

LANZAMIENTO TORRE 2

# Kosmos

PARK LIVING



- Apartamentos -  
Sabaneta · Av Las Vegas

Kosmos Park Living  
es desarrollo  
de ciudad

Kosmos  
PARK LIVING



\*Imagen sujeta a cambios

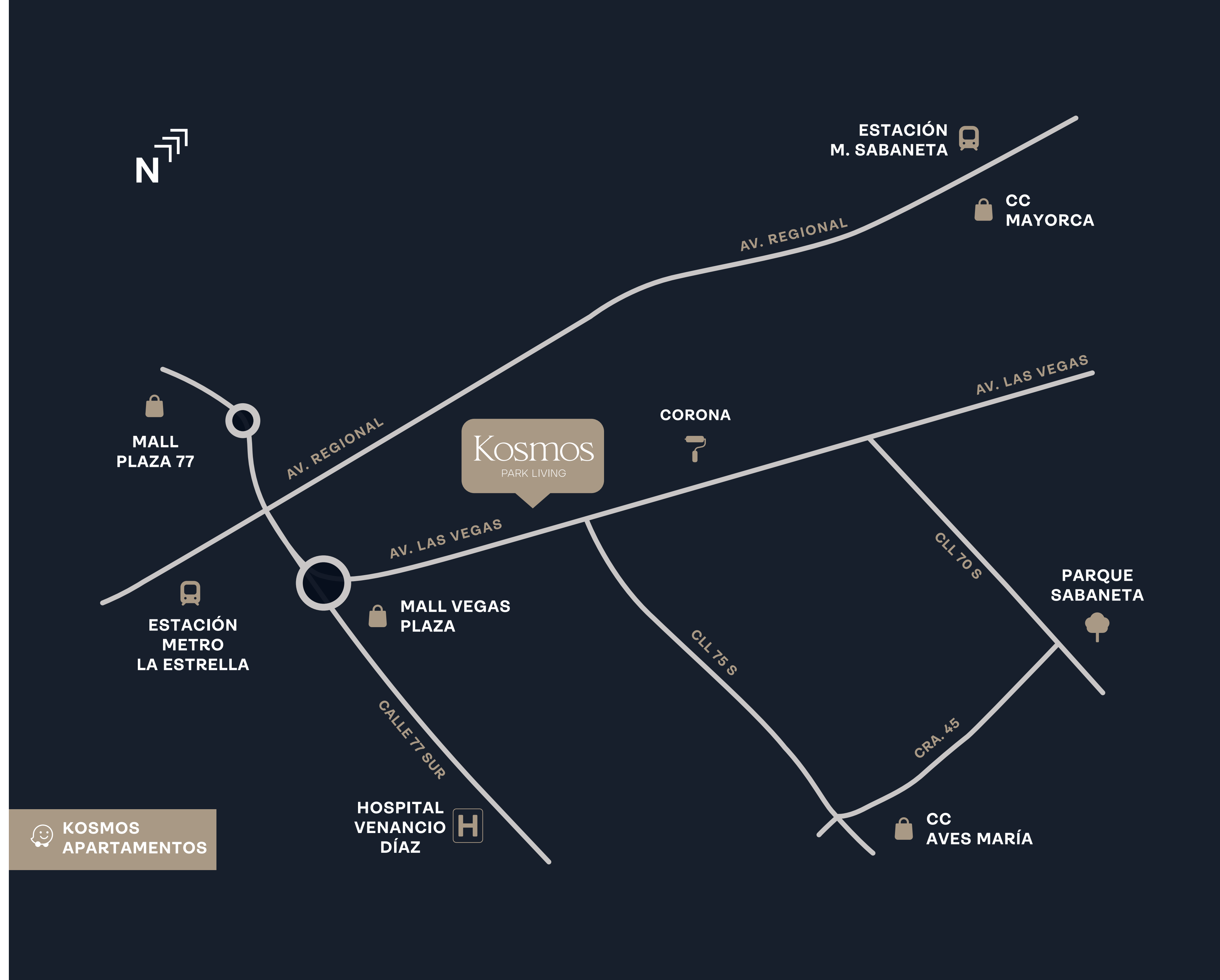
# Ubicación

En Sabaneta entre la Av. Las Vegas y la Av. Regional.

Un ambiente sano, tranquilo, familiar y muy acogedor.

