

# cristtali





Una empresa fundada en Medellín, con **50 años en el sector** inmobiliario. Enfocada en la satisfacción de miles de clientes y la sostenibilidad de sus diferentes proyectos. Actualmente cuenta con más de **30 proyectos activos** en diferentes zonas del país, como **Barranquilla, Bogotá y Medellín.**



Con más de **34 años de experiencia** en el sector inmobiliario, se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el **progreso social de sus colaboradores y clientes.** Cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para **transformar los espacios.**

La nueva Envigado;  
revitalizada y emblemática



Cambio / Inspiración / Desarrollo

**Cristtali** se ubicará en **Ciudad Peldar**, la nueva cara de Envigado, traerá consigo un sin número de beneficios no solo para quienes allí habiten, también para la comunidad y visitantes que podrán acercarse a este mega proyecto y sentirlo como propio.

La historia de transformación que inició hace 74 años continúa aquí en un proyecto que siempre mira hacia el futuro, uno más sostenible que traerá nuevos aires a esta icónica zona de la ciudad.

📍 Envigado - Antioquia



# ITAGÜÍ

# ENVIGADO

Parque del Artista

Parque Simón Bolívar

El Colombiano

Casa Museo Otraparte

Colegio La Salle Envigado

Colegio Benedictino de Santa María

Clinica Las Américas sede sur

Universidad EIA

Colombo Británico de Envigado

Calle de la Buena mesa

Unidad Educativa San Marcos

Avenida Simón Bolívar

Avenida Regional

Centro Comercial Viva Envigado

Estación Envigado

Ciudad Peldar

RENAULT

Deborah Arango

Comfama Envigado

Coliseo cubierto de Itagüí

Colegio La Presentación Envigado

Parque principal de Envigado

Avenida Las Vegas

VIGA Skatepark

Avenida El Poblado

Centro Oncológico de Antioquia

Polideportivo Sur de Envigado

Cancha El Dorado

Manuel Uribe Angel

Estación Itagüí

Centro Comercial Mayorca Mega plaza

Parque La Heliodora

Universidad de Envigado

Fuente: Minuto 30



Estación  
Envigado



Centro Comercial  
Viva Envigado

Fuente: Grupo Éxito

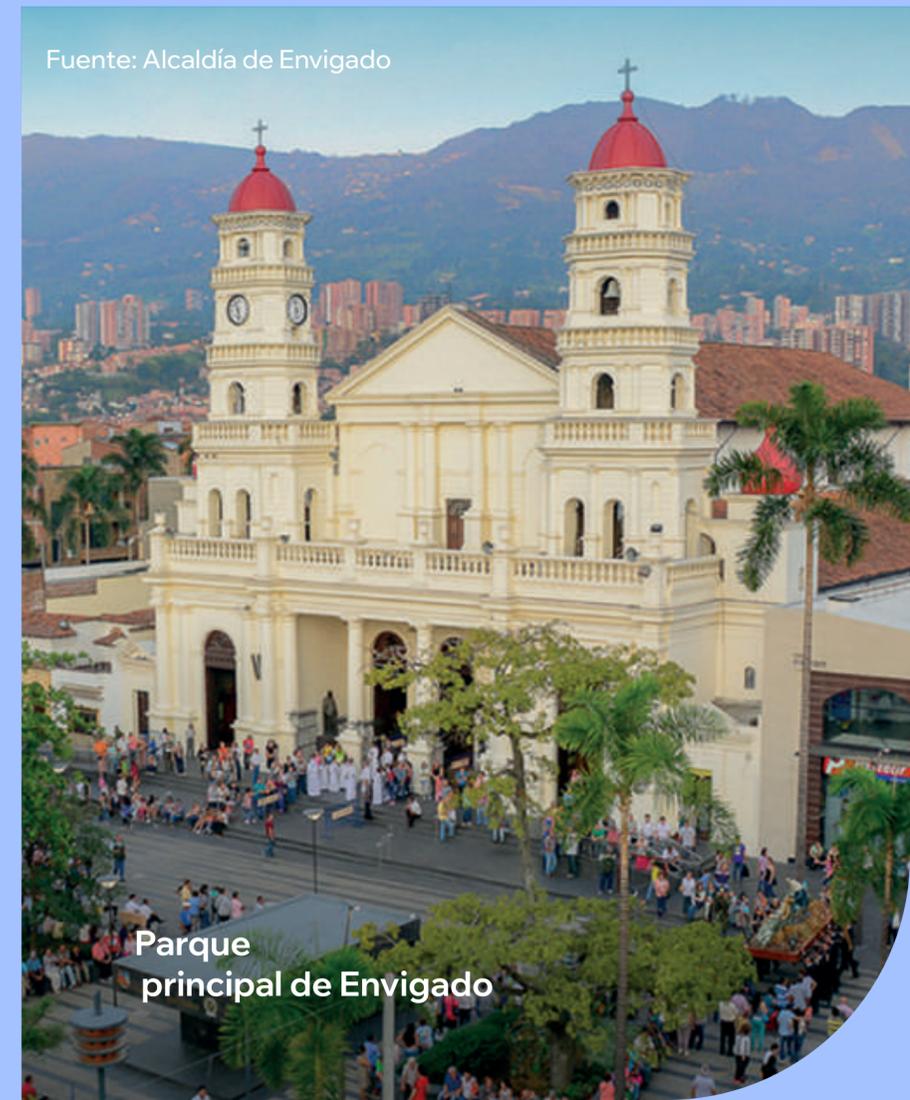


Polideportivo  
Sur de Envigado

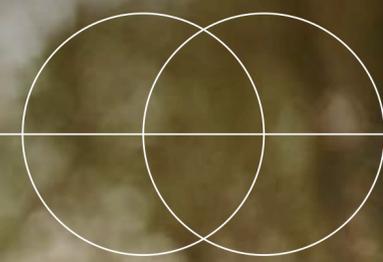
Fuente: Inder Envigado

# Nuestros vecinos principales

Fuente: Alcaldía de Envigado



Parque  
principal de Envigado



# El mejor sector

para trabajar, estudiar,  
comprar y recrearse.

## Comercio

- Viva Envigado
- Éxito
- C.C. Mayorca Mega Plaza
- Plaza de mercado de Envigado
- Plaza Mayorista
- Futura tienda IKEA
- Calle Jardín
- Calle Buena Mesa

## Transporte

- Estación del Metro, Envigado
- Rutas integradas del Metro
- Rutas de transporte Avenida Las Vegas, Simón Bolívar y Autopista

## Educación

- Universidad Cooperativa de Colombia
- Universidad Eafit
- Universidad de Envigado
- Tecnológico de Artes Débora Arango
- Universidad CES
- Colegio Teresiano
- Colegio de la Presentación Envigado
- Colegio La Salle de Envigado
- Colegio San Marcos

## Salud

- Clínica Las Américas del Sur
- Clínica Las Vegas
- Hospital Policía Nacional
- Hospital Manuel Uribe Ángel

## Cultura

- Casa Museo Otraparte
- Museo del Transporte
- Museo Arqueológico de Envigado
- Parque Débora Arango

## Deporte

- Polideportivo Sur de Envigado
- Cancha El Dorado
- VIGA Skatepark

## Diversión

- Parque Ecológico El Salado
- Parque El Dorado
- Futuro Parque lineal La Mina [vecino del proyecto]

# Cerca a todo

## Ciudad a menos de 15 minutos

En busca de una mejor calidad de vida nuestra ciudad está diseñada para encontrar a menos de 15 minutos la solución a necesidades básicas como empleo, salud, cultura, educación y espacios públicos.



