



Oriente Antioqueño

La nueva capital del desarrollo

Plaza de la libertad | Nueva fachada del parque principal

Oriente Antioqueño



Una de las zonas del departamento con mayores expectativa de crecimiento a nivel departamental y nacional.



A 35 minutos de Medellín por el túnel de interconexión Aburrá-Oriente.



Aire puro y un clima reconfortante.



Conectado por importantes vías como la Autopista Medellín-Bogotá, Vía Las Palmas y Vía Santa Elena, que enlazan todos los municipios del Oriente Antioqueño y el departamento.



Ubicado estratégicamente, cerca del Aeropuerto Internacional José María Córdoba, el segundo más importante del país

Fuerza Económica



El Oriente Antioqueño, con 42.03 puntos de crecimiento comercial, ocupa el segundo lugar en desarrollo institucional, innovación e infraestructura
Fuente: ralbertoalvarez.com/por-que-es-tan-atractivo-el-oriente-antioqueno/



Rionegro ofrece una amplia variedad de bienes y servicios, con un enfoque exportador gracias a su zona franca a 10 minutos del aeropuerto.

Fuente: rlah.com/blog/zonas/asi-es-rionegro-del-oriente-antioqueno



Durante los últimos once años, el PIB subregional ha aumentado 174%. Rionegro, es el municipio que más PIB subregional aporta con un 29,56%.

Fuente: Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño



El Oriente Antioqueño aporta el 10.4% al PIB departamental, según la Cámara de Comercio.

Fuente: Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño

Población y vivienda

Al cierre del último censo, el Oriente Antioqueño, representa 10,4% de la población del departamento. Concentrando la mayor densidad en los municipios de Rionegro con 741 hab/ metro cuadrado y Marinilla con 599 hab/metro cuadrado

Durante los últimos 3 años la población proyectada del Oriente Antioqueño, ha venido creciendo a una tasa anual promedio de 1,7%

En los próximos años en la zona se desarrollarán varias megaobras: Túnel de Oriente II, X-Oriente y el Intercambio vial Aeropuerto José María Córdova

Una zona con mucho sabor

Antioquia tiene una tradición culinaria que sorprende. Esta zona se ha posicionando como un lugar de restaurantes y cocinas de autor de renombre.



Con Tradición



Elemental



Terrasole



Crecimiento asegurado

La popularidad y crecimiento urbano de esta zona no se detiene. Invertir en Marinilla, tan cerca de Rionegro, significa capitalizar sobre el desarrollo acelerado de esta subregión, que se ha consolidado como un polo de desarrollo comercial y residencial.

Un momento perfecto para invertir

En 2024, a pesar de una caída del 18% en ventas de vivienda, el mercado de Antioquia está mostrando recuperación, con un incremento del 23.8% en agosto respecto a julio. ***El segmento no VIS creció un 26.1%, sugiriendo una reactivación.*** Con menos proyectos en lanzamiento y una posible valorización por la escasez de oferta, este es un momento clave para que los ***inversionistas se anticipen a la recuperación del mercado***





MARAZÚ
El spot de lo esencial



El spot de lo esencial

Lo esencial:

En Marazú, lo esencial no es lo básico, es todo lo que te hace sentir bien. Aire puro, luz natural y un entorno que ofrece tranquilidad y comodidad moderna.

El spot:

Marazú es el lugar donde todo pasa. Es tu espacio de vida ideal, donde puedes moverte fácilmente entre naturaleza y modernidad. Un spot donde la vida es simple y plena.



En Marazú, cada día fluye sin complicaciones. Desde el momento en que despiertas, te conectas con lo que realmente importa: naturaleza, aire limpio, luz natural y la libertad de vivir sin ataduras. Es un espacio diseñado para que cada rincón se adapte a tu ritmo, enfocándose en lo esencial de tu vida. Aquí, todo lo que necesitas está siempre a tu alcance

MARAZÚ

Una oportunidad exclusiva para maximizar tu inversión.

Cada unidad de este prelanzamiento es una apuesta segura con todo el potencial de valorización, en una localización privilegiada.

Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento y valorización del oriente Antioqueño.

74 aptos

Desde 67 m²

Alcoba principal con vestier

Alcoba auxiliar

2 baños

Zona Social

Cocina

Balcón

Zona de ropas

El lugar donde lo
esencial es vivir bien

ÁREA TOTAL 67,15 m²*



*Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.





*Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que no comprometen la sociedad promotora.



Ubicación estratégica: *entre Rionegro y Marinilla*



A tan solo *minutos del Club La Macarena*, es uno de los campos de golf más exclusivos de Latinoamérica, lo que agrega un valor premium al estilo de vida de los residentes.



A pocos minutos del Aeropuerto Internacional José María Córdova, lo que convierte a Marazú en una opción ideal para inversionistas extranjeros o locales con frecuencia de viajes.



Cercano a importantes vías de conexión como la *Autopista Medellín-Bogotá* y la *vía Las Palmas*, asegurando una conectividad rápida con toda la región.