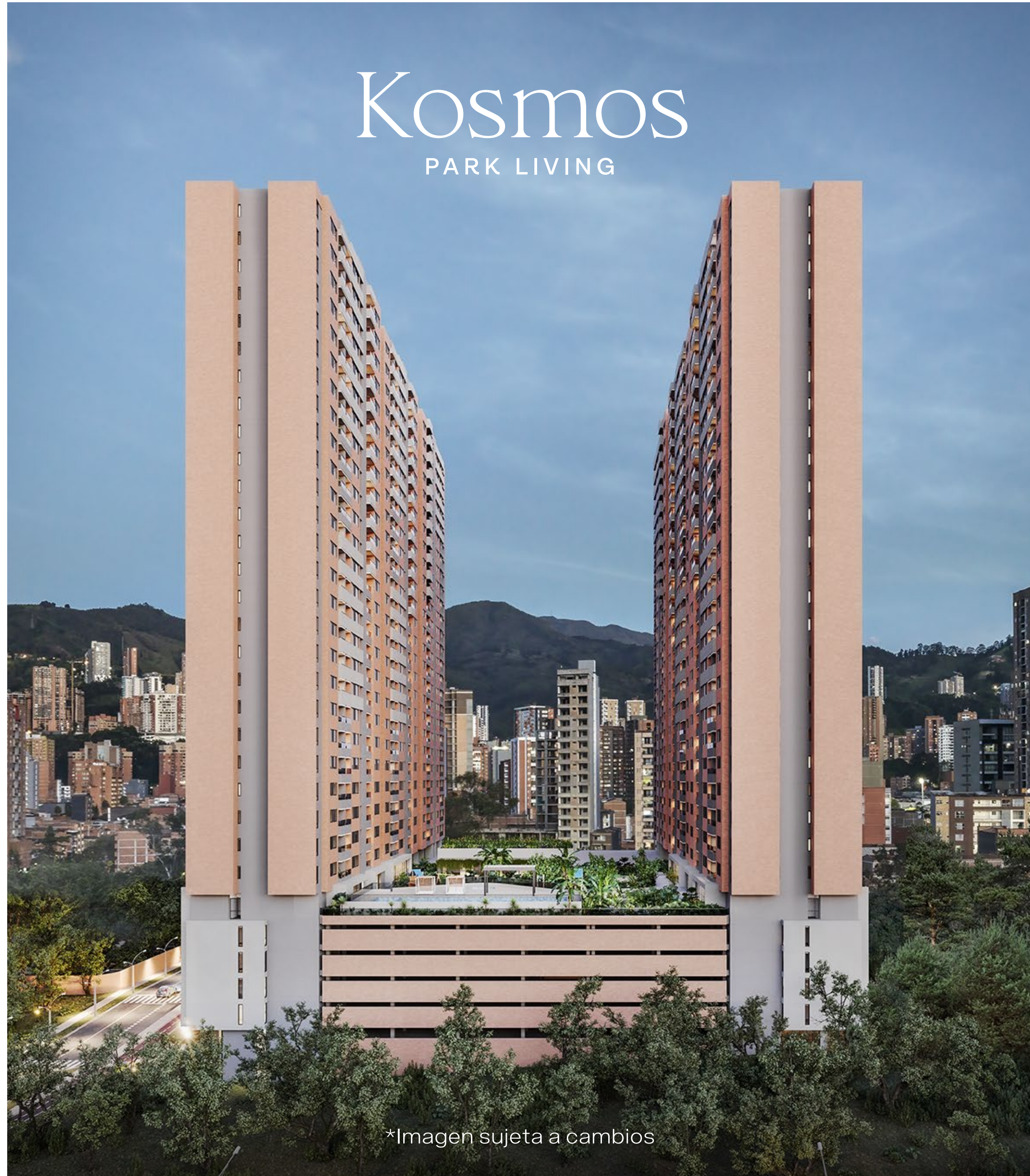
## Lugares cercanos:

- Hospital Venancio Díaz
- Estación Metro La Estrella
- Estación Metro Sabaneta
- Euro, Éxito, Tiendas D1
- CC Mayorca, CC Aves María
- Mall Vegas Plaza
- Mall Plaza 77
- Futuro Arena Primavera
- Parques al aire libre
- Canchas sintéticas
- Resturantes



# Kosmos

PARK LIVING



\*Imagen sujeta a cambios

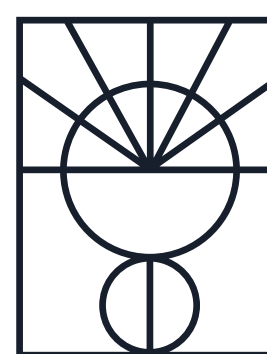
## ¿Por qué invertir en Kosmos?

- **ÉXITO EN VENTAS CON TORRE 1**
- **Valorización** en un punto estratégico del corredor vial del Río
- **Conexión:** A solo 10 min tienes todo lo que necesitas
- **Movilidad:** Cerca del Metro y rutas de transporte
- **Ambiente:** Tranquilo, familiar y seguro
- **Actividades:** Ampla oferta cultural y gastronómica
- **Integral:** Incluye acabados, parqueadero y cuarto útil
- **Arquitectura:** Moderna y con espacios verdes
- **Vistas:** Panorámicas sobre la ciudad
- **Amenities:** Completos, frescos y modernos
- **Certificación EDGE:** Ahorro en energía y agua, además mejores tasas en crédito.

Una vista que genera  
enlaces con la vida



Vista real desde el proyecto



Un punto central  
Kosmos es el  
origen de todo

Kosmos  
PARK LIVING



\*Imagen sujeta a cambios



CESIÓN PARQUE VERDE LIMÓN

AV REGIONAL - HACIA EL NORTE

CESIÓN PARQUE EL CARMELO

CEMENTERIO

PROYECTO GAIA

- FUTURO DESARROLLO -

AVENIDA LAS VEGAS

\*Imagen sujeta a cambios

# Urbanismo

Acceso por 2 vías principales

- Norte -  
Avenida Regional

- Sur -  
Avenida Las Vegas

- 
- 

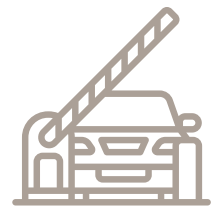
Donde comienza la diversión



# Zonas comunes

Kosmos Park Living es el espacio donde el estilo de vida tiene lugar con zonas comunes completas, diferenciales, frescas y modernas.

