



# El Sitio Inmobiliario SA presenta

Bosque Verde Comercio & Living

Un proyecto inmobiliario enfocado en comercio, servicios e inmuebles para renta

301 450 57 44

[bv@elsitioinmobiliario.com.co](mailto:bv@elsitioinmobiliario.com.co)

Julio 2024

Suites &  
locales

comercio

Preventa

Preventa



## Bosque Verde Comercio & Living

30 locales comercial en dos niveles

Terrazas con excelente vista panorámica

Torre alojamiento con 152 suites en 4 niveles

49 celdas de parqueaderos para visitantes

Ubicación estratégica en la Vía Santa Elena, mas de 2.000 viviendas en su entorno directo

Excelente servicio de transporte público, ruta integrada al sistema Metro

Suites &  
locales

comercio

Preventa

Preventa



Comercio & Living

Bosque Verde  
Comercio  
&  
Living



Suites &  
locales

comercio

Preventa

Preventa



Comercio & Living



Suites &  
locales

comercio

Preventa

Localización

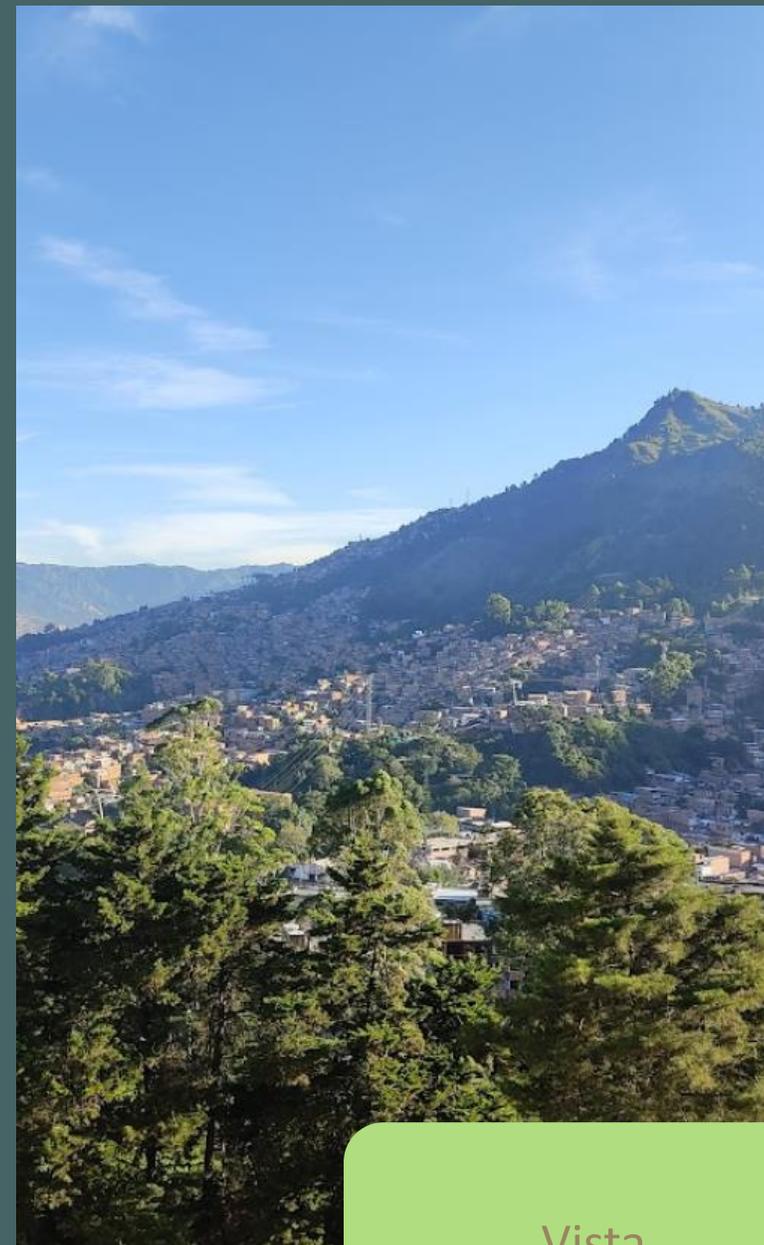


