

**miiit**  
Natural living



**Londoño  
Gómez**

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**

**Calificación Fitch Ratings A+**

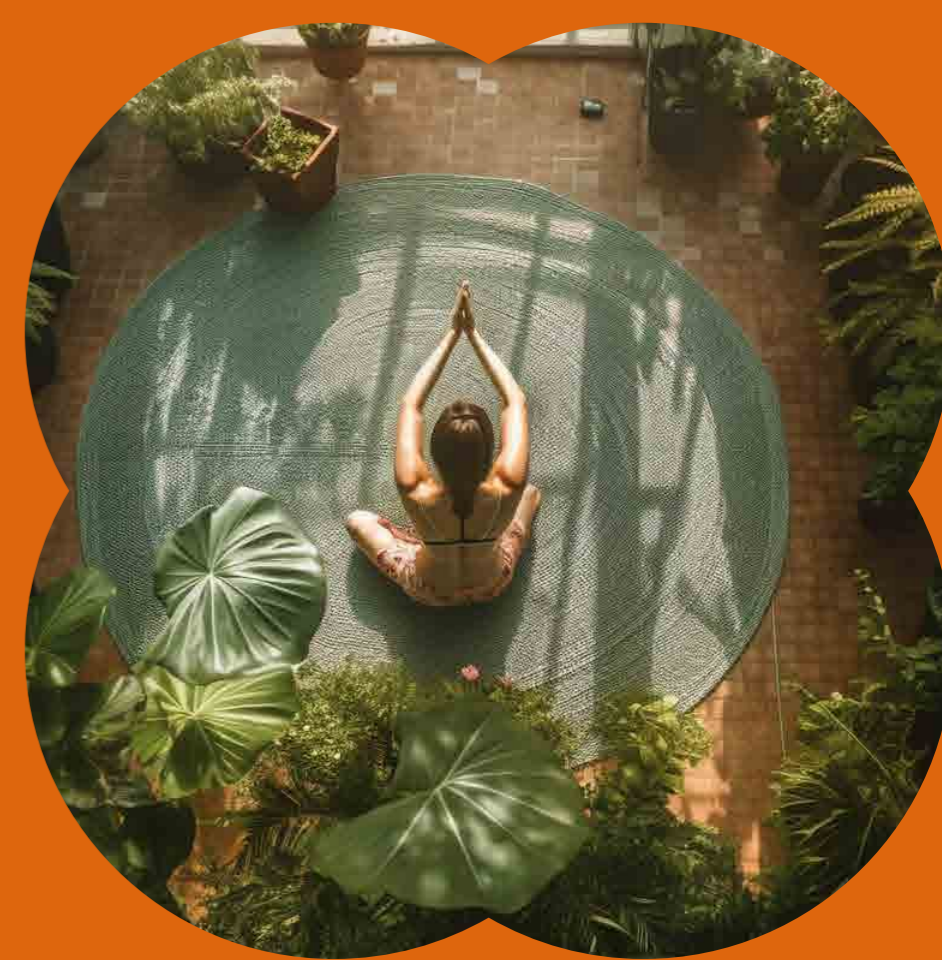




» Rionegro, Barro Blanco.



The  
place  
where  
friends  
miit.



Nice to  
miit you.



Natural living

Invierte. Vive. Renta



...  
The place  
where we  
can miit  
...



**Londoño  
Gómez**



Una empresa fundada en Medellín, con **50 años en el sector** inmobiliario. Enfocada en la satisfacción de miles de clientes y la sostenibilidad de sus diferentes proyectos. Actualmente cuenta con más de **30 proyectos activos** en diferentes zonas del país, como **Barranquilla, Bogotá y Medellín.**



Con más de **34 años de experiencia** en el sector inmobiliario, se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el **progreso social de sus colaboradores y clientes.** Cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para **transformar los espacios.**

# The place where the city miits nature

Un proyecto creado para **encontrarse** con la naturaleza, con tu trabajo, con amigos, senderos ecológicos, de trote, ciclorutas, centros comerciales, con excelentes vías de acceso y transporte público en la ciudad. **Un lugar creado para conectar**

Ubicado estratégicamente en Rionegro, sector Barro Blanco, cercano al río, actualmente la zona con mayor desarrollo en el Oriente Antioqueño y El Valle de San Nicolás.

