

RESERVA  
SAN JUAN  
— LIVING SUITES —

espacios **vanguardistas**

# RESERVA

---

# SAN JUAN

LIVING SUITES

Existen momentos en tu vida en los que te das cuenta que aquello que considerabas valioso pasa a un segundo plano, y que, la verdadera riqueza la encuentras al apreciar los pequeños momentos de la vida.

Empiezas a atesorar los días de calma, los atardeceres, el café en las mañanas, las conversaciones con tus hijos, las risas de tus nietos, el helado en el parque, el canto de las aves y los minutos que pasas haciendo lo que de verdad disfrutas.

Te das cuenta que compartir con los que más amas es lo más preciado; que son los buenos momentos, los que valen oro.

# MOMENTOS QUE VALEN ORO





EL RETIRO

VÍA EL RETIRO - LA FE

RESERVA  
SAN JUAN

MALL LA FE

PARCELACIÓN  
LA CANDELARIA

CONJUNTO  
SENIOR'S FIZEBAD

ESTACIÓN  
BOMBEROS  
EPM

CAPILLA  
ERMITA

MALL  
CARABANCHEL

LAS PALMAS - LA FE

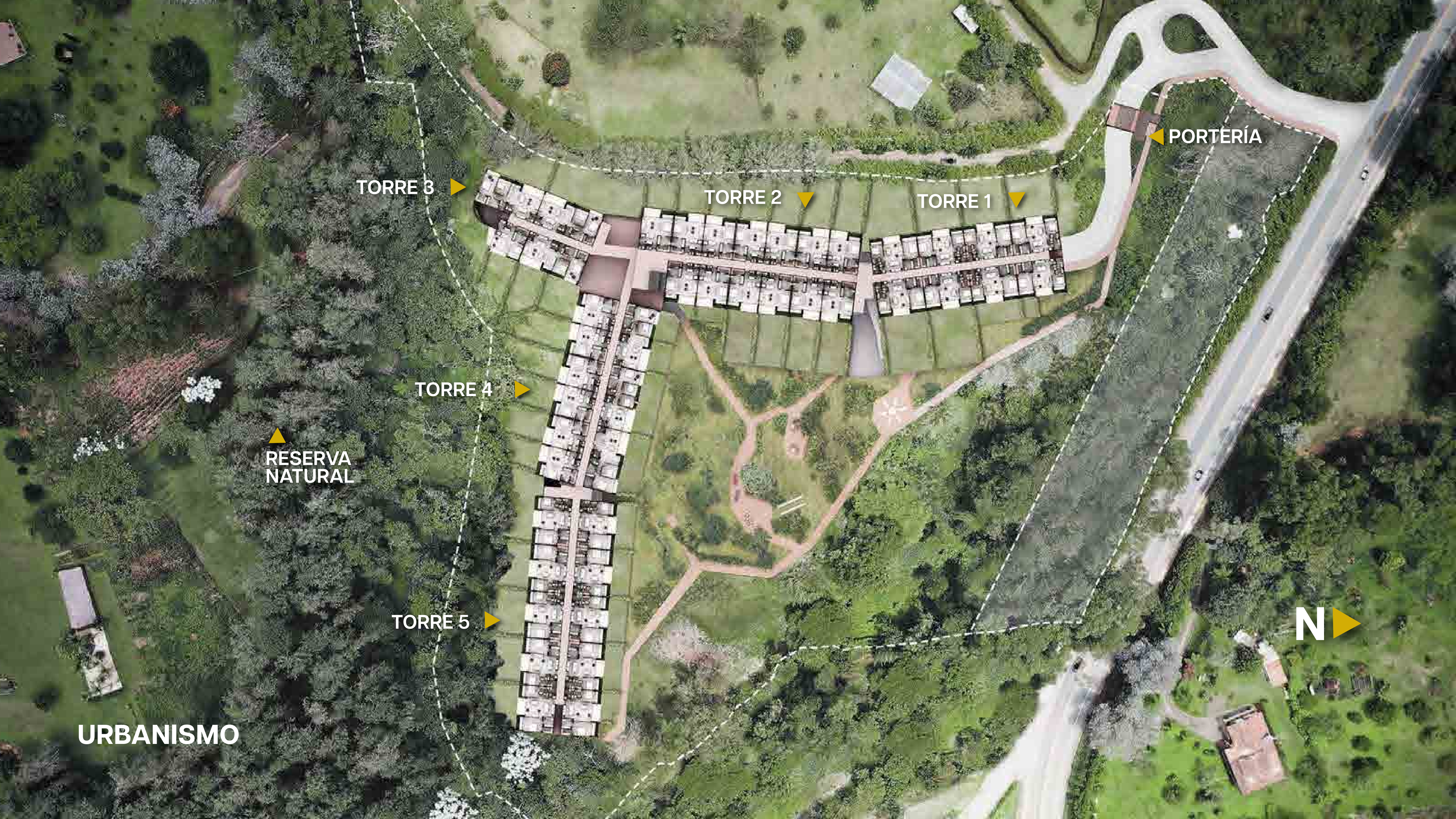
SERENATA  
PAISA

VÍA LAS PALMAS - LA FE

EMBALSE  
LA FE



PANORÁMICA



PORTERÍA

TORRE 3

TORRE 2

TORRE 1

TORRE 4

RESERVA NATURAL

TORRE 5

N

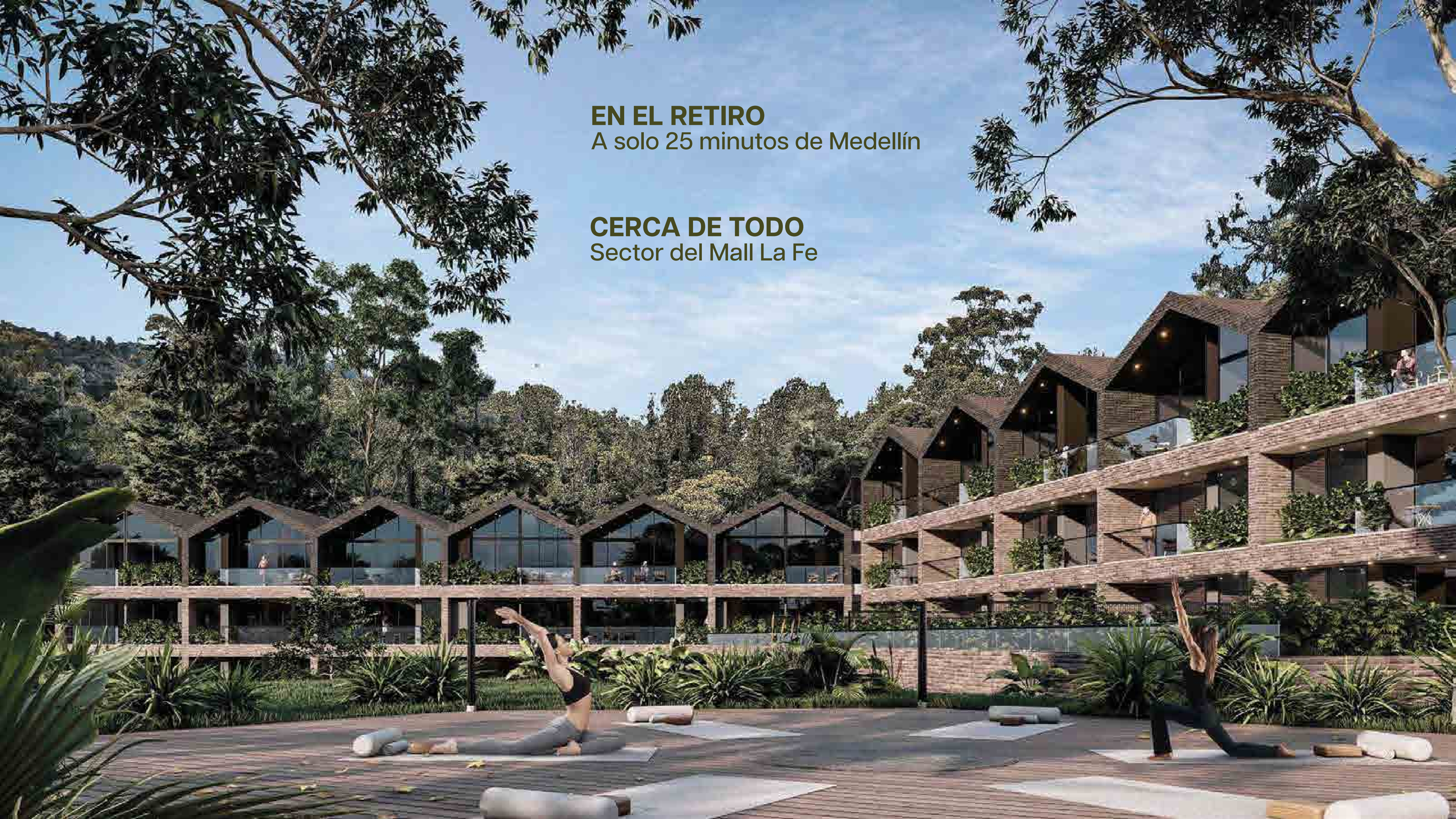
URBANISMO

**EN EL RETIRO**

A solo 25 minutos de Medellín

**CERCA DE TODO**

Sector del Mall La Fe



8.000 M<sup>2</sup> DE BOSQUE rodean el proyecto



132 SUITES de diseño único





ESPACIOS DISEÑADOS para tu estilo de vida



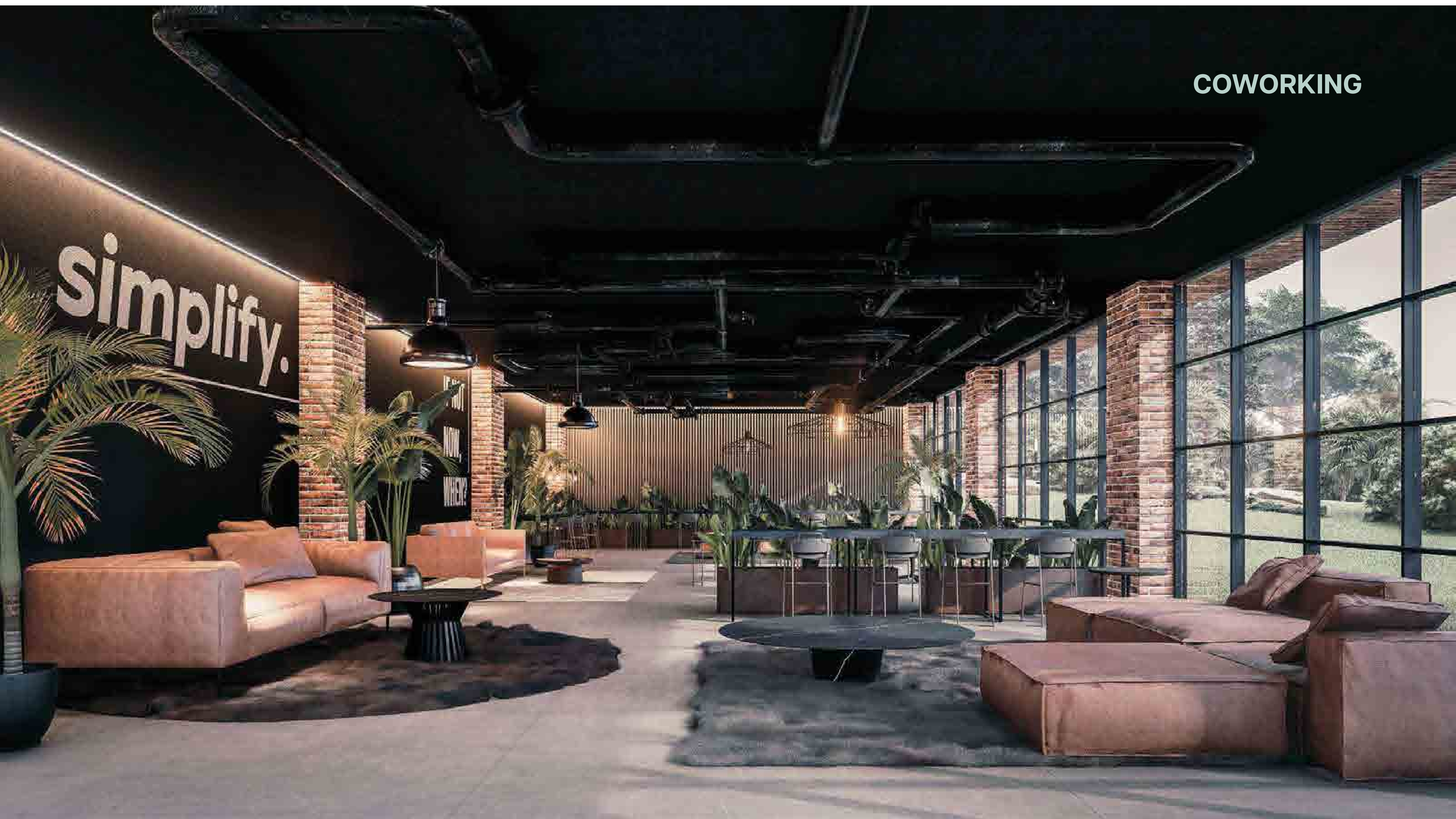
## ZONAS COMUNES

perfectas para vivir momentos invaluables

- ▶ Coworking dotado
- ▶ Simulador de golf
- ▶ Zona húmeda
- ▶ Sala de juegos
- ▶ Juegos infantiles