Suites &  
locales

comercio

Preventa

Nuestro desarrollo  
Bosque Verde



Suites &  
locales

comercio

Preventa

Vista



Suites &  
locales

comercio

Preventa

El proyecto



## BV Comercio

30 locales en dos niveles

Mercado, servicios, comidas, terraza comercial

Potenciales compradores

Suites &  
locales

comercio

Preventa

Preventa

# BV

Comercio & Living



Suites &  
locales

comercio

Preventa

Terraza comercial



Comercio & Living



Suites & locales

comercio

Preventa

Terraza comercial



Suites &  
locales

comercio

Preventa

Terraza

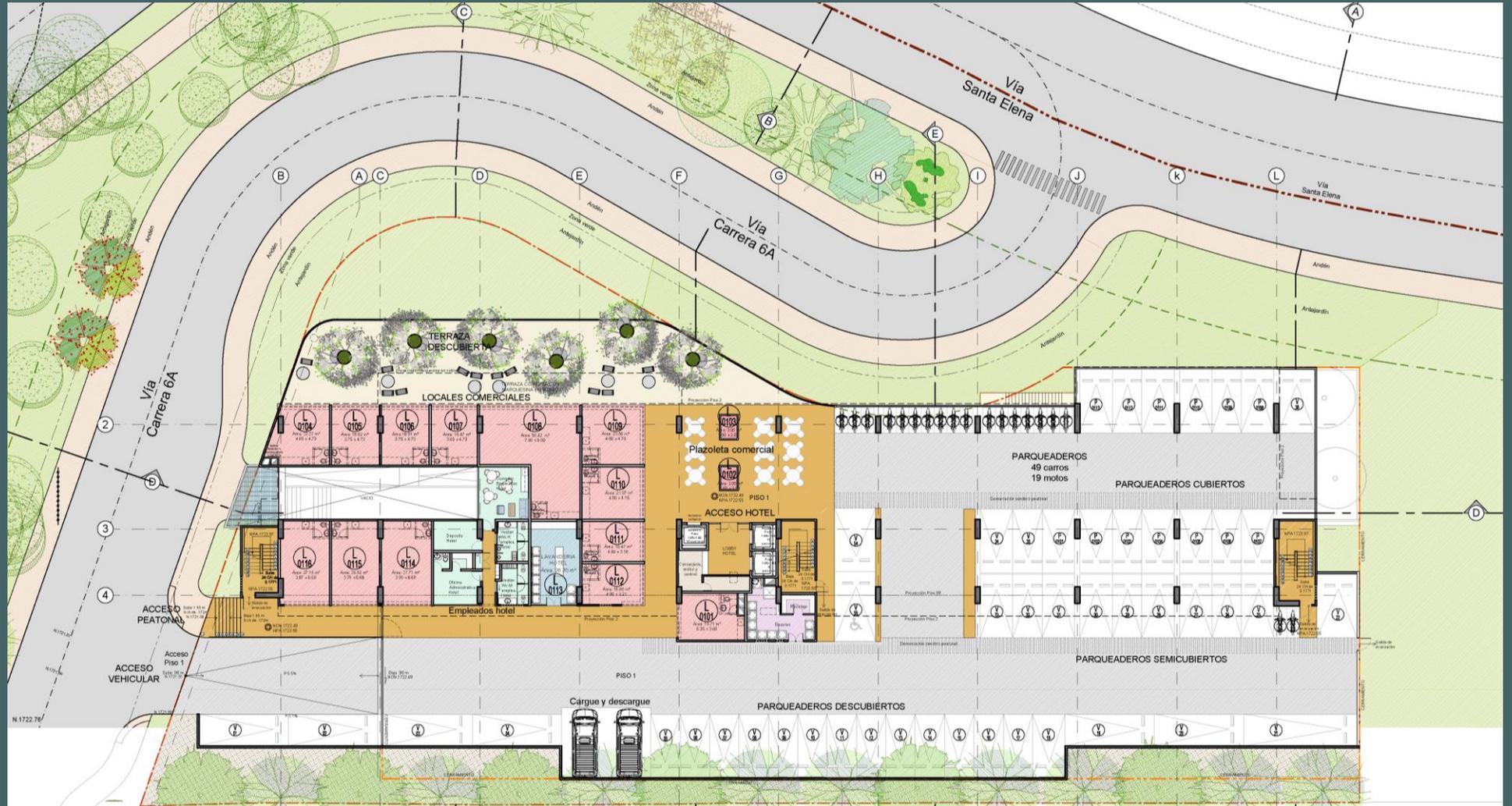


Suites & locales

comercio

Preventa

Comercio



Suites & locales

comercio

Preventa

Comercio



## BV Living

Bosque Verde y Sendero de Bosque Verde tienen una alta dinámica en renta, la evolución en el valor con el tiempo es notoria; con un esquema de rentas, se puede pactar el valor mes más allá del incremento anual con tope inflación.