**Envigado**

## A pocos pasos de



Centro Comercial  
**Viva Envigado**

Pasando la calle



Estación del  
**metro Envigado**

Al lado del proyecto



Parque Principal  
**Envigado**

A pocas calles



\*Imagen ilustrativa

cristtali

\*Imagen ilustrativa



## 3 torres de apartamentos

Áreas de  
**60 a 91.90 m<sup>2</sup>\***  
de 2 y 3 alcobas + estudio  
Totalmente terminados

---

Totalmente terminados

---

Construcción tradicional

---

Altura libre 2.60m\*

---



\*Imagen ilustrativa

cristali

# 3 Razones para invertir

cristtali

Apartamentos

## 1 Ubicación

Se encuentra ubicado en la milla de diamante de Envigado. La nueva cara de Envigado. Un sector de gran desarrollo cercano a diferentes puntos y marcas de interés como el CC Viva Envigado, Cine Colombia, Éxito WOW, Homecenter, H&M, Decathlon, entre otros.

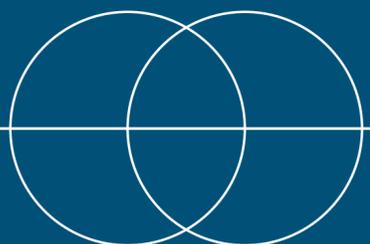
Hacemos parte de CIUDAD PELDAR.

## 2 Sostenibilidad

Cristtali es un proyecto consciente en proceso de certificación ambiental, lo que permitirá ahorros en los servicios públicos de tu apartamento; además nuestra sala de negocios cuenta con elementos contruidos con botellas plásticas recicladas, a través de la fundación botellas de amor.

## 3 Zonas comunes

En Cristtali hemos diseñado las zonas comunes pensando en un bienestar 360: Físico, ocupacional, social, intelectual, espiritual y emocional.