Miit se encuentra en proceso de **CERTIFICACIÓN** en **construcción sostenible** bajo el sistema CASA Colombia.



**Amigos, Familias, Exploradores urbanos, Visionarios digitales, Nómadas creativos, Artistas del cambio, Cazadores de experiencias, Magos de los negocios, Parejas trotamundos, Crews vibrantes, Bandas de música, Científicos, Smart freelancers.**

Todos ellos ven el mundo como su espacio de inspiración creando desde nuevas perspectivas y nosotros estamos para ser ese lugar en el que pueden ser ellos mismos.

"Meet the diversity,  
meet the exceptional."



**Mit ME**



**Miit US**



**Miiiit MY FAMILY**



**Miiiiit MY CREW**



AEROPUERTO

VÍA HACIA EL TABLAZO

MEDELLÍN

PARQUE BARRO BLANCO

CRA. 85A

**miit**  
Natural Living

CAMPUS NATURAL

CAMPUS RESERVADO

40.000 m<sup>2</sup> de reserva natural

Transversal 2

Transversal 1

HOSPITAL GILBERTO MEJÍA

EL PORVENIR

COLEGIO COREDI

CANCHA SINTÉTICA DEL PORVENIR

COLEGIO LA PRESENTACION RIONEGRO

RIONEGRO

C.C. SAN NICOLÁS

JUMBO RIONEGRO

VÍA AEROPUERTO - RIONEGRO

AMPLIACIÓN DOBLE CALZADA

VÍA LLANOGRANDE - RIONEGRO

VÍA PORVENIR - GUALANDAI

VÍA BARRO BLANCO - RIONEGRO



↘ Rionegro  
Sector Barro Blanco



NATURAL

The place where  
you **miit** everything

LIVING

**miit** with  
the city

- Conexión vía Llanogrande.
- Aeropuerto Internacional José María Córdova **(15 min)**
- Medellín por el Túnel de Oriente. **(35 min)**
- Punto estratégico para visitar Guatapé, La Ceja, El Retiro, Carmen de Viboral y San Antonio de Pereira.

**miit** with  
fun

- Yamba Adventure Park **(5 min)**
- Centro Comercial Reserva Plaza **(5 min)**
- Jardines de Llanogrande **(12 min)**
- Centro Comercial San Nicolás **(10 min)**
- Riverside Llanogrande **(8 min)**
- Parque Principal de Rionegro **(13 min)**

**miit** with  
health

- Hospital Gilberto Mejía **(6 min)**
- Hospital San Vicente de Paul Rionegro **(13 min)**
- Clínica Somer **(13 min)**



# ➔ Rionegro en vía de desarrollo

La ciudad intermedia  
con más **expectativa de crecimiento**  
en Colombia.



Sede del **Aeropuerto José María Córdova**,  
el segundo más importante del país.



A **35 minutos de Medellín** por el túnel  
de interconexión Aburrá - Oriente.



**Aire puro y un clima reconfortante**  
Clima promedio 17 y 18 °C.

Debido a su altitud, 2.125 metros sobre el nivel del mar, Rionegro se ha convertido en el refugio de muchos habitantes de municipios vecinos, que buscan vivir cerca del Área Metropolitana, pero lejos de ruido y la contaminación de la urbe.



Cuenta con una serie de **vías** que empalman  
con otros municipios del **Oriente**  
**Antioqueño y el departamento.**

**Entre las principales se destacan:**

La Autopista Medellín-Bogotá, la Vía Las Palmas y la Vía Santa Elena.



# ➤ Medellín y Rionegro

las ciudades **preferidas**  
entre los turistas para alojarse.



El turismo ha generado el  
**45,4%**  
de sus ingresos.