Es de esperar demanda y una rentabilidad mayor, sostenible en el tiempo con las suites.

Ocupación y comercio, se complementan.

Tenemos 152 unidades en 4 niveles

Suites &  
locales

comercio

Preventa

Preventa

# BV

Comercio & Living



Suites

156 un

Preventa

Planta ambientada  
29 m<sup>2</sup>



Suites &  
locales

comercio

Preventa

Planta ambientada  
29 m<sup>2</sup>

# BV

Comercio & Living



Suites

156 un

Preventa

Suite

# BV

Comercio & Living



Suites &  
locales

comercio

Preventa

Suite



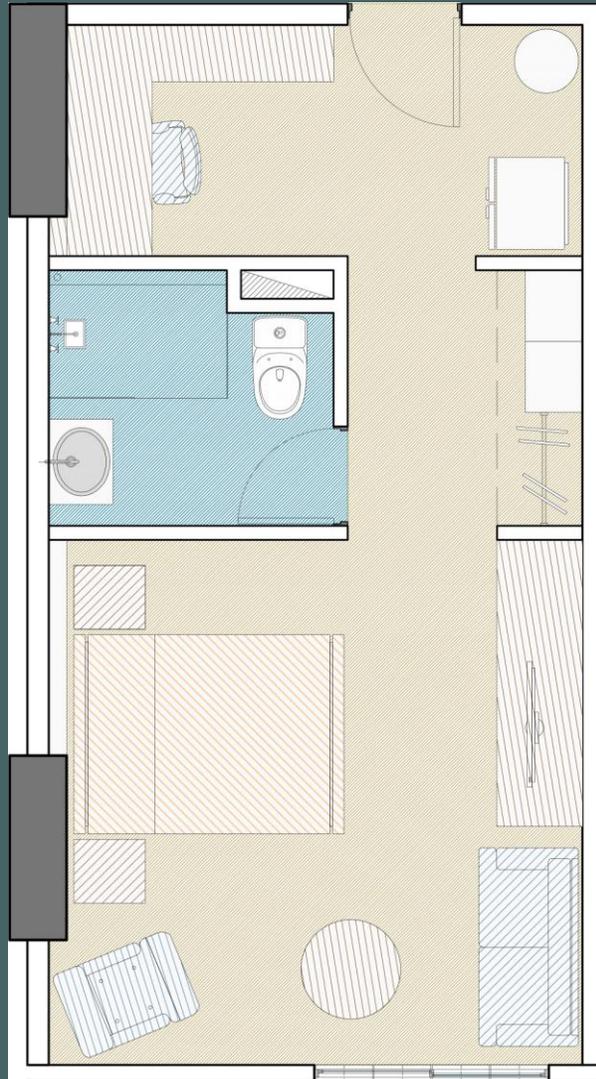
Área construída 29,19 m<sup>2</sup>  
Área privada 27,10 m<sup>2</sup>