# cristtali



Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

## Nuestros pilares:



Bienestar  
y confort



Eficiencia en  
materiales



Eficiencia  
en energía



Ahorro  
de agua



Sostenibilidad  
en obra



Responsabilidad  
social

# Urbanismo general

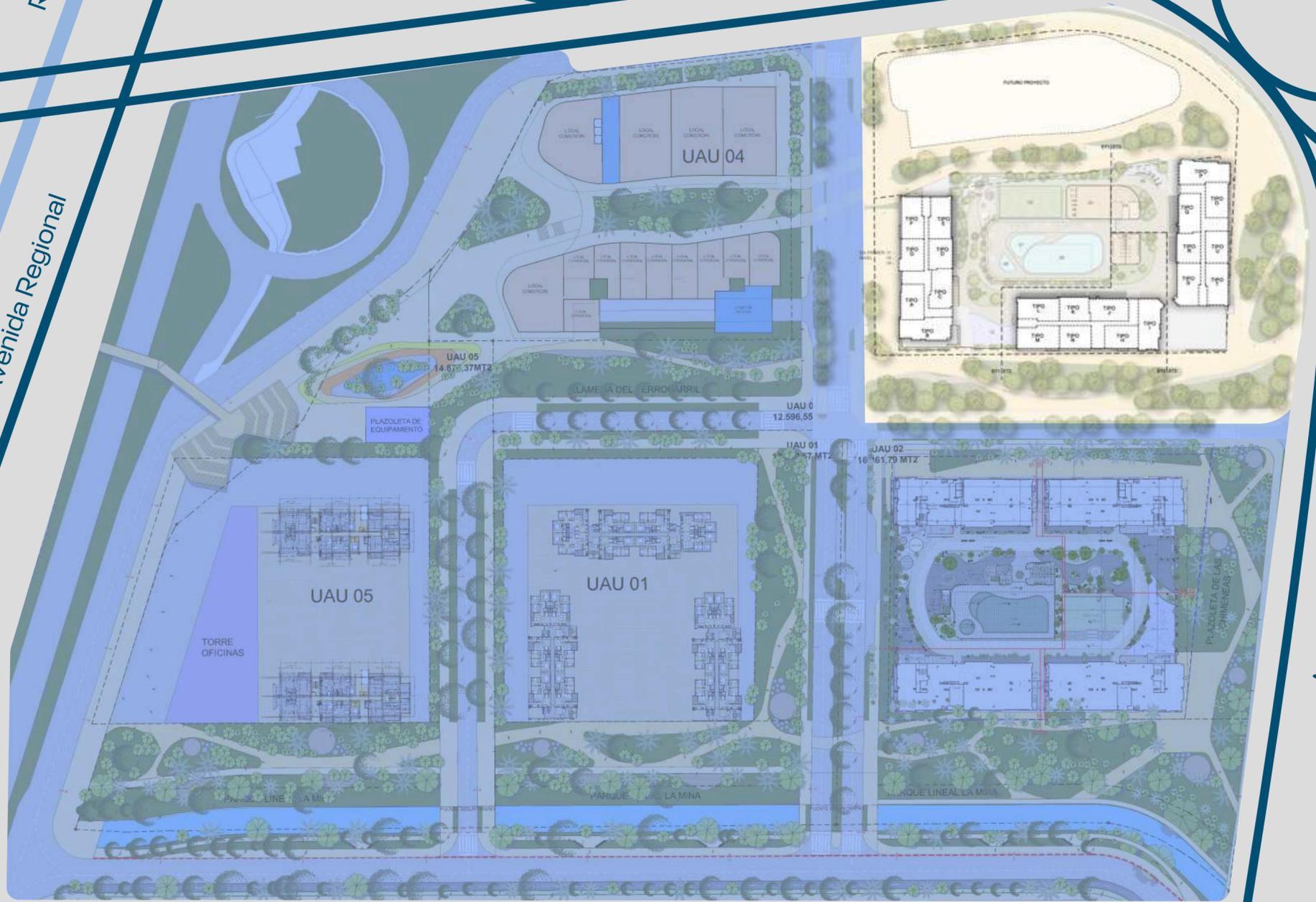
Intercambio  
Los Fundadores



Río Medellín

Avenida Simón Bolívar

Avenida Regional



Avenida Las Vegas

◀ Itagüí

Envigado ▶

# Urbanismo Proyecto

Vista hacia Av. Simón Bolívar



Vista hacia Futuro Proyecto

**TORRE OCCIDENTAL**

**TORRE ORIENTAL**

Vista hacia Av. Las Vegas

**TORRE SUR**

Vista hacia Vittrio

Alcanzar el  
**Equilibrio**  
en tu forma de vivir

{ **WELLNESS** }  
BIENESTAR



Social



Físico



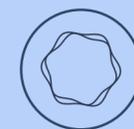
Espiritual



Emocional



Ocupacional



Intelectual

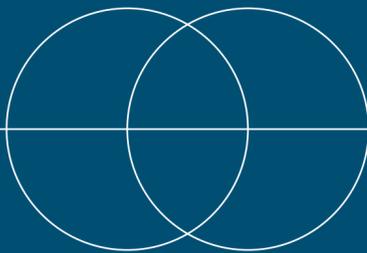
# Zonas comunes

de inspiración y felicidad



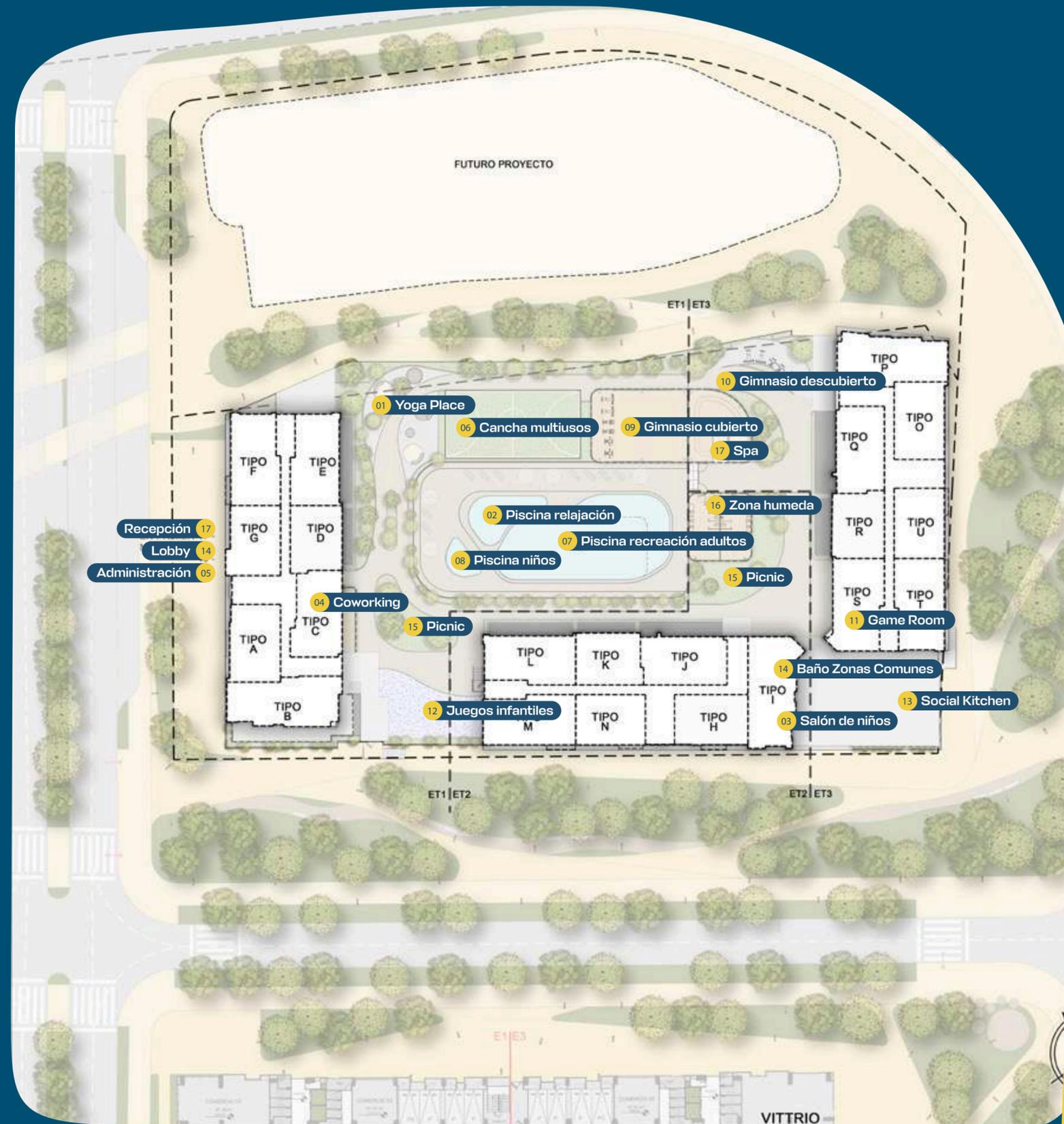
Diseñamos las zonas comunes pensando en todos los aspectos que te complementan. **Lo que llamamos bienestar de 360.**

-  —  Yoga place
-  Piscina de relajación
-  —  Salón de niños
-  —  Coworking
-  Oficina de administración
-  —  Cancha multiusos
-  Piscina recreación adultos
-  Piscina de niños
-  Gimnasio cubierto y descubierto
-  —  Game room
-  Juegos descubiertos
-  Social kitchen
-  Lobby
-  —  Zona de picnic descubierta
-  Zona húmeda
-  Spa