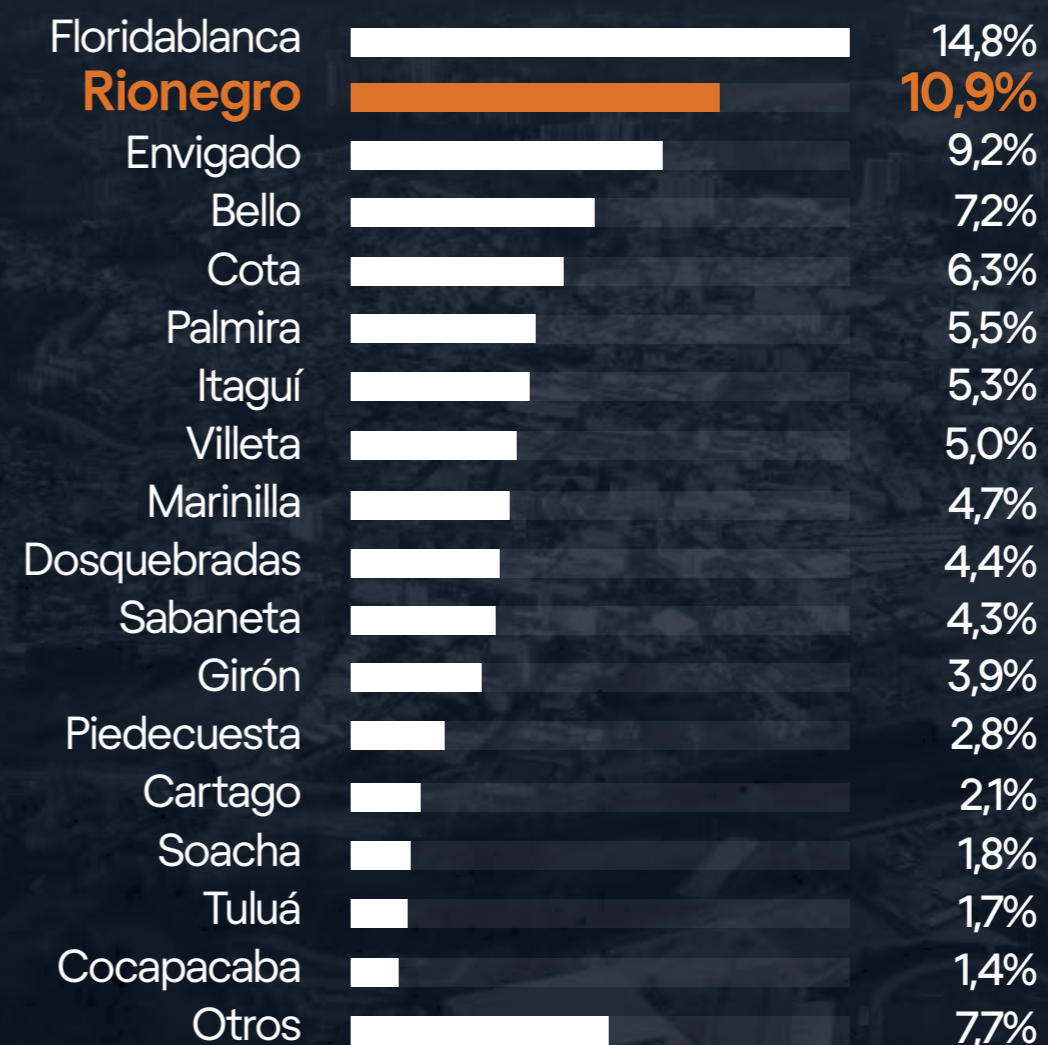
\*Datos extraídos de informe de la cadena Movich Hotels.



El reconocido portal inmobiliario Properati, entre los meses de **enero y julio de 2023** analizó la **demanda** de arriendos en municipios pequeños y medianos de Colombia, excluyendo a las capitales departamentales.

Rionegro se ubica como la segunda ciudad más buscada en todo el país ↵

## Las ciudades más buscadas para arrendar vivienda fuera de las capitales





# ➤ Fuerza económica



Según la Cámara de Comercio el Oriente Antioqueño, aporta

**10,4%** al PIB Departamental

(Producto Interno Bruto)



El PIB subregional ha aumentado **174%** en los últimos 11 años. Rionegro, es el municipio que más PIB subregional aporta con un

**29,56%**

Fuente: <https://inversiones.propiedades.com.co/es/articulos/ir-a-la-fija-mejores-sectores-para-invertir>



La valorización de la propiedad en Rionegro ha sido positiva gracias al **crecimiento económico, inversión en infraestructura y potencial turístico**. El interés y demanda de compradores generan altos rendimientos en el mercado inmobiliario.



