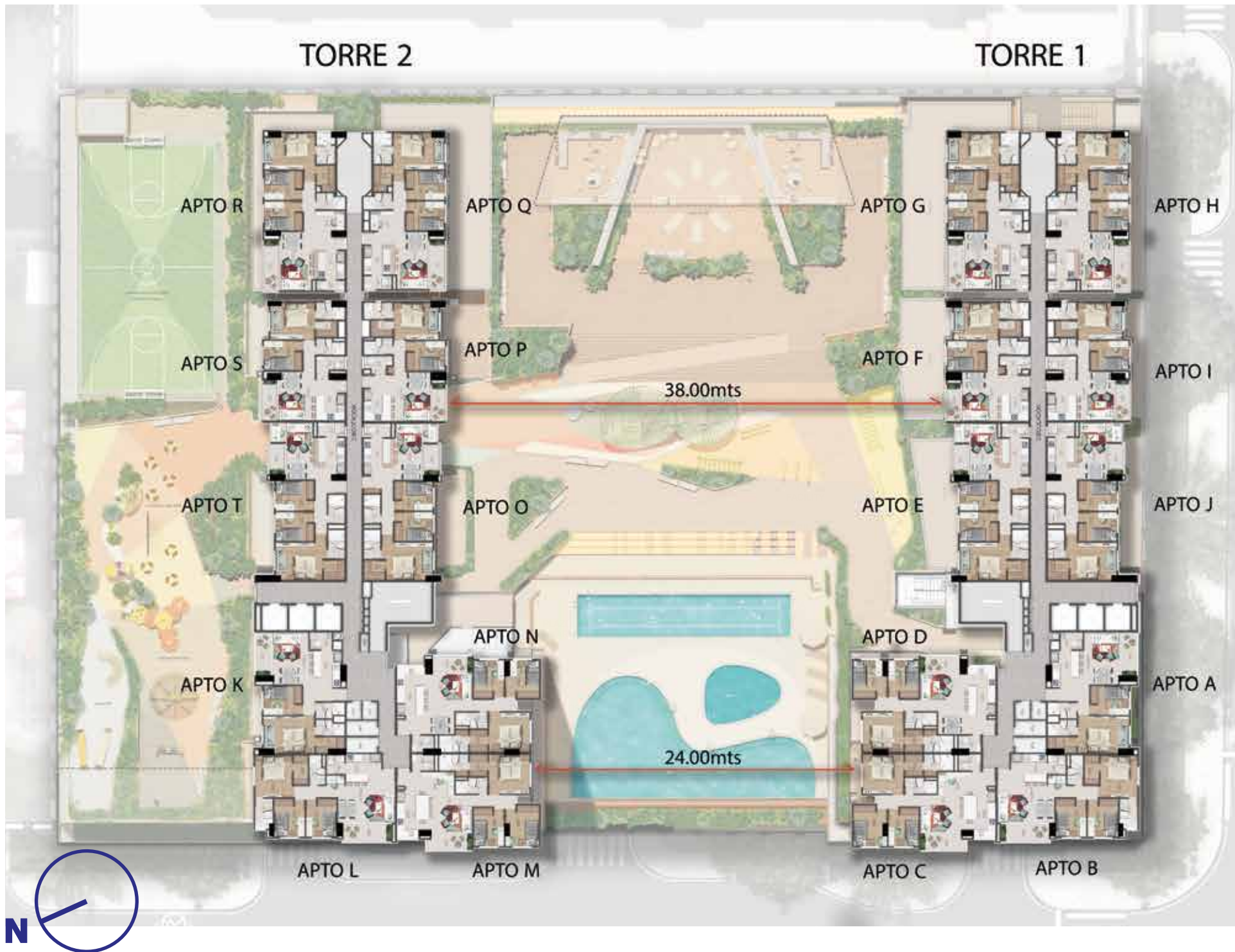
Fiducia: **Alianza** Fiduciaria | UN PROYECTO DE **Londoño Gómez** | **ARQUITECTURA & CONCRETO** | **VIVIENDAS y PROYECTOS BIEN HECHOS**



ART CITY

LIVING

APARTAMENTOS
DESDE **60m** HASTA **79m²**
2 Y 3 ALCOBAS



PLANTA URBANA



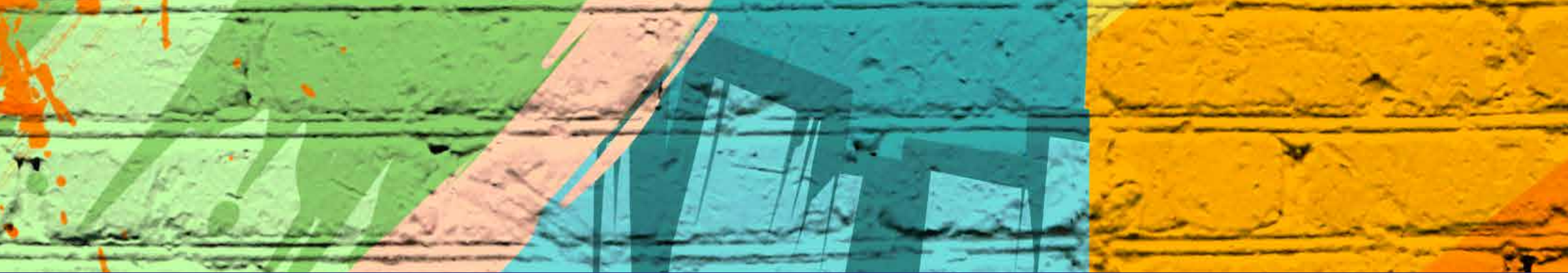
PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Fiducia:



UN PROYECTO DE





ART
CITY

LIVING

TORRE 2



PLANTA TIPICA T2



PLANTA TIPICA TORRE 2



APARTAMENTO TIPO L
 ÁREA CONSTRUIDA ... 72.63 M²
 ÁREA PRIVADA ... 68.57 M²

APARTAMENTO TIPO K
 ÁREA CONSTRUIDA ... 64.19 M²
 ÁREA PRIVADA ... 57.97 M²

APARTAMENTO TIPO T
 ÁREA CONSTRUIDA ... 72.60 M²
 ÁREA PRIVADA ... 65.54 M²

APARTAMENTO TIPO S
 ÁREA CONSTRUIDA ... 60.10 M²
 ÁREA PRIVADA ... 53.79 M²

APARTAMENTO TIPO R
 ÁREA CONSTRUIDA ... 79.30 M²
 ÁREA PRIVADA ... 72.00 M²



APARTAMENTO TIPO O
 ÁREA CONSTRUIDA ... 72.80 M²
 ÁREA PRIVADA ... 65.59 M²

APARTAMENTO TIPO P
 ÁREA CONSTRUIDA ... 60.30 M²
 ÁREA PRIVADA ... 55.04 M²

APARTAMENTO TIPO Q
 ÁREA CONSTRUIDA ... 78.00 M²
 ÁREA PRIVADA ... 71.14 M²

APARTAMENTO TIPO M
 ÁREA CONSTRUIDA ... 78.20 M²
 ÁREA PRIVADA ... 72.89 M²

APARTAMENTO TIPO N
 ÁREA CONSTRUIDA ... 78.02 M²
 ÁREA PRIVADA ... 71.16 M²

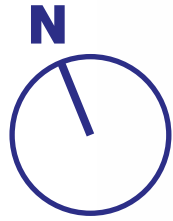
PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Fiducia:



UN PROYECTO DE





TIPOLOGÍA K

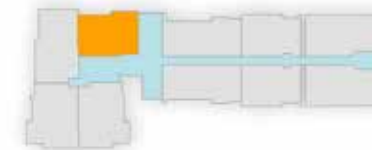
ÁREA
CONSTRUIDA
64.18m²

ÁREA
PRIVADA
57.97m²

TORRE 2

**ART
CITY**
LIVING

APARTAMENTO **TIPO K**
ÁREA CONSTRUIDA .. 64.18 M2
ÁREA PRIVADA .. 57.97 M2



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

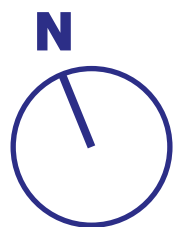
Fiducia:



UN PROYECTO DE



**ART
CITY**
LIVING



TIPOLOGÍA
L

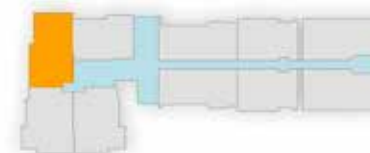
ÁREA
CONSTRUIDA
72.63m²

ÁREA
PRIVADA
68.57m²

TORRE 2

**ART
CITY**
LIVING

APARTAMENTO **TIPO L**
ÁREA CONSTRUIDA .. 72.63 M2
ÁREA PRIVADA .. 68.57 M2



**ART
CITY**
LIVING

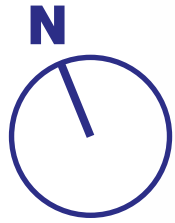
PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasproyectos.com.
Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Fiducia:



UN PROYECTO DE





TIPOLOGÍA M

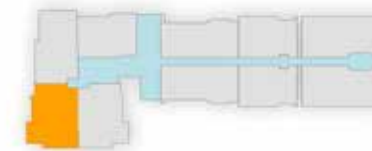
ÁREA
CONSTRUIDA
78.20m²

ÁREA
PRIVADA
72.89m²

TORRE 2



APARTAMENTO **TIPO M**
ÁREA CONSTRUIDA .. 78.20 M2
ÁREA PRIVADA .. 72.89 M2



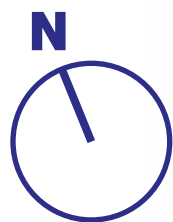
PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Fiducia:



UN PROYECTO DE





TIPOLOGÍA N

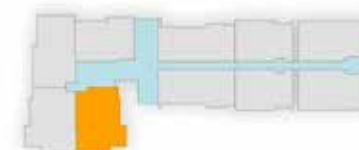
ÁREA
CONSTRUIDA
78.02m²

ÁREA
PRIVADA
71.16m²

TORRE 2

**ART
CITY**
LIVING

APARTAMENTO **TIPO N**
ÁREA CONSTRUIDA .. 78.02 M2
ÁREA PRIVADA .. 71.16 M2



Fiducia:

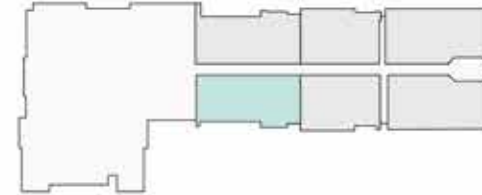


UN PROYECTO DE



**ART
CITY**
LIVING

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



TIPOLOGÍA 0

ÁREA
CONSTRUIDA
72.8m²

ÁREA
PRIVADA
66.59m²

TORRE 2



**ART
CITY**
LIVING

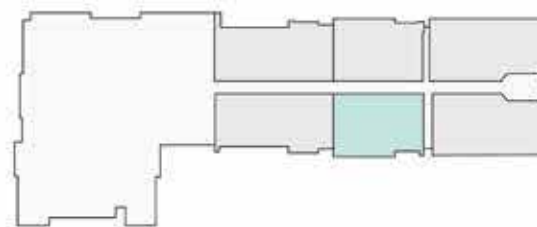
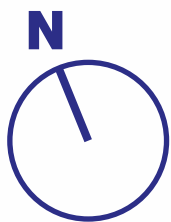
PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Fiducia:



UN PROYECTO DE





TIPOLOGÍA P

ÁREA
CONSTRUIDA
60.3m²

ÁREA
PRIVADA
55.4m²

TORRE 2

**ART
CITY**
LIVING

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

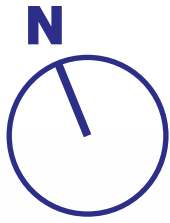
Fiducia:
 Alianza
Fiduciaria

 Londoño
Gómez

UN PROYECTO DE

 ARGITECTURA
& CONCRETO

 VIVIENDAS
Y PROYECTOS
BIEN HECHOS



TIPOLOGÍA Q

ÁREA
CONSTRUIDA
78m²

ÁREA
PRIVADA
71.14m²

TORRE 2

**ART
CITY**
LIVING

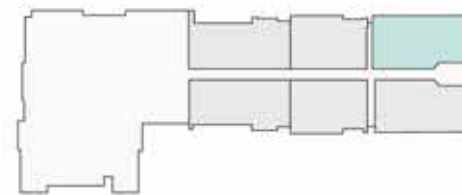
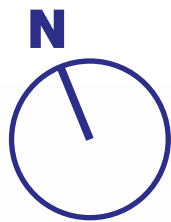
PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Fiducia:



UN PROYECTO DE





TIPOLOGÍA R

ÁREA
CONSTRUIDA
79.3m²

ÁREA
PRIVADA
72m²

TORRE 2

**ART
CITY**
LIVING

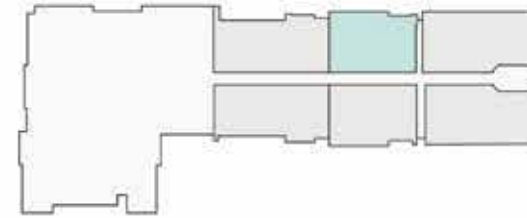
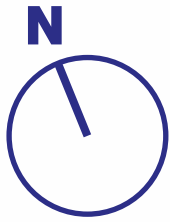
PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Fiducia:



UN PROYECTO DE





TIPOLOGÍA S

ÁREA
CONSTRUIDA
60.10m²

ÁREA
PRIVADA
53.79m²

TORRE 2

**ART
CITY**
LIVING

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

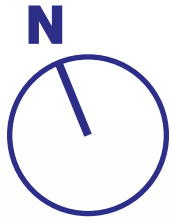
Fiducia:
 **Alianza**
Fiduciaria

 **Londoño
Gómez**

UN PROYECTO DE

 **ARQUITECTURA
& CONCRETO**

 **VIVIENDAS y
PROYECTOS
BIEN HECHOS**



TIPOLOGÍA T

ÁREA
CONSTRUIDA
72.6m²

ÁREA
PRIVADA
65.54m²

TORRE 2

**ART
CITY**
LIVING

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en viviendasyproyectos.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar los datos en sala de ventas antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Fiducia:



UN PROYECTO DE



ART CITY

LIVING







PRE-CERTIFICACIÓN
C.A.S.A COLOMBIA



CONOCE MÁS



☎ 322 470 0909
✉ artcity@vyp.com.co
🌐 viviendasyproyectos.com

Visita la sala de ventas
Cra 43g # 20 – 10
Ciudad del Río
Síguenos en    

Fiducia:



UN PROYECTO DE