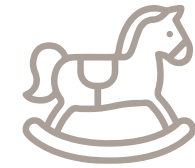
## Etapa 1



Portería



Lobby de acceso



Salón de niños



Lavandería



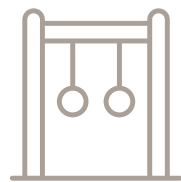
Jacuzzi



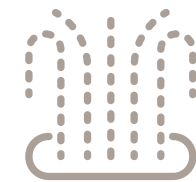
Sauna



Turco



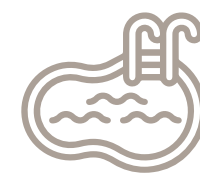
Zona juegos para niños



Zona de chorros para niños



Piscina adultos climatizada



Piscina niños climatizada

## Otras etapas



Gimnasio



Salón múltiple



Salón social



Spa



Salón videojuegos y juegos de mesa



Terrazas



Coworking, sport bar y sala de proyección



Gimnasio al aire libre



Zona para bbq



Zona para picnic



Terrazas para yoga



# Planta urbana zonas comunes

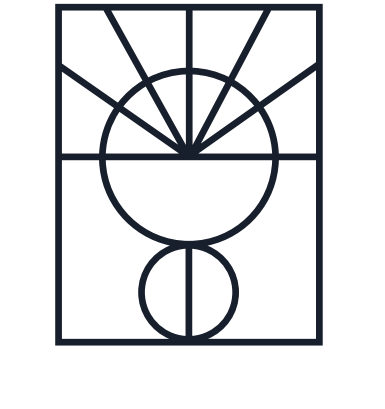
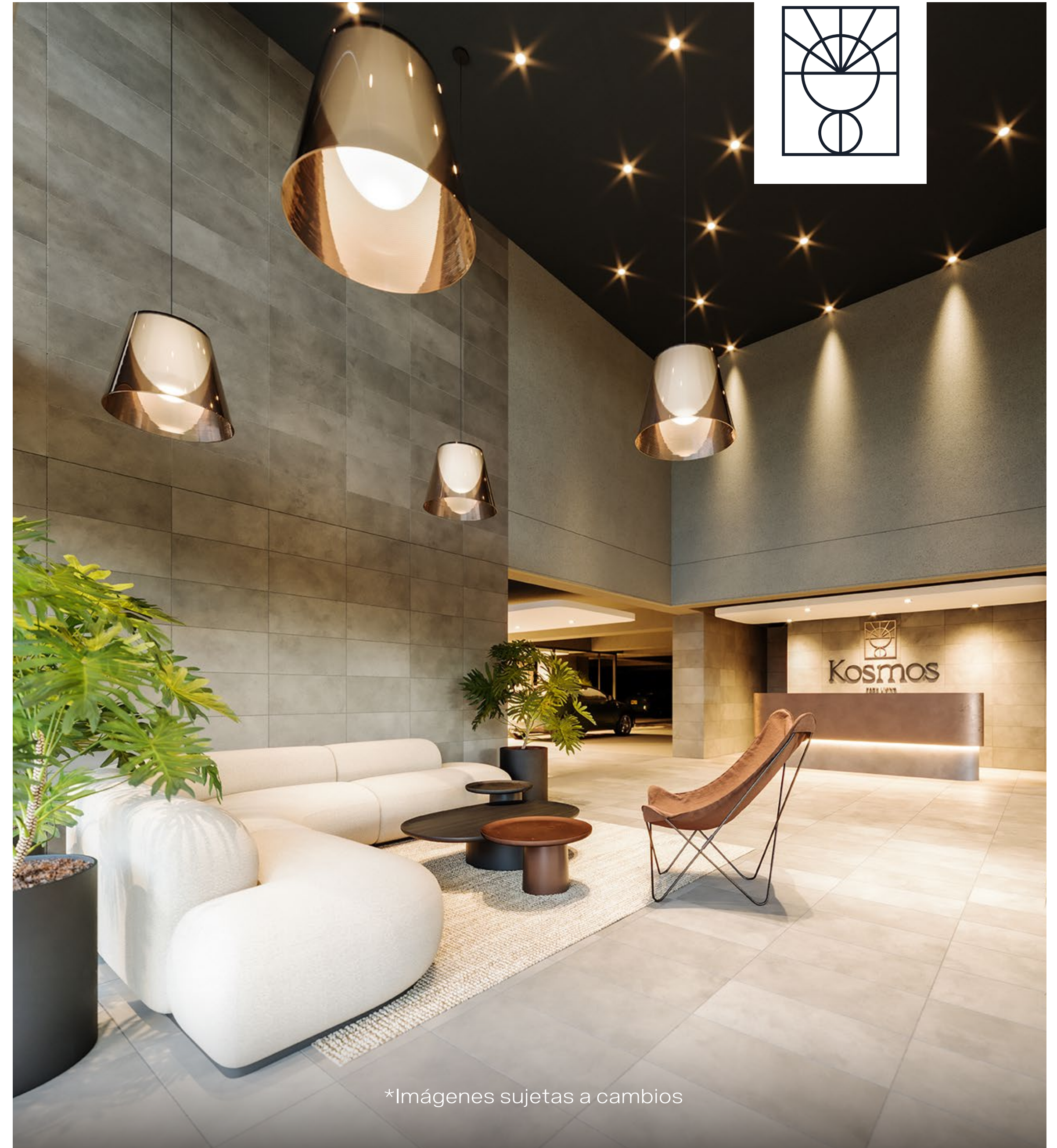
- 1 Zonas húmedas
- 2 Salón de niños
- 3 Gimnasio
- 4 Jacuzzi
- 5 Piscina adultos
- 6 Parque de agua
- 7 Piscina niños
- 8 Juegos infantiles
- 9 Salón social
- 10 Gym al aire libre
- 11 Zona de juegos
- 12 Zona de yoga
- 13 Salón de juegos
- 14 Spa
- 15 Co-working