# Ubicación Zonas comunes

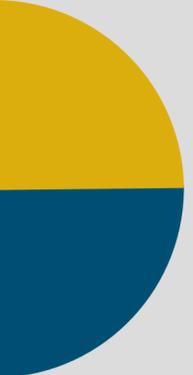


Avenida Las Vegas



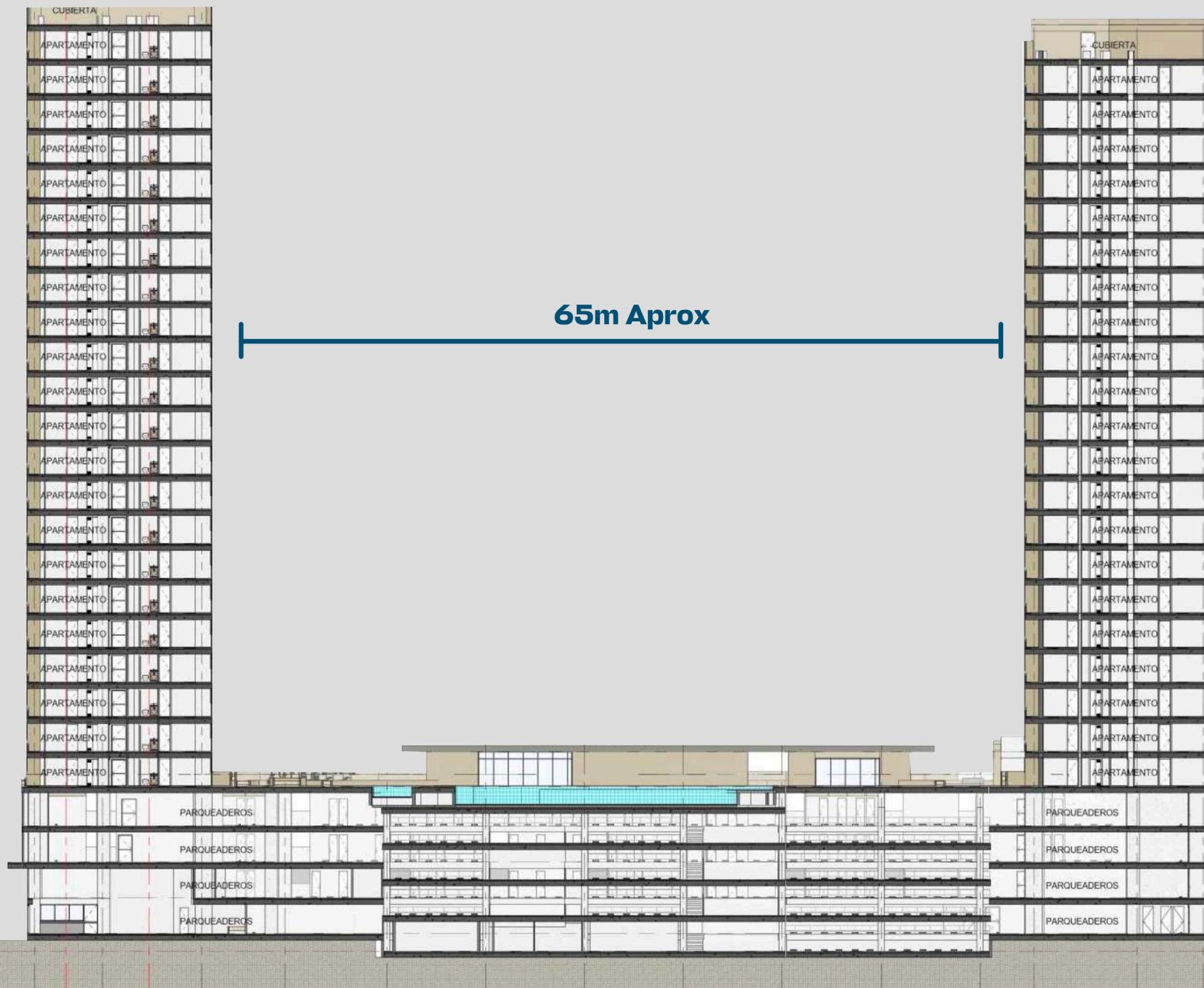
# Fachada Occidente





TORRE OCCIDENTAL

TORRE ORIENTAL



# Sección Longitudinal

Vista interior - Zonas comunes

**APTO L**  
 ÁREA CONSTRUIDA: 76.00 m<sup>2</sup>  
 ÁREA ÚTIL: 70.10 m<sup>2</sup>

**APTO K**  
 ÁREA CONSTRUIDA: 60.00 m<sup>2</sup>  
 ÁREA ÚTIL: 55.73 m<sup>2</sup>

**APTO J**  
 ÁREA CONSTRUIDA: 70.80 m<sup>2</sup>  
 ÁREA ÚTIL: 64.42 m<sup>2</sup>

**APTO I**  
 ÁREA CONSTRUIDA: 92.80 m<sup>2</sup>  
 ÁREA ÚTIL: 83.67 m<sup>2</sup>



**APTO M**  
 ÁREA CONSTRUIDA: 77.50 m<sup>2</sup>  
 ÁREA ÚTIL: 70.39 m<sup>2</sup>

**APTO N**  
 ÁREA CONSTRUIDA: 62.00 m<sup>2</sup>  
 ÁREA ÚTIL: 56.80 m<sup>2</sup>

**APTO H**  
 ÁREA CONSTRUIDA: 68.00 m<sup>2</sup>  
 ÁREA ÚTIL: 61.31 m<sup>2</sup>

Vista hacia  
 Av. Las Vegas

Planta  
 Típica

TORRE SUR

Vista hacia Vitrio

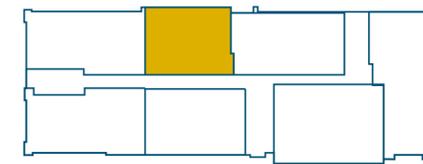


# Tipo K

**60.00 m<sup>2</sup>\***  
Área construida

**55.73 m<sup>2</sup>\***  
Área privada

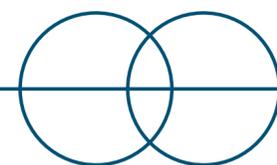
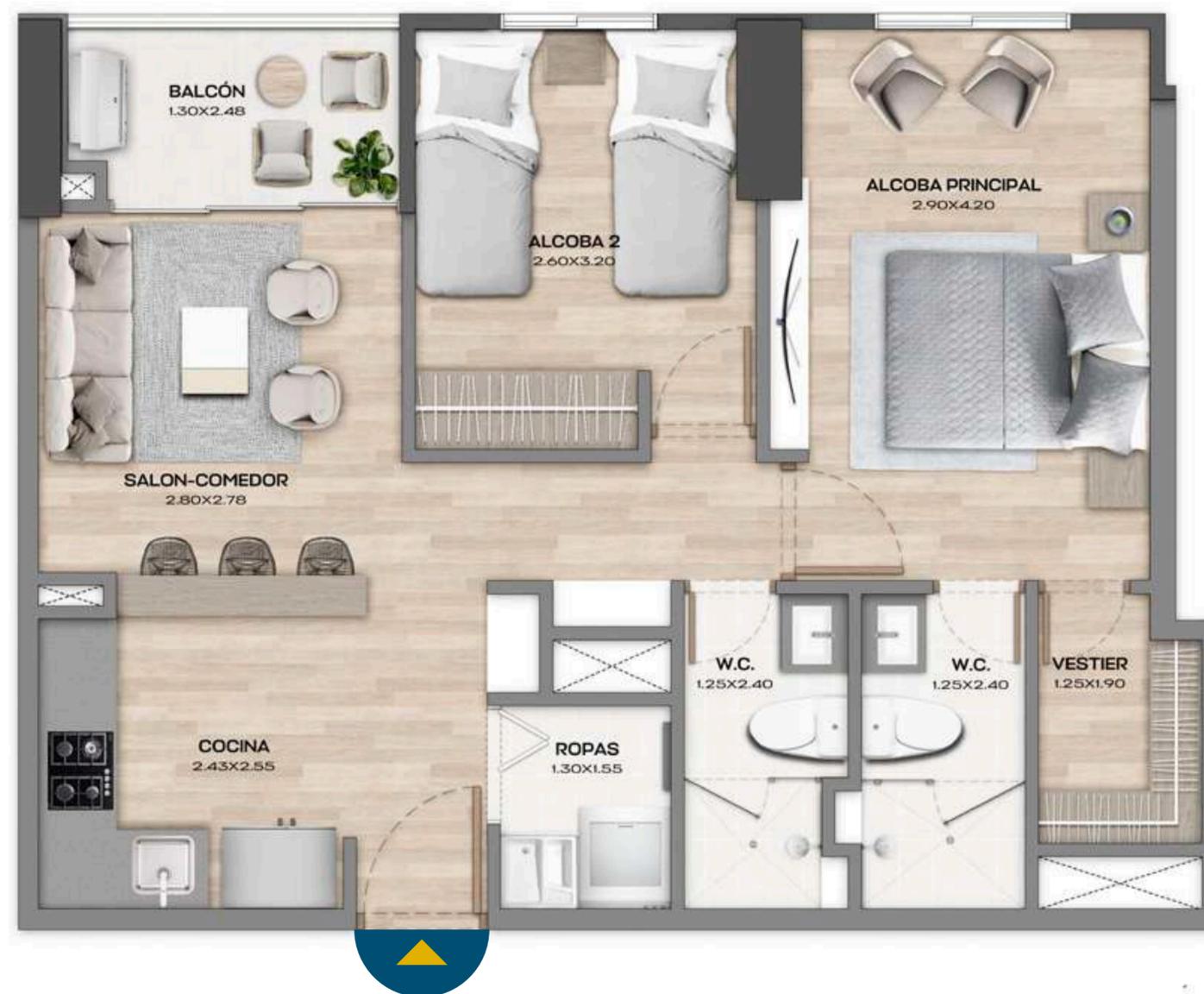
Vista interior -Zonas comunes