Suites &  
locales

comercio

Preventa

Suite A



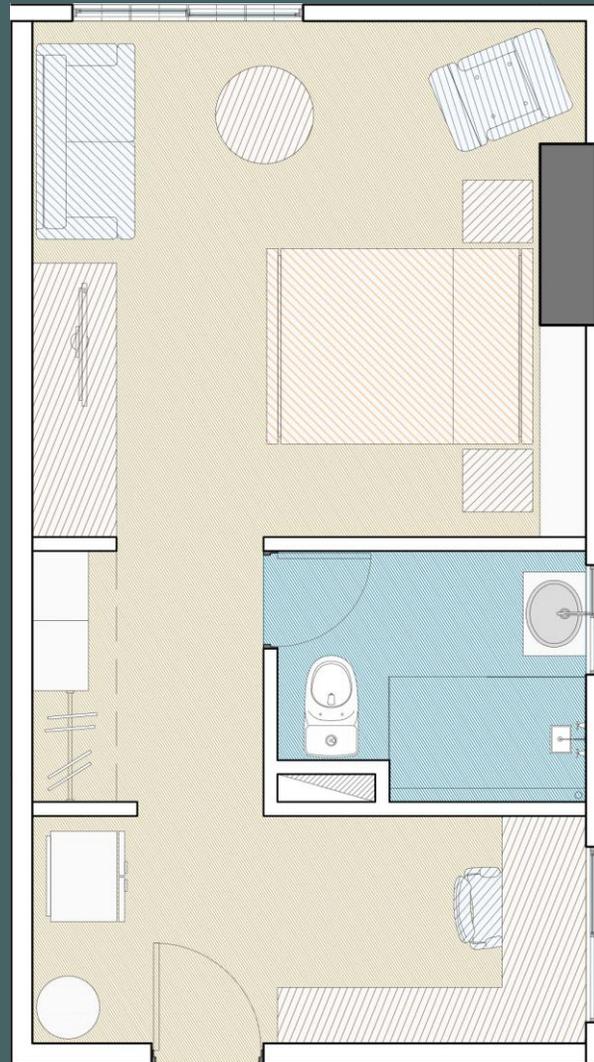
Área construida 29,40 m<sup>2</sup>  
Área privada 26,90 m<sup>2</sup>

Suites &  
locales

comercio

Preventa

Suite A1 A2 A3



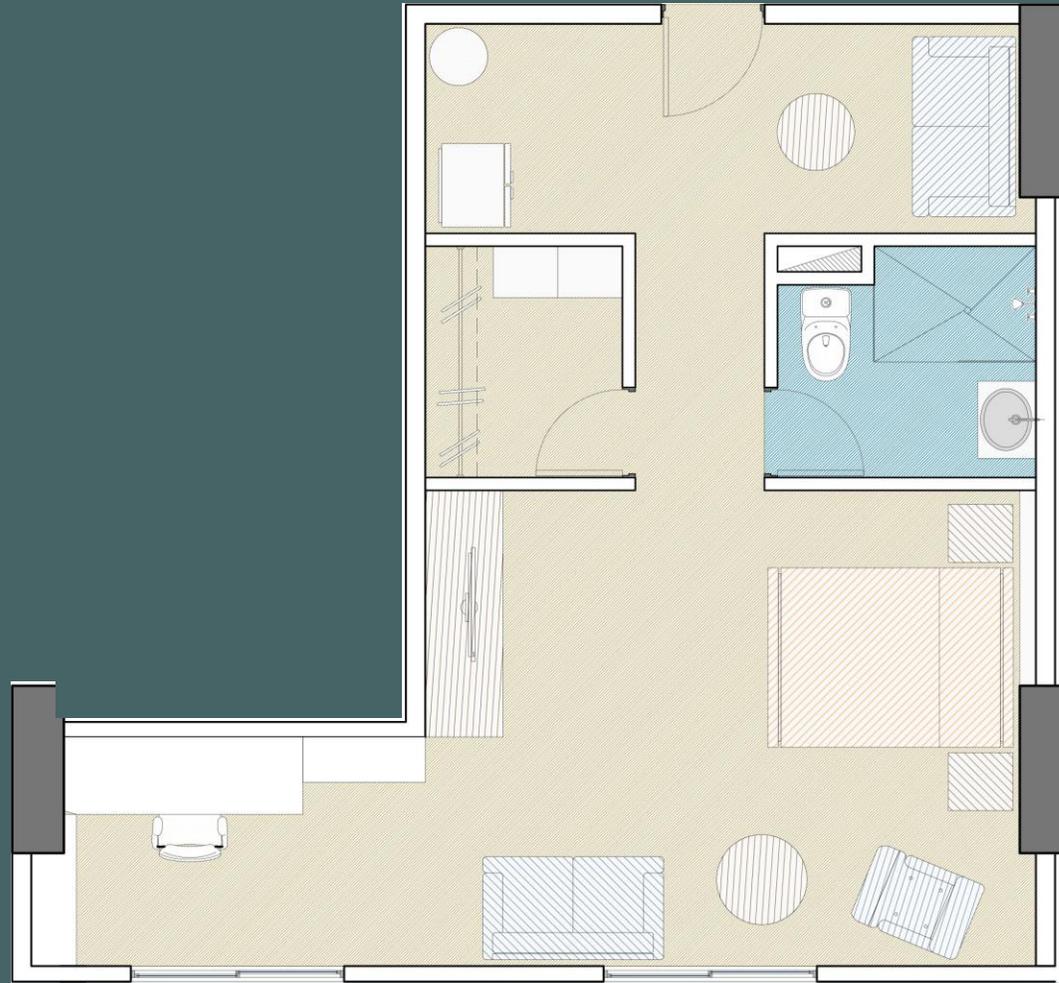
Área construida 31,09 m<sup>2</sup>  
Área privada 28,20 m<sup>2</sup>