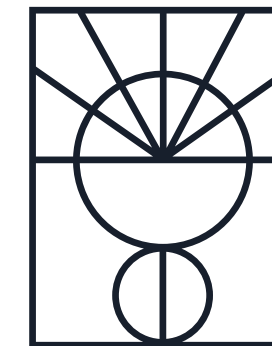
\*Imagen sujeta a cambios



Lobby de acceso

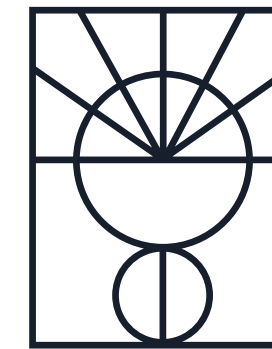


\*Imágenes sujetas a cambios



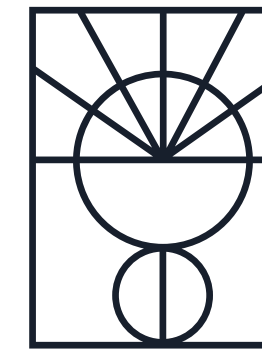
Portería con doble  
acceso vehicular

\*Imagen sujeta a cambios



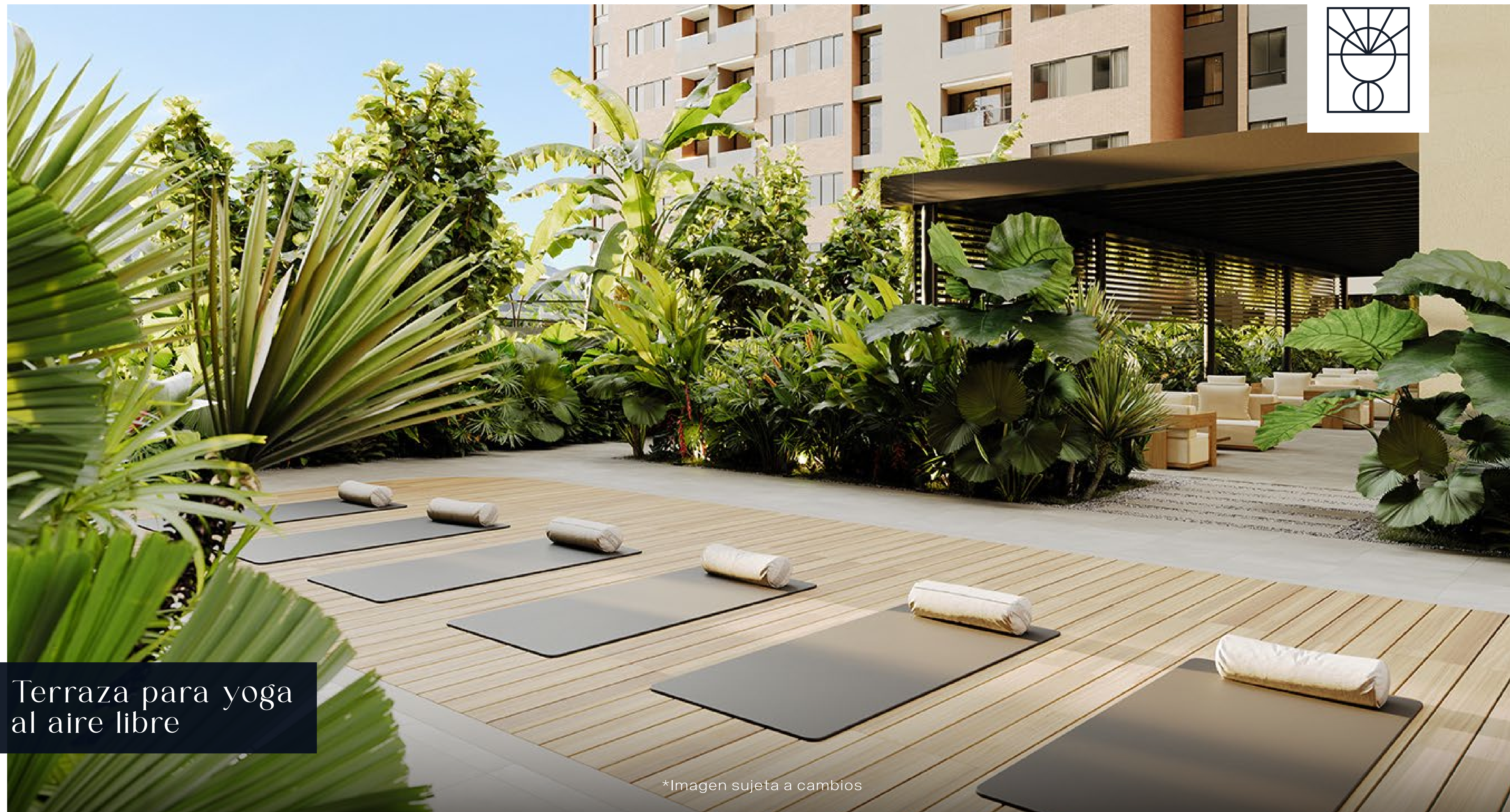
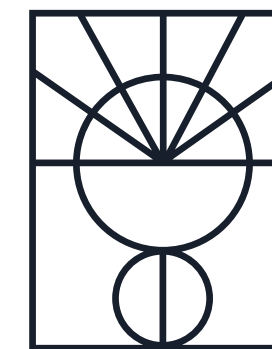
Piscinas de niños  
y de adultos