Vista hacia  
Av. Las Vegas



Vista hacia Vittrio

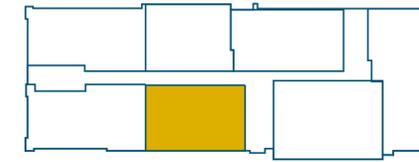


# Tipo N

**62.00 m<sup>2</sup>\***  
Área construida

**56.80 m<sup>2</sup>\***  
Área privada

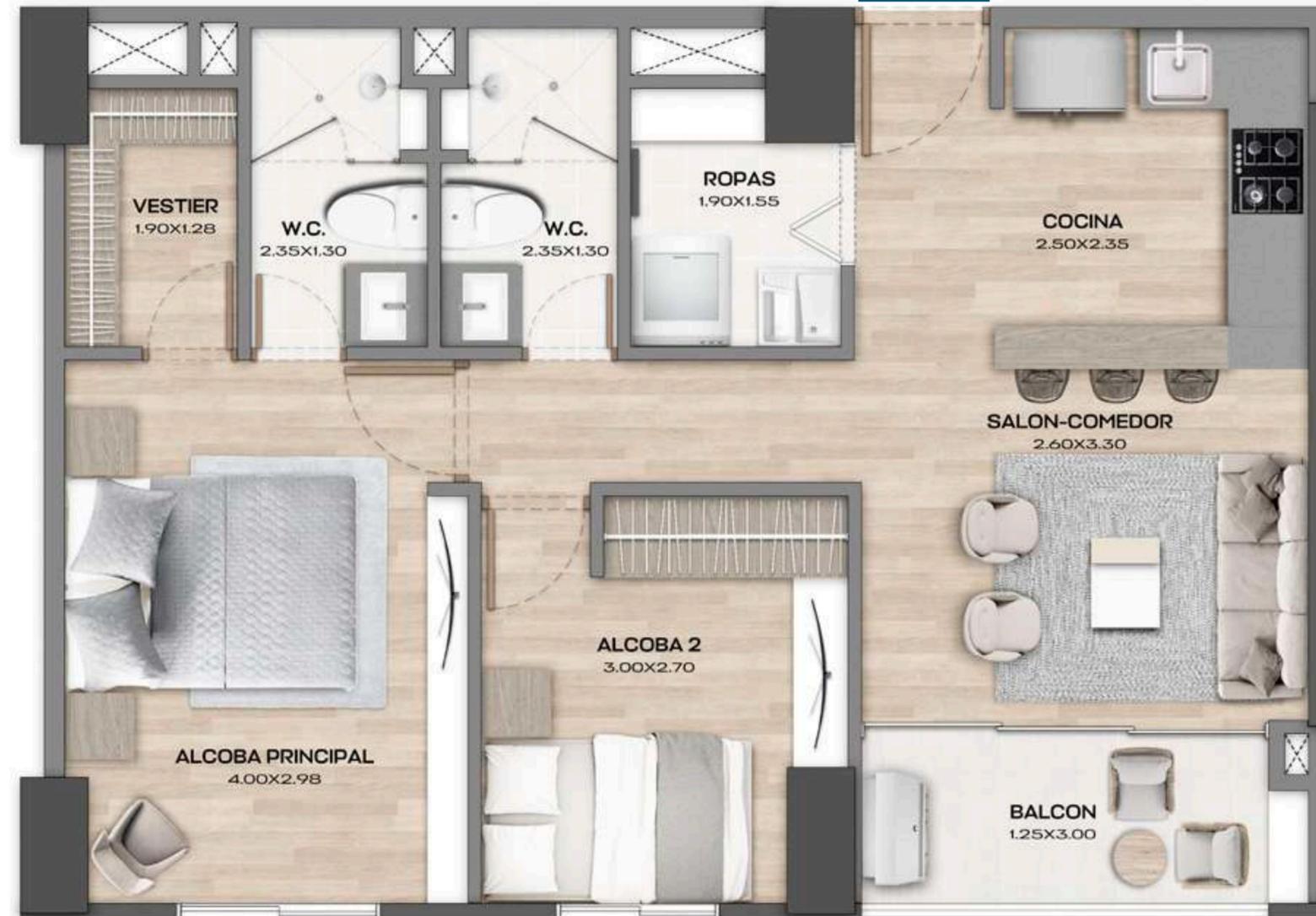
Vista interior -Zonas comunes



Vista hacia  
Av. Las Vegas



Vista hacia Vitrio



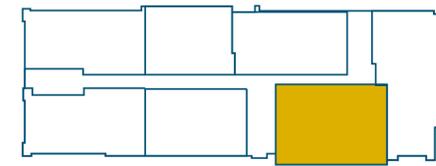
# Tipo H

**68.00 m<sup>2</sup>\***  
Área construida

**61.31 m<sup>2</sup>\***  
Área privada



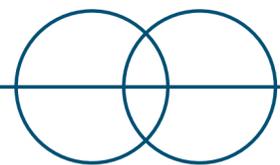
Vista interior -Zonas comunes



Vista hacia  
Av. Las Vegas



Vista hacia Vittrio

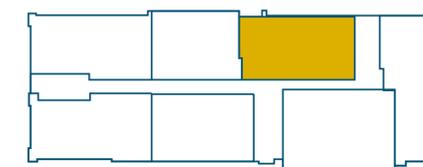


# Tipo J

**70.80 m<sup>2</sup>\***  
Área construida

**64.42 m<sup>2</sup>\***  
Área privada

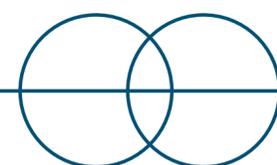
Vista interior -Zonas comunes



Vista hacia  
Av. Las Vegas



Vista hacia Vittrio



# Tipo L

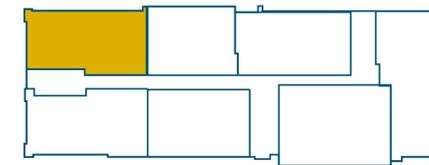
**76.00 m<sup>2</sup>\***

Área construida

**70.10 m<sup>2</sup>\***

Área privada

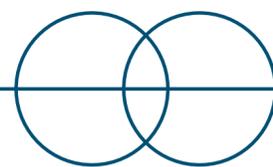