- ▶ Gimnasio
- ▶ Yoga Deck
- ▶ Fogatas
- ▶ Senderos



**COWORKING**



**simplify.**

GIMNASIO

EXCUSES  
NEVER  
*Burn*  
CALORIES



WORK, SWEAT, REPEAT



# SIMULADOR DE GOLF



# SIMULADOR DE GOLF



## SUITES

Ejemplo de buen gusto  
y sofisticación

- ▶ 1 a 3 habitaciones
- ▶ Espacios amplios
- ▶ Cocina abierta
- ▶ Ventanales con  
vista única





Diseño  
**NORDIC** Una joya lista para convertirse en tu lugar soñado



Diseño  
**NORDIC**





Diseño

**NORDIC PLUS**

Hogar de espíritus libres y bohemios que disfrutan la calidez de la naturaleza

# NORDIC PLUS



Diseño

**NEW YORK LUXURY**

Para quienes buscan una vida más urbana, industrial y de vanguardia



NEW YORK LUXURY



## SUITE TIPO 1 TORRE 2

73,59 M<sup>2</sup>  
Área total

RESERVA  
SAN JUAN

LIVING SUITES



Las áreas incluyen columnas, muros y buitrones. Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos de interpretación artística y no comprometen a la sociedad promotora.

69,39 M<sup>2</sup>  
Área privada

**SUITE TIPO 2  
TORRE 2**

**75,58 M<sup>2</sup>**  
Área total

**RESERVA  
SAN JUAN**

LIVING SUITES



Las áreas incluyen columnas, muros y buitrones. Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos de interpretación artística y no comprometen a la sociedad promotora.

**70,80 M<sup>2</sup>**  
Área privada



## SUITE TORRE 5

100 M<sup>2</sup>  
Área total

RESERVA  
SAN JUAN  
— LIVING SUITES —



Las áreas incluyen columnas, muros y buitrones. Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos de interpretación artística y no comprometen a la sociedad promotora.