\*Imagen sujeta a cambios



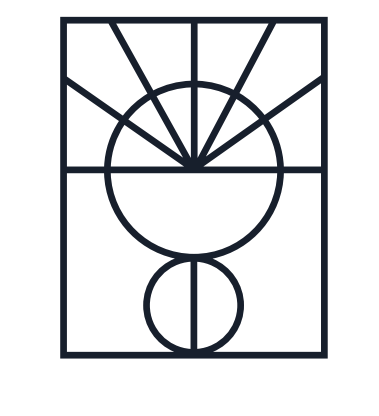
Juegos y gimnasio  
al aire libre

\*Imagen sujeta a cambios



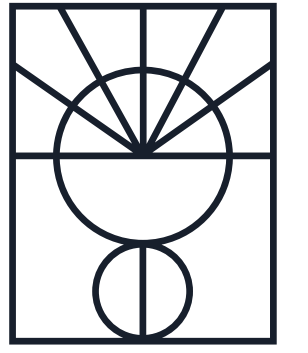
Terraza para yoga  
al aire libre

\*Imagen sujeta a cambios



Terraza bbq  
al aire libre

\*Imagen sujeta a cambios



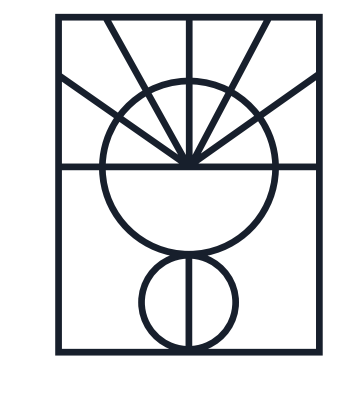
Terrazas múltiples  
al aire libre

\*Imagen sujeta a cambios

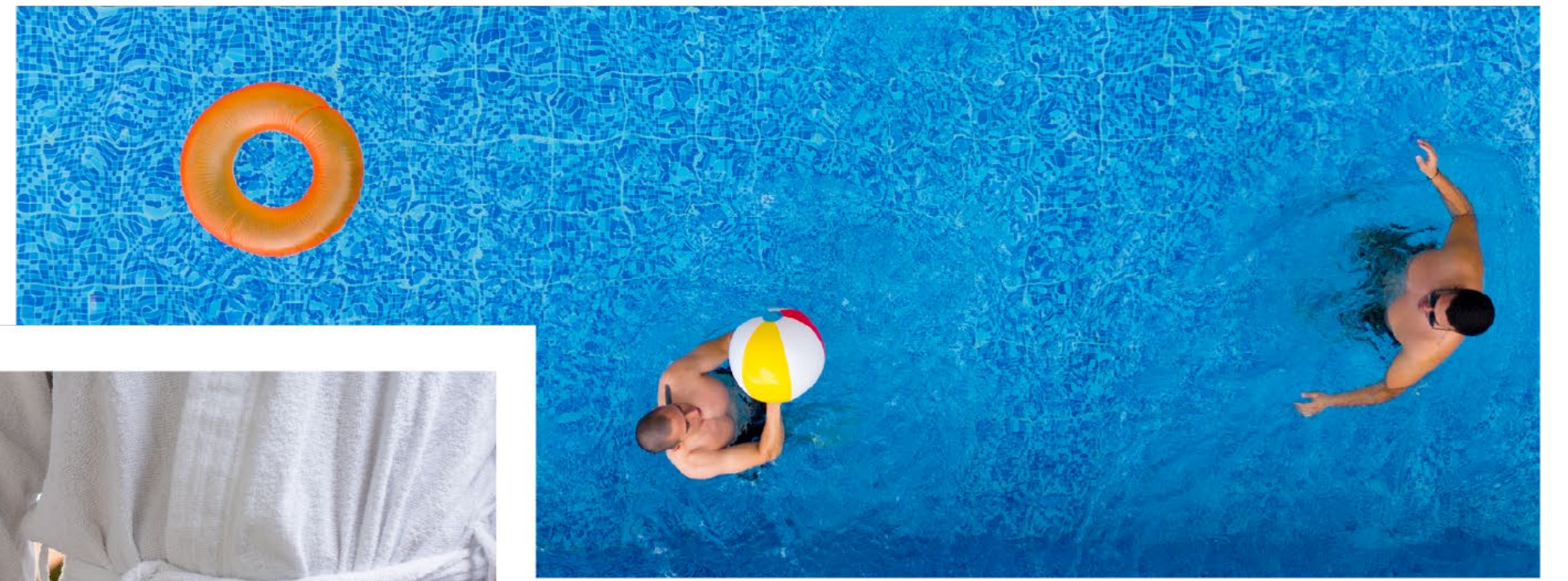




Terrazas múltiples  
al aire libre



\*Imágenes sujetas a cambios





El Kosmos como el  
punto de partida

Kosmos  
PARK LIVING

# Descripción general

- 4 torres de 32 pisos -  
6 aptos. por piso

⋮

Apartamentos

Área construida  
59 a 82 m<sup>2</sup>

2 y 3 alcobas + estudio  
Con parqueadero + cuarto útil

⋮



\*Imagen real del apto. modelo



Apartamento modelo



\*Imagen real del apto. modelo