Vista interior -Zonas comunes



Vista hacia  
Av. Las Vegas



Vista hacia Vittrio



cristtali

# Tipo M

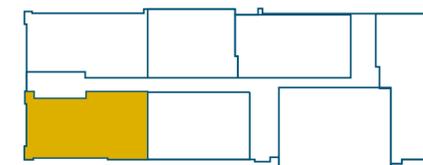
**77.50 m<sup>2</sup>\***

Área construida

**70.39 m<sup>2</sup>\***

Área privada

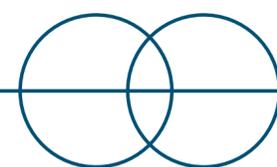
Vista interior -Zonas comunes



Vista hacia  
Av. Las Vegas



Vista hacia Vittrio



cristtali

# Tipo I

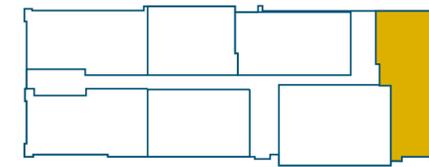
**92.80 m<sup>2</sup>\***

Área construida

**83.67 m<sup>2</sup>\***

Área privada

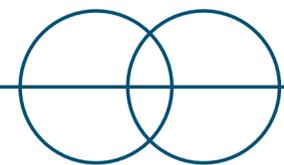
Vista interior -Zonas comunes



Vista hacia  
Av. Las Vegas

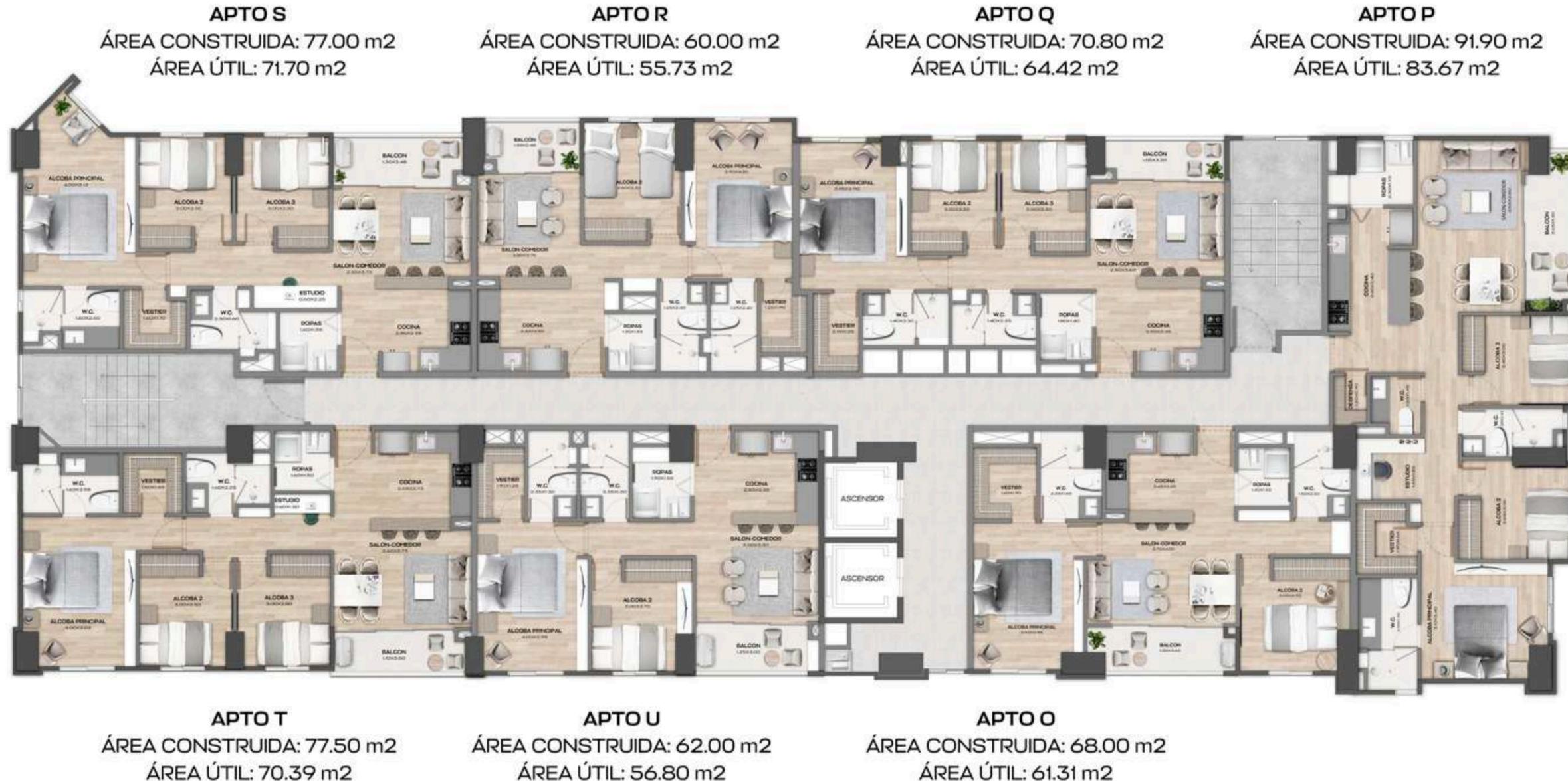


Vista hacia Vittrio



cristtali

Vista interior - Zonas comunes



Vista hacia Vittrio

Vista hacia Av. Simón Bolívar

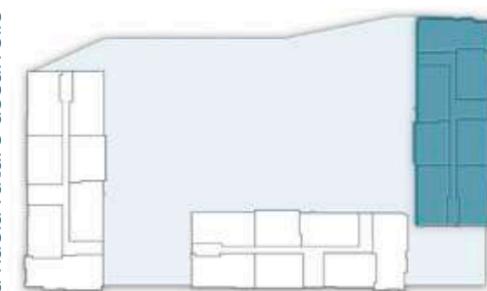
Planta Típica

TORRE ORIENTAL

Vista hacia Av. Las Vegas



Vista hacia futuro desarrollo



Vista hacia Vittrio

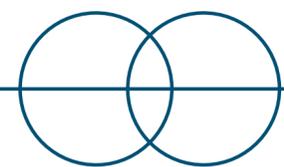
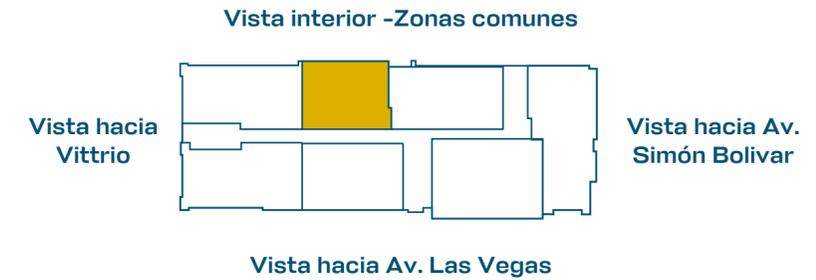
Vista hacia Av. Las Vegas