Rionegro ha atraído varias empresas importantes en años recientes, como **Nacional de Chocolates, Pintuco e Imusa**, lo que ha generado una **tasa de empleo positiva** con muchos empleados del sector.

**71,1%**

Población ocupada en **condición de Asalariado** en el 2022, con un mejor desempeño que las ciudades capitales.



Rionegro también es sede de una de las Zonas Francas más importantes de Colombia

# Rionegro, municipio Antioqueño con mejor índice de calidad de vida.

El municipio representa **el mejor resultado regional en ICV**, encontrándose muy por encima del promedio departamental que es 62.58.

Municipio	ICV
<b>Rionegro</b>	<b>74.18</b>
La ceja	74.11
El retiro	73.3

\*ICV (índice calidad de vida)

Fuente: <https://www.lahaus.com/blog/zonas/invertir-vivir-en-los-municipios-del-oriente-antioqueno>



## ↘ Oriente antioqueño

### • Rionegro • Sector Barro Blanco

Sector plano y tranquilo • Zona de alta valorización

El estilo de vida del Oriente Antioqueño atrae a compradores e inversores por su variedad cultural, turística y recreativa.

Destacando por su transporte público, movilidad y acceso rápido gracias al túnel de Oriente.

En educación ofrece colegios de calidad y sedes de universidades reconocidas como la Universidad de Antioquia, la Universidad Católica, la Universidad Eafit y la Universidad EIA.



**miiiiiiit**

Fuente: <https://albertoalvarez.com/por-que-es-tan-atractivo-el-oriente-antioqueno/>

# The place where new friends miits

Apartamentos con opción de rentas  
cortas, medianas o largas.

Áreas de  
**57 a 74m<sup>2</sup>\***

**miit** Natural  
living



# ↘ Zonas comunales

01. Listening bar

02. Game room

03. Wellness center

04. Fit box

05. Play zone

06. Cleaning library

07. Focus room

08. Kids pool

09. Pool

10. Jacuzzi

11. Lobby

12. Terraces

13. Coffee Miit



# ↳ Lobby



\*Imagen ilustrativa

# ↳ Listening bar



# ↘ Cleaning library



\*Imagen ilustrativa



# ↘ Coffee Miit



\*Imagen ilustrativa

Fit box



\*Imagen ilustrativa

# Urbanismo

Miit natural living

The place where we can miit





NATURAL

Apartamentos de  
**57, 60, 62 y 74m<sup>2</sup>\***

con opción de  
rentas cortas.

LIVING

\*Imagen ilustrativa



\*Imagen ilustrativa

# Miit with nature

# 40.000<sub>mt<sup>2</sup></sub> DE RESERVA NATURAL SENDEROS · PICNIC

# Planta típica

## Torre 1

### Tipo 1

74.66 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

### Tipo 2

57.52 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

### Tipo 4

60.66 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

### Tipo 3

62.04 m<sup>2</sup>\*  
Área construida



# Apartamento tipo 02



↳ Área construida **57.52 m<sup>2</sup>\***



# Apartamento tipo 04



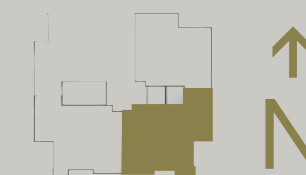
→ Área construida 60.66 m<sup>2</sup>\*





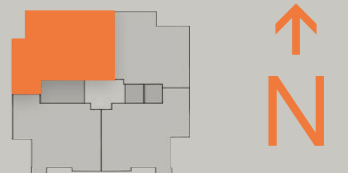
# Apartamento tipo 03

↳ Área construida 62.04 m<sup>2</sup>\*



# Apartamento tipo 01

↳ Área construida 74.66 m<sup>2</sup>\*







\*Foto real



\*Foto real

↳ Rionegro,Barro Blanco.

The place  
where we  
can miit

**miit**  
Natural living





 **310 799 5604** |   Encuétranos en **waze**  | [miit@londonogomez.com](mailto:miit@londonogomez.com)  
[londonogomez.com](http://londonogomez.com)

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de publicación abril 2024.