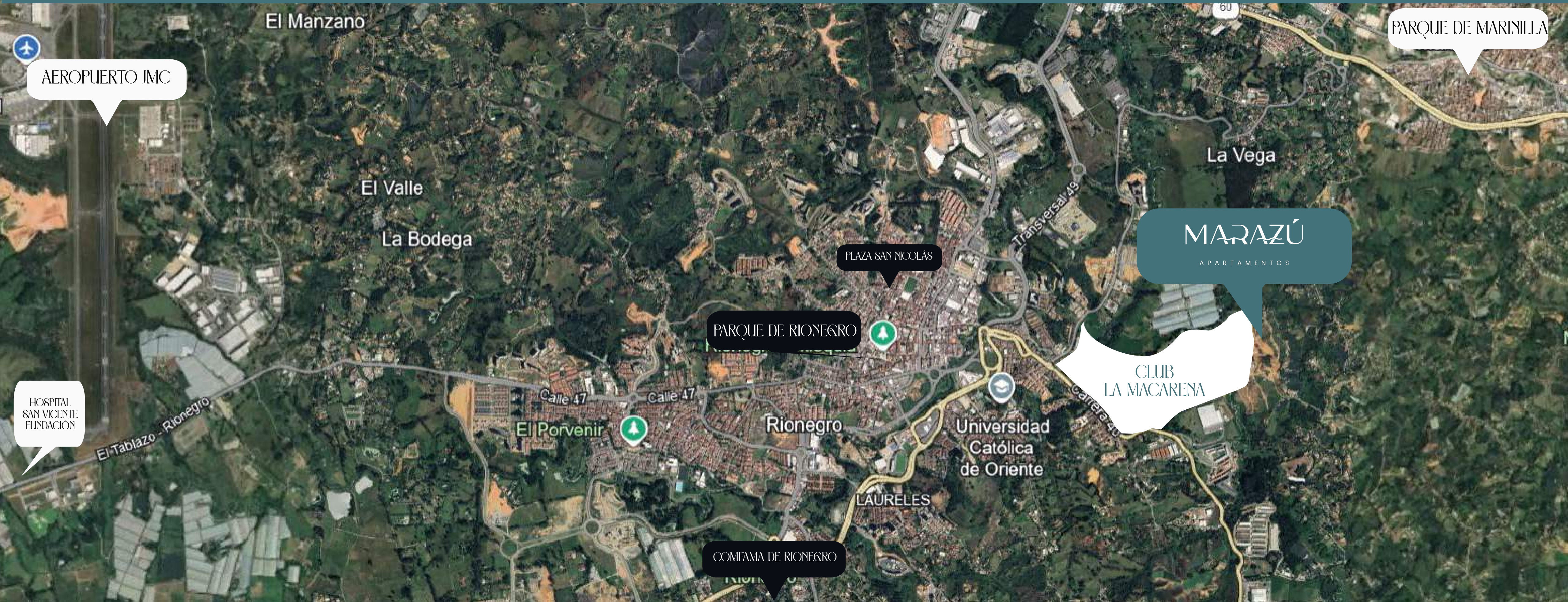
MAPA DE UBICACIÓN

cercanía con

AEROPUERTO	32MIN
HOSPITAL SAN VICENTE	27MIN
SAN NICOLÁS	11MIN

PARQUE COMFAMA	7MIN
PARQUE DE SAN ANTONIO	14MIN

PARQUE DE RIONEGRO	10MIN
PARQUE DE MARINILLA	16MIN



En marazú, vivir *lo esencial*
es tenerlo todo



📍 Marinilla, Antioquia



GREEN 19

ZONAS SOCIAL

- SOCIAL KITCHEN SOÑADA
- BBQ
- HORNO DE LEÑA

*Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que no comprometen la sociedad promotora.



BIRDIE

ZONAS SOCIAL





EAGLE



ZONAS SOCIAL

BOX DE CROSSFIT

Este espacio al igual que un EAGLE requiere de disciplina y determinación. Es un desafío para ser mejor cada día, romper tu marca y romper tus límites.

Ejercita grandes grupos musculares o incluso todo el cuerpo en una sesión.



FAIRWAY

CIRCUITO DE TROTE



*Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que no comprometen la sociedad promotora.



TEE DECK

ZONAS SOCIAL



- YOGA DECK

Nuestro Tee deck es para la exploración del alma, el lugar en donde encuentras serenidad y concentración, donde despejas tu mente para continuar fluyendo con tu día a día.



Toca la tierra, medita, respira o concéntrate en una buena lectura.

¿Por qué invertir en marazú?



Ubicación Estratégica

Acceso rápido a vías principales y cercano al Aeropuerto Internacional José María Córdova.



Reserva Natural y Exclusividad

Ubicado en una reserva natural protegida, garantizando vista e iluminación.



Aspecto Económico y Valorización

Beneficio tributario por predial de Marinilla y alto potencial de valorización en una zona en crecimiento.



Estilo de Vida Exclusivo

Combina naturaleza y lujo, con amenidades modernas como jacuzzis, áreas de crossfit y yoga deck.



Conexión con la Naturaleza

Disfruta de una vida en plena conexión con la naturaleza, en un entorno verde que te ofrece paz y bienestar.

MARVERDE

CAMPESTRE

MARAZÚ

APARTAMENTOS



Gerencia, construye y vende



Aliado



Aliado



Fiducia



Arquitectura



Arquitectura