Apartamento modelo

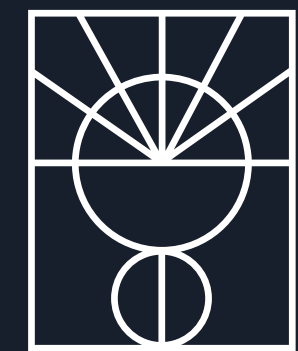


# Apartamento modelo

\*Imagen real del apto. modelo



\*Imagen real del apto. modelo



# Apartamento modelo



\*Imagen real del apto. modelo



Apartamento modelo





\*Imagen real del apto. modelo



Apartamento modelo



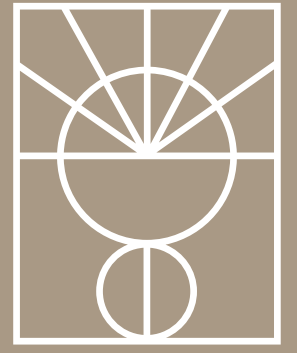
\*Imagen real del apto. modelo



Apartamento modelo

# Planta típica · Torre 1

Vista al exterior



**-TIPO A-**  
69,68 M<sup>2</sup>

**-TIPO B-**  
63,91 M<sup>2</sup>

**-TIPO C-**  
82,30 M<sup>2</sup>



**-TIPO F-**  
69,68 M<sup>2</sup>

**-TIPO E-**  
58,39 M<sup>2</sup>

**-TIPO D-**  
82,30 M<sup>2</sup>

Vista al interior



# TIPO A

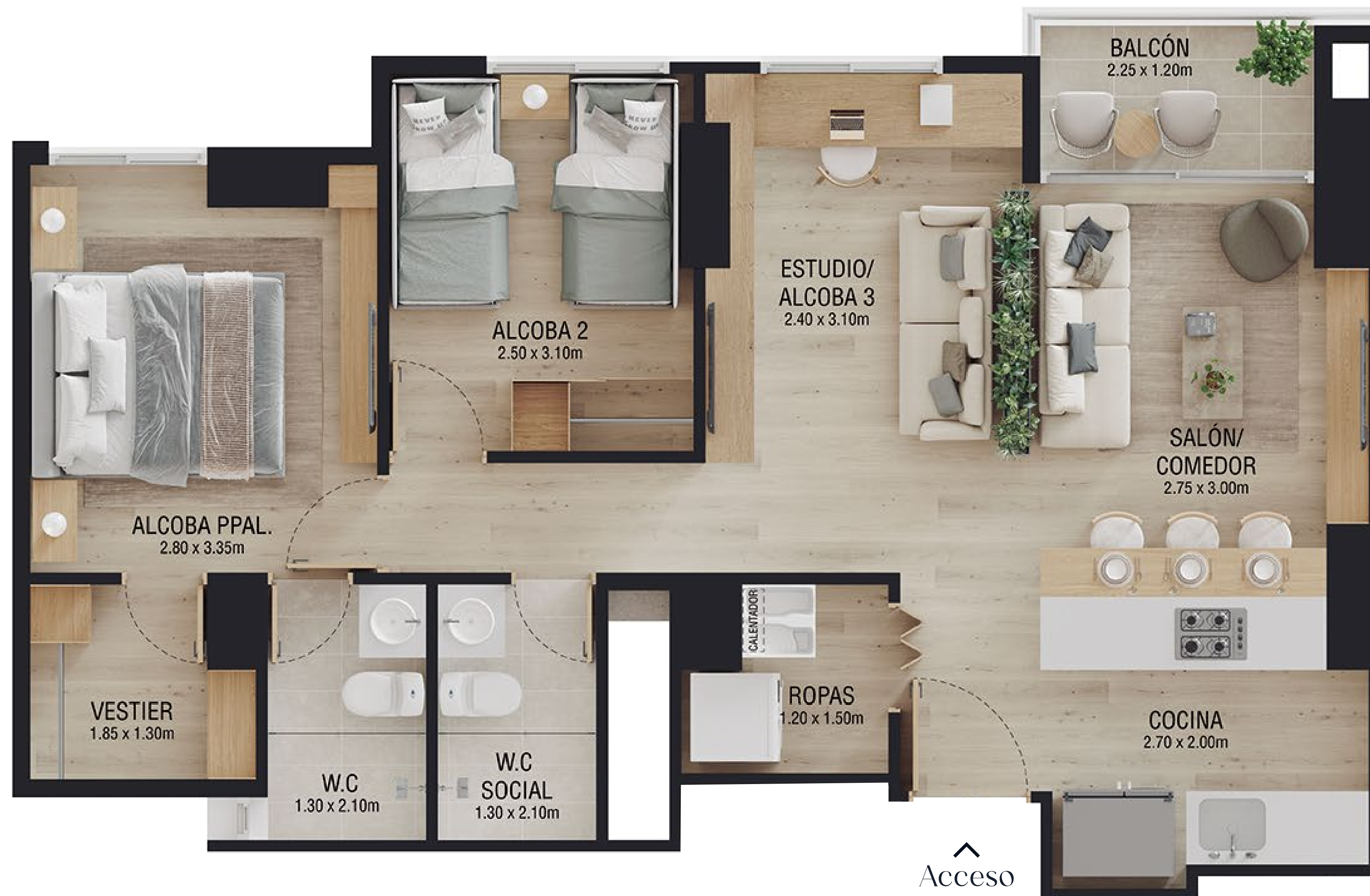
ÁREA CONSTRUIDA  
69,68 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA  
62,08 M<sup>2</sup>

## Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





# TIPO A

- Con reforma -

ÁREA CONSTRUIDA

69,68 M<sup>2</sup>

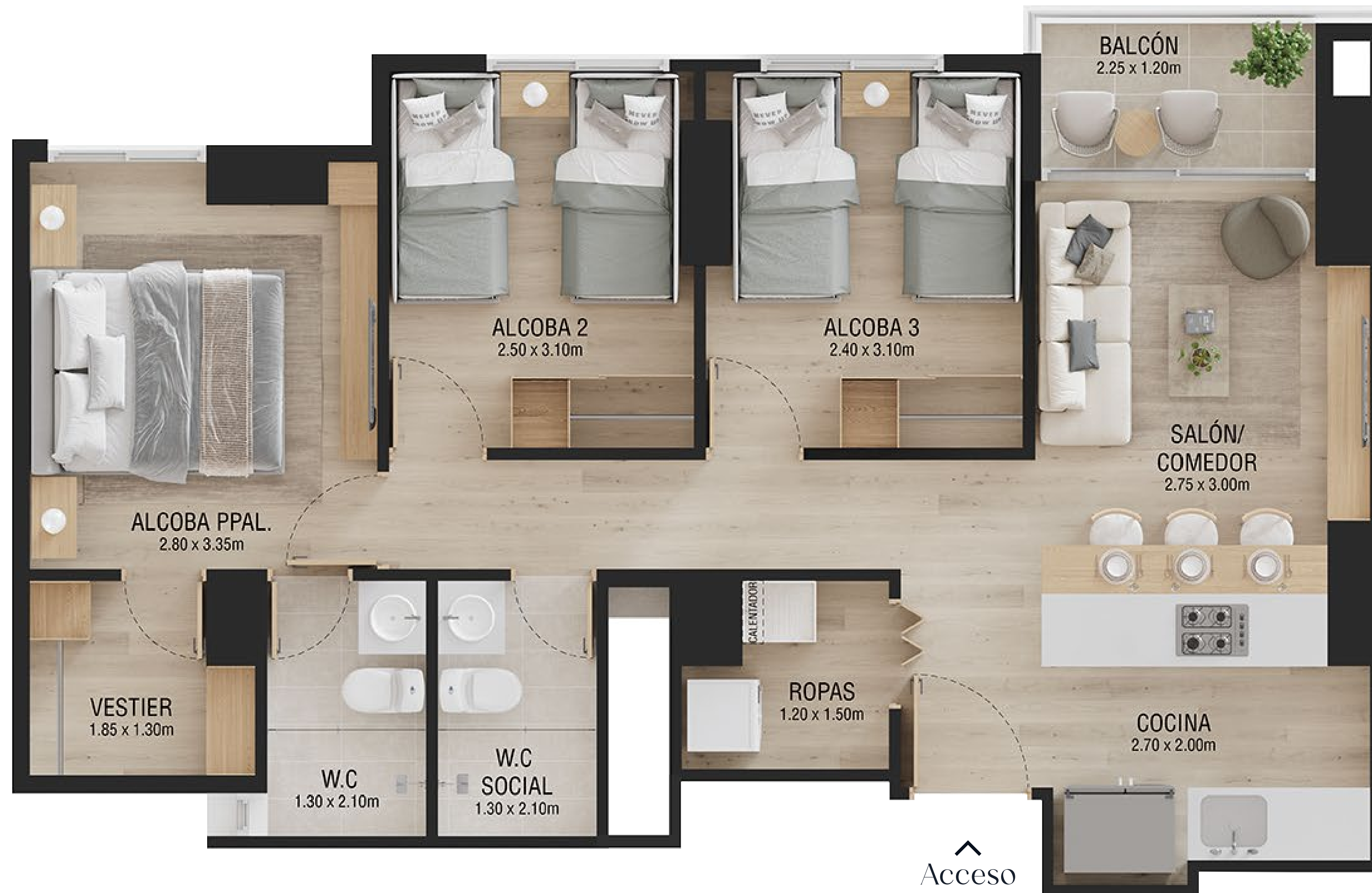
ÁREA PRIVADA

62,08 M<sup>2</sup>

# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





# TIPO B

ÁREA CONSTRUIDA  
63,91 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA  
58,68 M<sup>2</sup>

## Kosmos PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





# TIPO C

ÁREA CONSTRUIDA  
82,30 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA  
75,19 M<sup>2</sup>

# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





# TIPO D

ÁREA CONSTRUIDA  
82,30 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA  
75,31 M<sup>2</sup>

## Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024







# TIPO E

ÁREA CONSTRUIDA  
58,39 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA  
55,31 M<sup>2</sup>

## Kosmos PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





# TIPO F

ÁREA CONSTRUIDA  
69,68 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA  
62,08 M<sup>2</sup>

## Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024



# Planta típica · Torre 2

Vista al interior



**-TIPO G-**  
59,93 M<sup>2</sup>

**-TIPO H-**  
60,28 M<sup>2</sup>

**-TIPO I-**  
62,80 M<sup>2</sup>



**-TIPO F-**  
59,93 M<sup>2</sup>

**-TIPO K-**  
73,66 M<sup>2</sup>

**-TIPO J-**  
73,74 M<sup>2</sup>

Vista al exterior



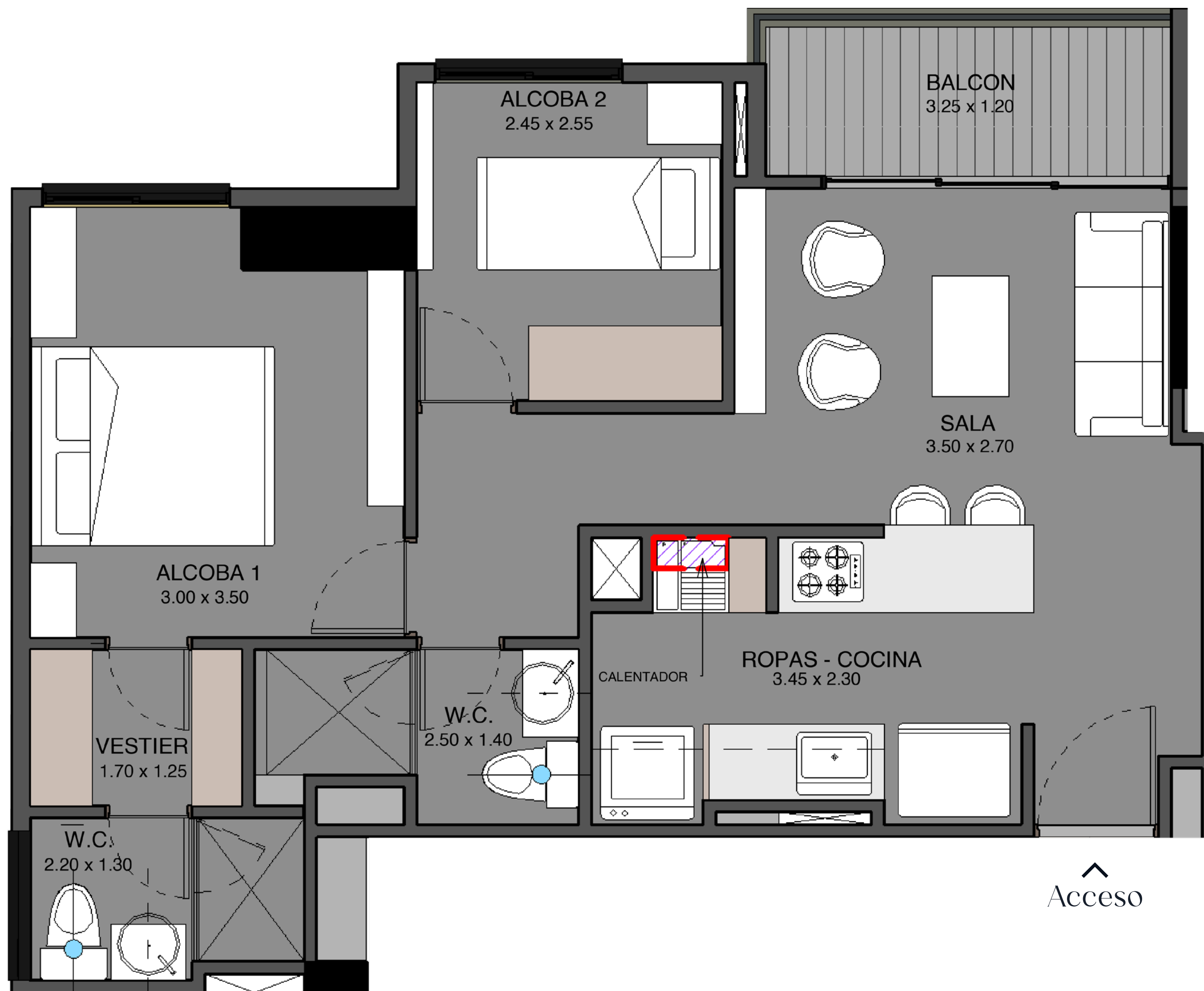
# TIPO G · L

ÁREA CONSTRUIDA  
59,93 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA  
54,26 M<sup>2</sup>

## Kosmos PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





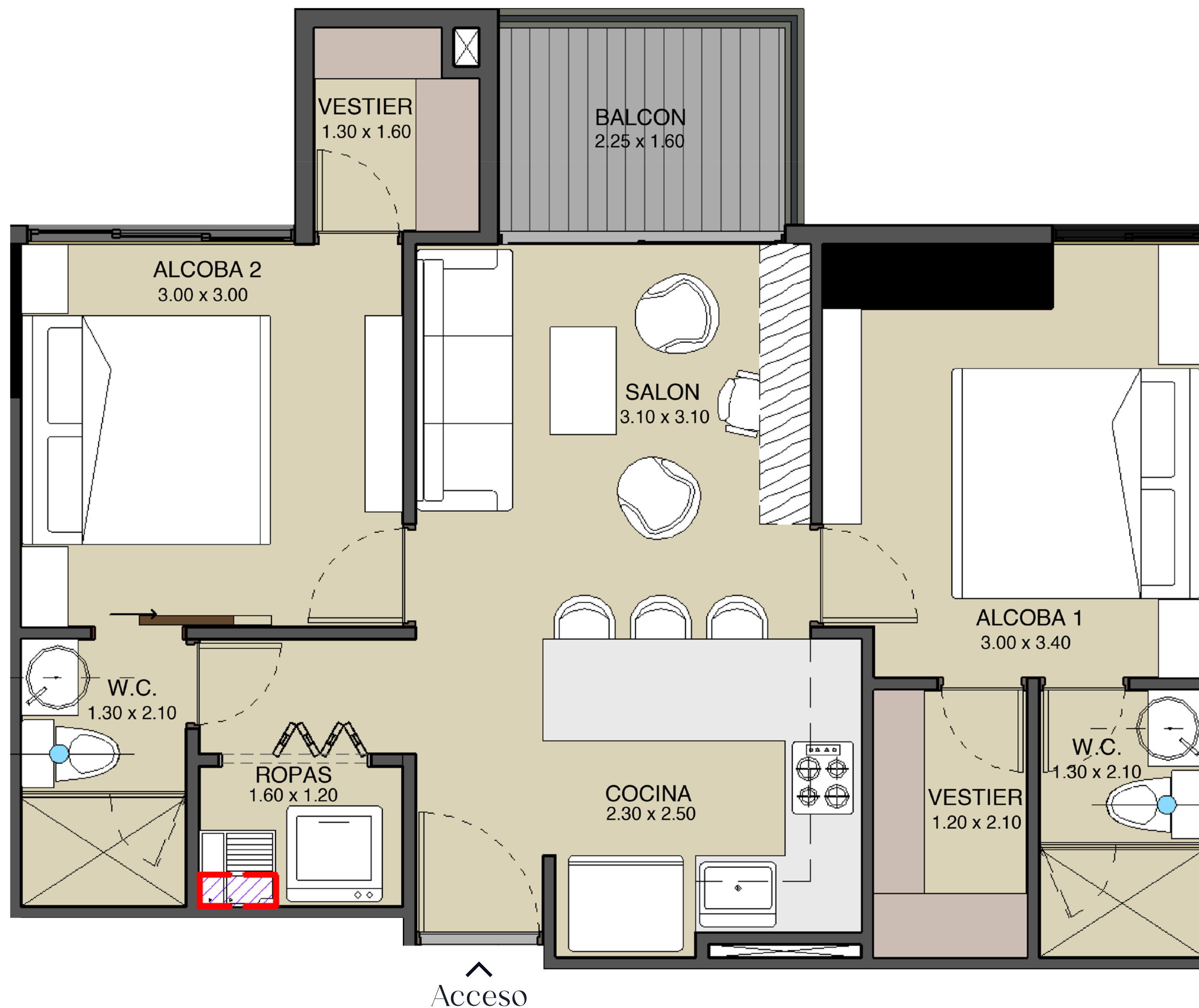
# TIPO H

ÁREA CONSTRUIDA  
60,28 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA  
55,36 M<sup>2</sup>

## Kosmos PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





# TIPO I

ÁREA CONSTRUIDA  
62,80 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA  
56,75 M<sup>2</sup>

## Kosmos PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





## TIPO J

ÁREA CONSTRUIDA  
73,74 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA  
67,01 M<sup>2</sup>

# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





# TIPO K

ÁREA CONSTRUIDA  
73,66 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA  
67,75 M<sup>2</sup>

## Kosmos PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





UMBRAL.CO



**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ

310 433 1546

KOSMOSAPARTAMENTOS@UMBRAL.CO

Un universo  
de posibilidades



**Kosmos**  
PARK LIVING