Suites & locales

comercio

Preventa

Suite B



Área construida 42,41 m<sup>2</sup>  
Área privada 39,17 m<sup>2</sup>

Suites & locales

comercio

Preventa

Suite C





Suites & locales

comercio

Preventa

Nivel 3



Suites & locales

comercio

Preventa

Nivel 4



Suites & locales

comercio

Preventa

Nivel 5



Suites & locales

comercio

Preventa

Sección medidas

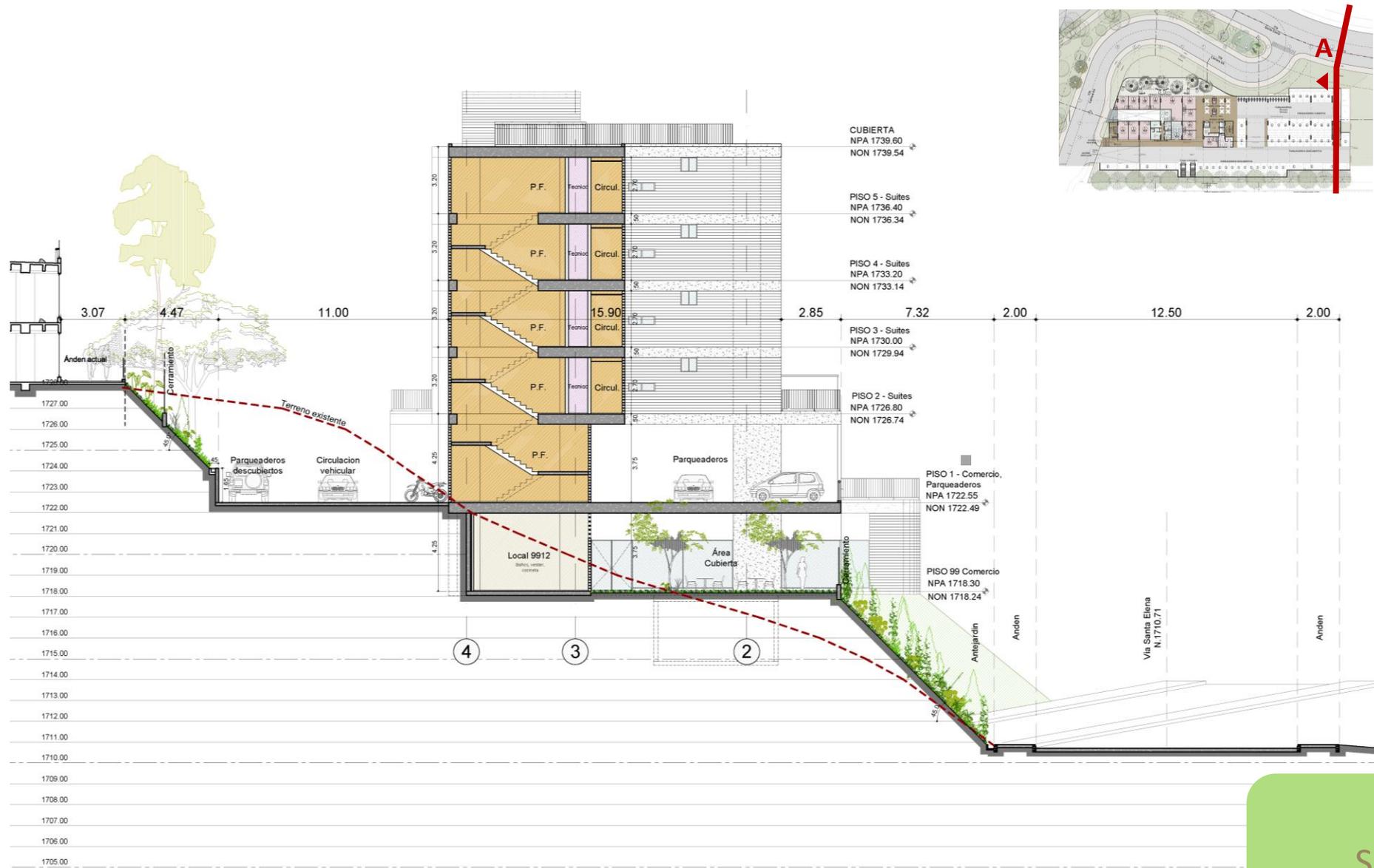
## Secciones

Suites &  
locales

comercio

Preventa

BV Co & Li

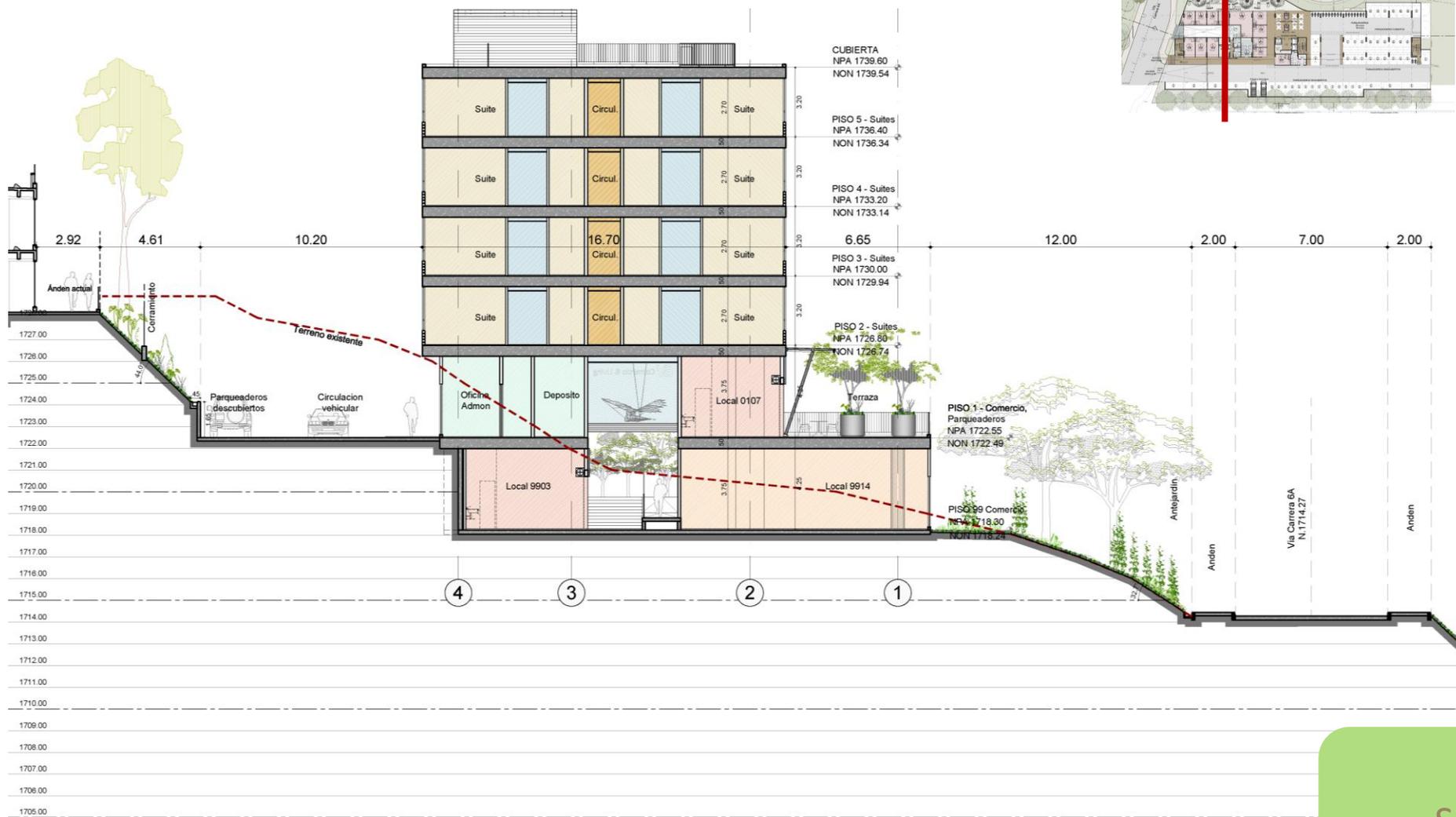


Sección A





Sección B



Sección C

# Isométricos

Suites &  
locales

comercio