# Tipo R

**60.00 m<sup>2</sup>\***  
Área construida

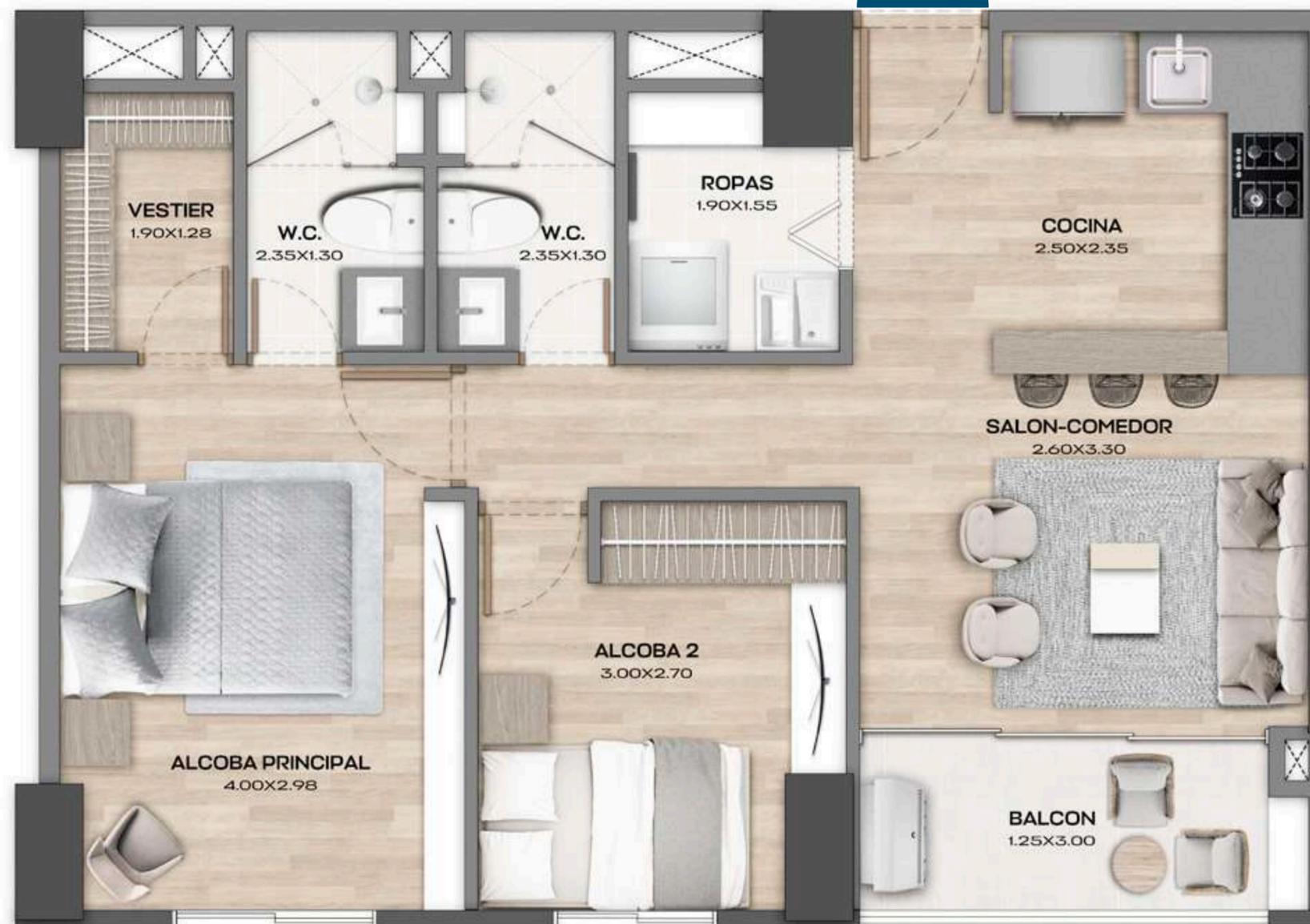
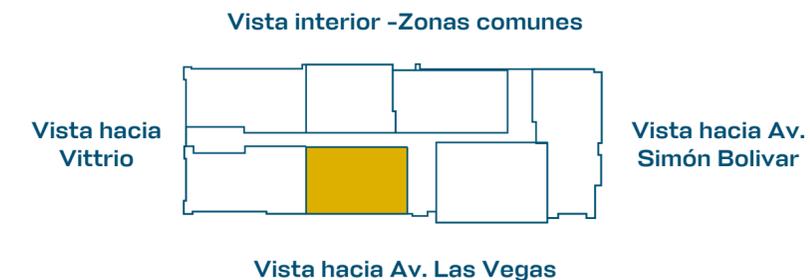
**55.73 m<sup>2</sup>\***  
Área privada



# Tipo U

**62.00 m<sup>2</sup>\***  
Área construida

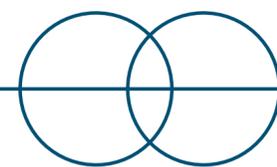
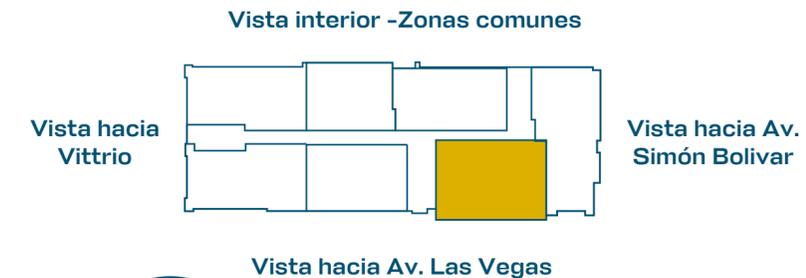
**56.80 m<sup>2</sup>\***  
Área privada



# Tipo O

**68.00 m<sup>2</sup>\***  
Área construida

**61.31 m<sup>2</sup>\***  
Área privada



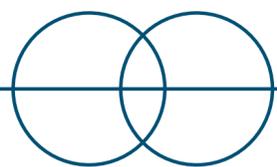
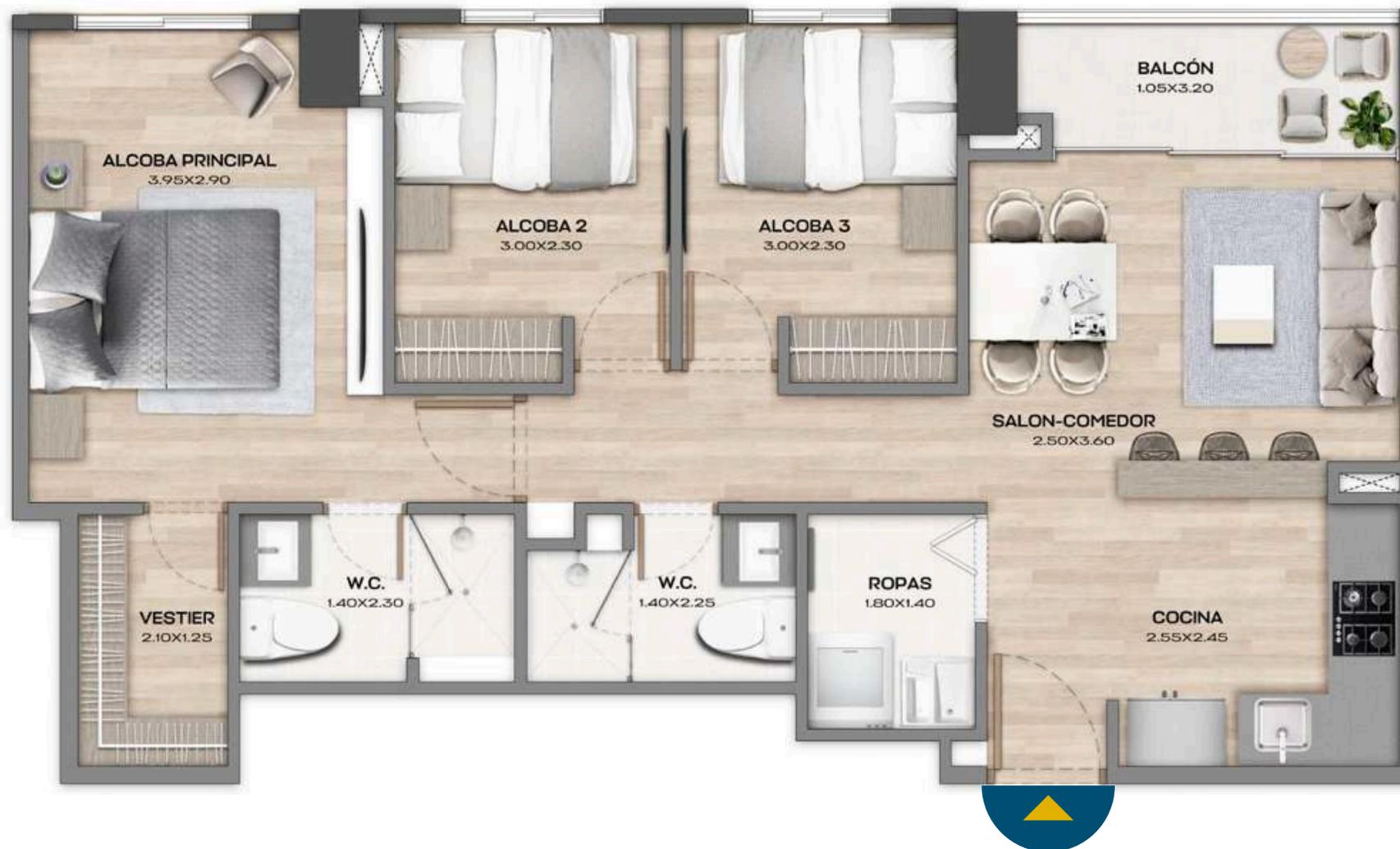
# Tipo Q