94,89 M<sup>2</sup>  
Área privada

### SUITE TIPO 3

119,87 M<sup>2</sup>  
Área total



RESERVA  
SAN JUAN  
— LIVING SUITES —

Las áreas incluyen columnas, muros y buitrones. Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos de interpretación artística y no comprometen a la sociedad promotora.

113,96 M<sup>2</sup>  
Área privada

**SUITE TIPO 3  
POSIBILIDAD  
DE REFORMA**

**119,87 M<sup>2</sup>**  
Área total



**RESERVA**  
**SAN JUAN**  
— LIVING SUITES —

Las áreas incluyen columnas, muros y buitrones. Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos de interpretación artística y no comprometen a la sociedad promotora.

**113,96 M<sup>2</sup>**  
Área privada

## SUITE TIPO 5 TORRE 1

95,04 M<sup>2</sup>  
Área total

RESERVA  
SAN JUAN

LIVING SUITES



Las áreas incluyen columnas, muros y buitrones. Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos de interpretación artística y no comprometen a la sociedad promotora.

90,27 M<sup>2</sup>  
Área privada

**SUITE TIPO 6  
TORRE 1**

**96,75 M<sup>2</sup>**  
Área total

**RESERVA  
SAN JUAN**

LIVING SUITES



Las áreas incluyen columnas, muros y buitrones. Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos de interpretación artística y no comprometen a la sociedad promotora.

**91,07 M<sup>2</sup>**  
Área privada

PLANTA TÍPICA  
TORRE 1



RESERVA  
SAN JUAN  
— LIVING SUITES —

PLANTA TÍPICA  
TORRE 2



TIPO 2  
75,58 M<sup>2</sup>

TIPO 2  
73,59 M<sup>2</sup>

TIPO 2  
73,59 M<sup>2</sup>

TIPO 2  
73,59 M<sup>2</sup>

TIPO 2  
73,59 M<sup>2</sup>

TIPO 2  
73,59 M<sup>2</sup>

TIPO 2  
75,58 M<sup>2</sup>

TIPO 2  
75,58 M<sup>2</sup>

TIPO 2  
73,59 M<sup>2</sup>

TIPO 2  
73,59 M<sup>2</sup>

TIPO 2  
73,59 M<sup>2</sup>

TIPO 2  
73,59 M<sup>2</sup>

TIPO 2  
75,58 M<sup>2</sup>

RESERVA  
SAN JUAN  
— LIVING SUITES —

PLANTA TÍPICA  
TORRE 4

SUITE  
75,58 M<sup>2</sup>

SUITE  
73,59 M<sup>2</sup>

SUITE  
73,59 M<sup>2</sup>

SUITE  
73,59 M<sup>2</sup>

SUITE  
73,59 M<sup>2</sup>

SUITE  
75,58 M<sup>2</sup>



SUITE  
119,79 M<sup>2</sup>

SUITE + REFORMA  
118,1 M<sup>2</sup>

SUITE  
119,79 M<sup>2</sup>

RESERVA  
SAN JUAN  
— LIVING SUITES —



PLANTA TÍPICA  
TORRE 5



RESERVA  
SAN JUAN  
— LIVING SUITES —



Embalse La Fe

Mall Carabanchel

Capilla Ermita de la Candelaria

Vía Las Palmas - La Fe

Serenata Paisa

Lomos

Estación de bomberos EPM Río Pantanillo

Conjunto Campestre Senior's Fizebad

Parcelación La Candelaria

Mall La Fe

Vía La Fe - El Retiro

RESERVA  
SAN JUAN  
LIVING SUITES

EL RETIRO  
SECTOR DEL MALL LA FE

RESERVA  
SAN JUAN  
LIVING SUITES

URBANICA

Diseña:



316 010 4889

reservasanjuan@bienesybienes.com.co

bienesybienes.com.co



Bienes & Bienes  
CONSTRUCTORES