Preventa

BV Co & Li

# BV

Comercio & Living



Suites &  
locales

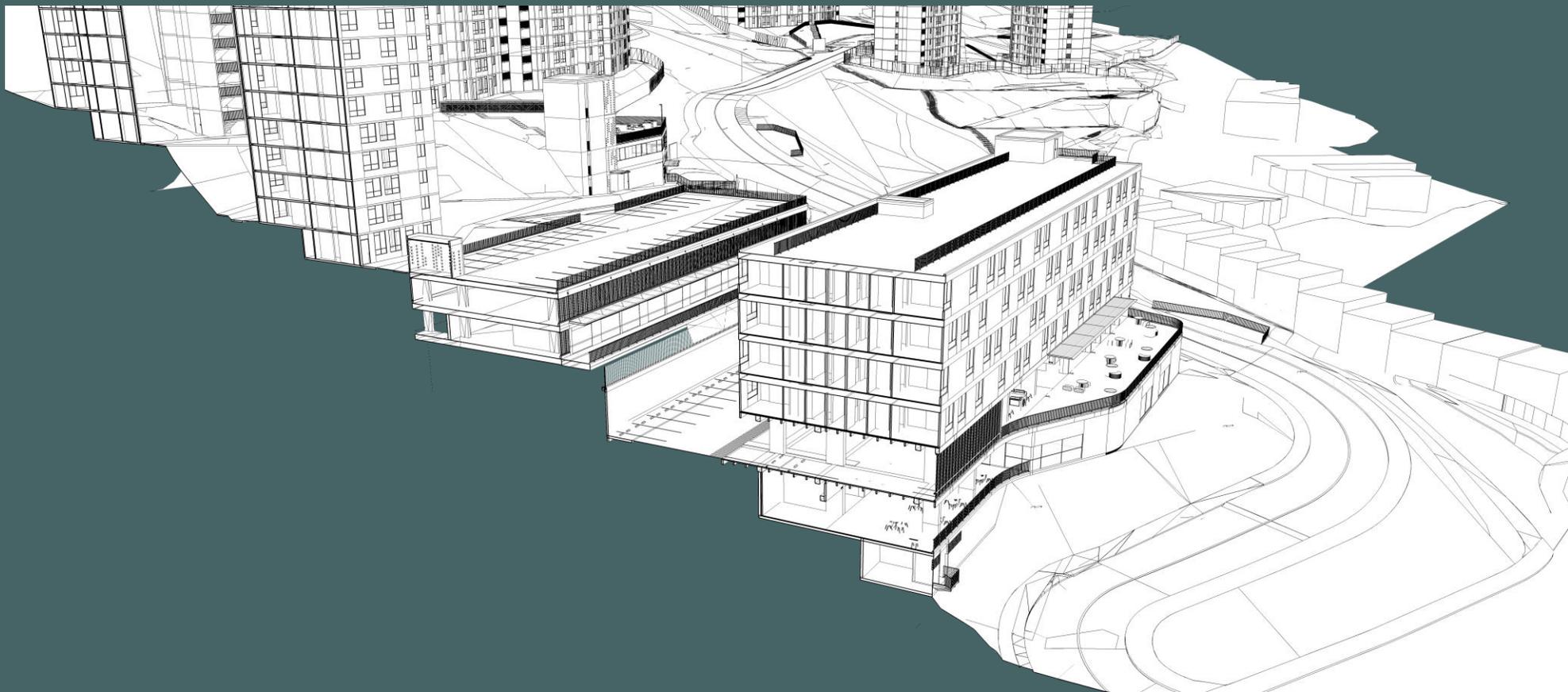
comercio

Preventa

Isométrico

# BV

Comercio & Living



Suites &  
locales

comercio

Preventa

Isométrico





Fiduciaria Bancolombia



Suites &  
locales

comercio

Preventa

Grupo profesional