**70.80 m<sup>2</sup>\***

Área construida

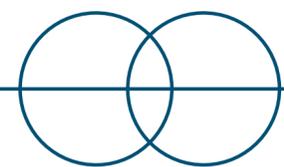
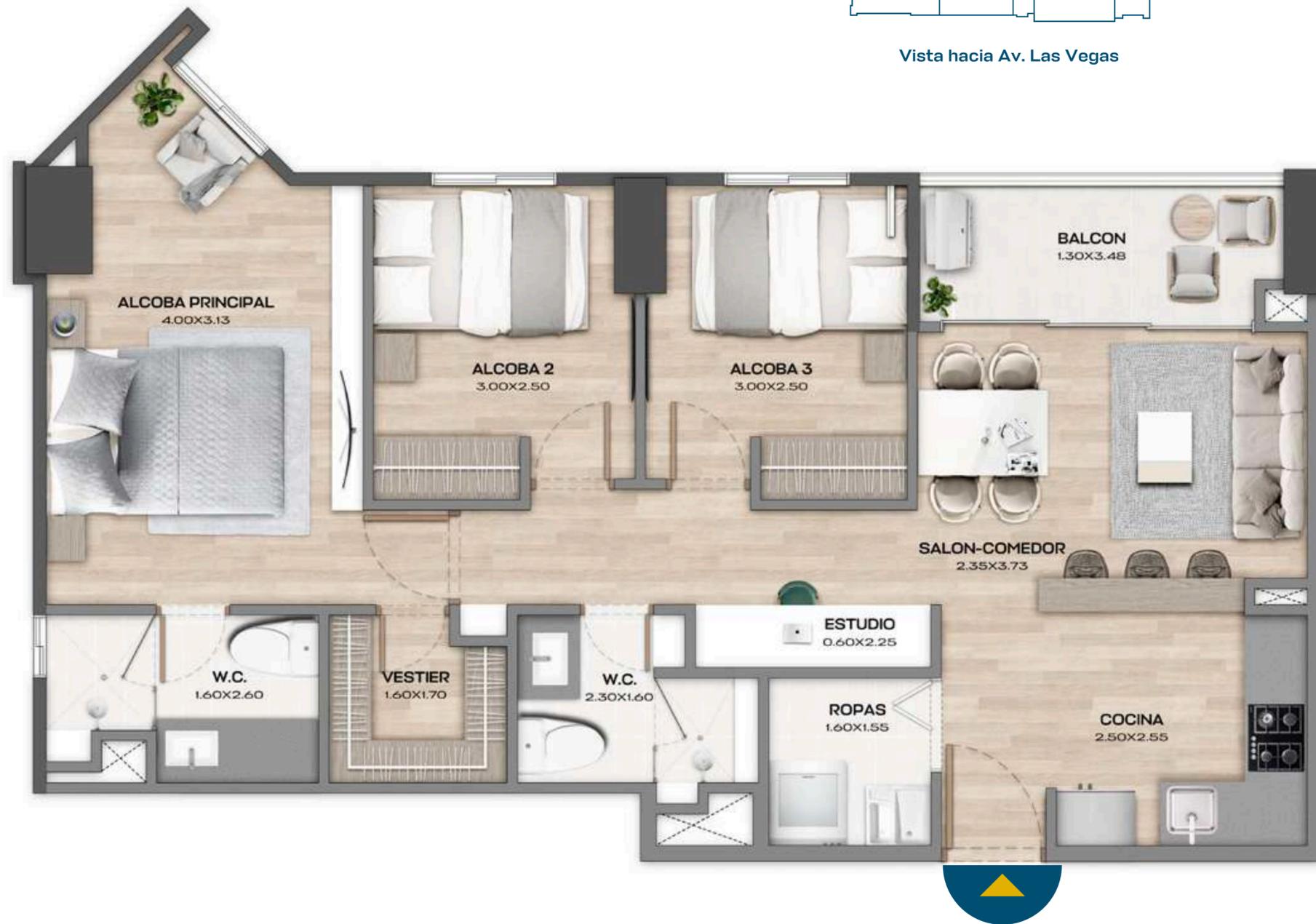
**64.42 m<sup>2</sup>\***

Área privada



cristtali

**Tipo S**  
**77.00 m<sup>2</sup>\***  
Área construida  
**71.70 m<sup>2</sup>\***  
Área privada



cristtali

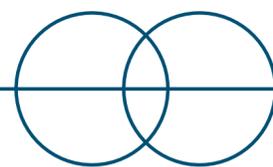
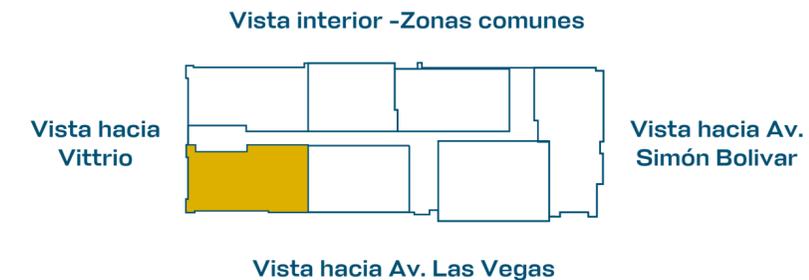
# Tipo T

**77.50 m<sup>2</sup>\***

Área construida

**70.39 m<sup>2</sup>\***

Área privada



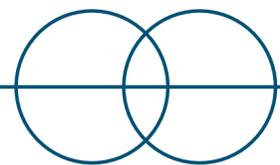
# Tipo P

**91.90 m<sup>2</sup>\***

Área construida

**83.67 m<sup>2</sup>\***

Área privada



cristtali

# cristtali

Ciudad Peldar

 **320 793 5213**  
**londonogomez.com**

 **Envigado - Antioquia**

 **Cristtali@londonogomez.com**

Encuétranos en  
**waze** 

 **Google Maps**



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com).  
Fecha de Publicación Agosto 2024

