

CIVITA

VIVE LA GRANDEZA

Construimos bienestar
transformándonos en un ecosistema
que brinda soluciones integrales
para el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+460
proyectos
diseñados a nivel
nacional



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos



+6.000
activos en renta
diseñados



+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento

Vive EN EL MEJOR PUNTO DEL SUR



Localizado en el cruce de la Avenida Las Vegas Carrera 48 con la Calle 50 Sur



Centro Oncológico de Antioquia

Bomberos Envigado

Poblado

Polideportivo Sur

Envigado



AV. LAS VEGAS

AV. REGIONAL

Ciclorruta

CALLE 50 SUR



LUGARES CERCANOS

Centro Comercial Mayorca



5 min

Centro Comercial Viva Envigado



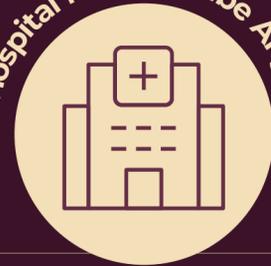
5 min

Clínica de la Policía



15 min

Hospital Manuel Uribe Ángel



15 min

Polideportivo Sur Envigado



5 min

Parque de Envigado



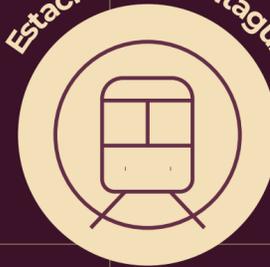
10 min

Parque de Sabaneta



10 min

Estación metro Itagüí



5 min

Estación metro Envigado



20 min

Universidad de Envigado



15 min

Universidad Ceipa Sabaneta



15 min



CIVITA
VIVE LA GRANDEZA



CIVITA es un proyecto que hace parte del Plan Parcial de Renovación Urbana Vegas Sur. Ubicado en Envigado cerca a los municipios de Itagüí y Sabaneta



Envigado

CC. Viva Envigado

Biblioteca Pública y Parque Cultural Débora Arango

SOFADA - Renault

Parque Principal de Envigado

Club PAEN

Estación Policía Envigado

Hospital Manuel Uribe Ángel

Avenida Regional

Bomberos Voluntarios de Envigado

Avenida Las Vegas

Polideportivo Sur de Envigado

Cancha El Dorado



Itagüí

Mayorca Mega Plaza

Clínica de La Policía

FACHADA | VISTA GENERAL
SOBRE AV. LAS VEGAS



imagen de referencia

 **CIVITA**

De 60 a
86 m²

*ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



APARTAMENTOS PARA
VIVIR LA GRANDEZA
DE COMPARTIR

6 • **31** • **7**
TORRES PISOS APTOS
POR NIVEL

CAR LOBBY AV. LAS VEGAS

imagen de referencia



DOBLE ACCESO VEHÍCULAR

Por la AV. Regional y por la AV. Las Vegas, con acceso independiente para propietarios, visitantes y car lobby.



DOBLE ACCESO PEATONAL

Por la AV. Regional y por la AV. Las Vegas, cada uno con portería independiente y lobby escolar.



CIVITA
VIVE LA GRANDEZA

AV. REGIONAL

FUTURO
DESARROLLO

AV. LAS VEGAS



*Éste plano es ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

URBANISMO

VISTA EXTERIOR



CIVITA

PLANTA TÍPICA APARTAMENTOS



TORRE 1

Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones.

AV. REGIONAL

VISTA EXTERIOR

TIPO F
87,23m²
3 alcobas

TIPO A
87,21 m²
3 alcobas



TIPO E
74,82 m²
2 ó 3 alcobas

TIPO D
60m²
1 ó 2 alcobas

TIPO C
60m²
1 ó 2 alcobas

TIPO B
73,28m²
2 ó 3 alcobas

CIVITA

PLANTA TÍPICA APARTAMENTOS



TORRE 2

Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones.

VISTA EXTERIOR





Apartamento TIPO B
78,47 m²
Área total construída

TORRE 1



Apartamento TIPO D
62,53 m²
Área total construída

TORRE 1



Apartamento TIPO E
82,00 m²
Área total construída

TORRE 1



Apartamento TIPO E
82,00 m²
Área total construída

TORRE 1

ZONAS

COMUNES

ESPACIOS SOCIALES

↑ Salón social con cocina gourmet

↑ Portería 24 horas

↑ Lobby de espera

↑ Salón de videojuegos

↑ Cancha recreativa cubierta



↑ Espacios Home working

↑ Zona de estudio

↑ Zona verde de mascotas

↑ Lavandería*

↑ Peluquería de mascotas*

ZONAS

COMUNES

ESPACIOS

DE BIENESTAR

- ↑ Salón de baile y yoga
- ↑ Gimnasio
- ↑ Street work out
- ↑ Piscina de adultos
- ↑ Carril de nado
- ↑ Piscina de niños
- ↑ Juegos infantiles acuáticos
- ↑ Pista de trote
- ↑ Senderos



FAMILIAR

- ↑ Baby ground
- ↑ Play ground
- ↑ Pista de triciclos
- ↑ Salón de piñatas
- ↑ Casa de muñecas
- ↑ Juegos infantiles



Lobby Regional

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Lobby

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Lobby Escolar

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Cancha

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Carril de Nado

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Lobby de Muñecas

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Cocina Gourmet

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Coworking Industrial

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Coworking Japandi

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Juegos infantiles

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



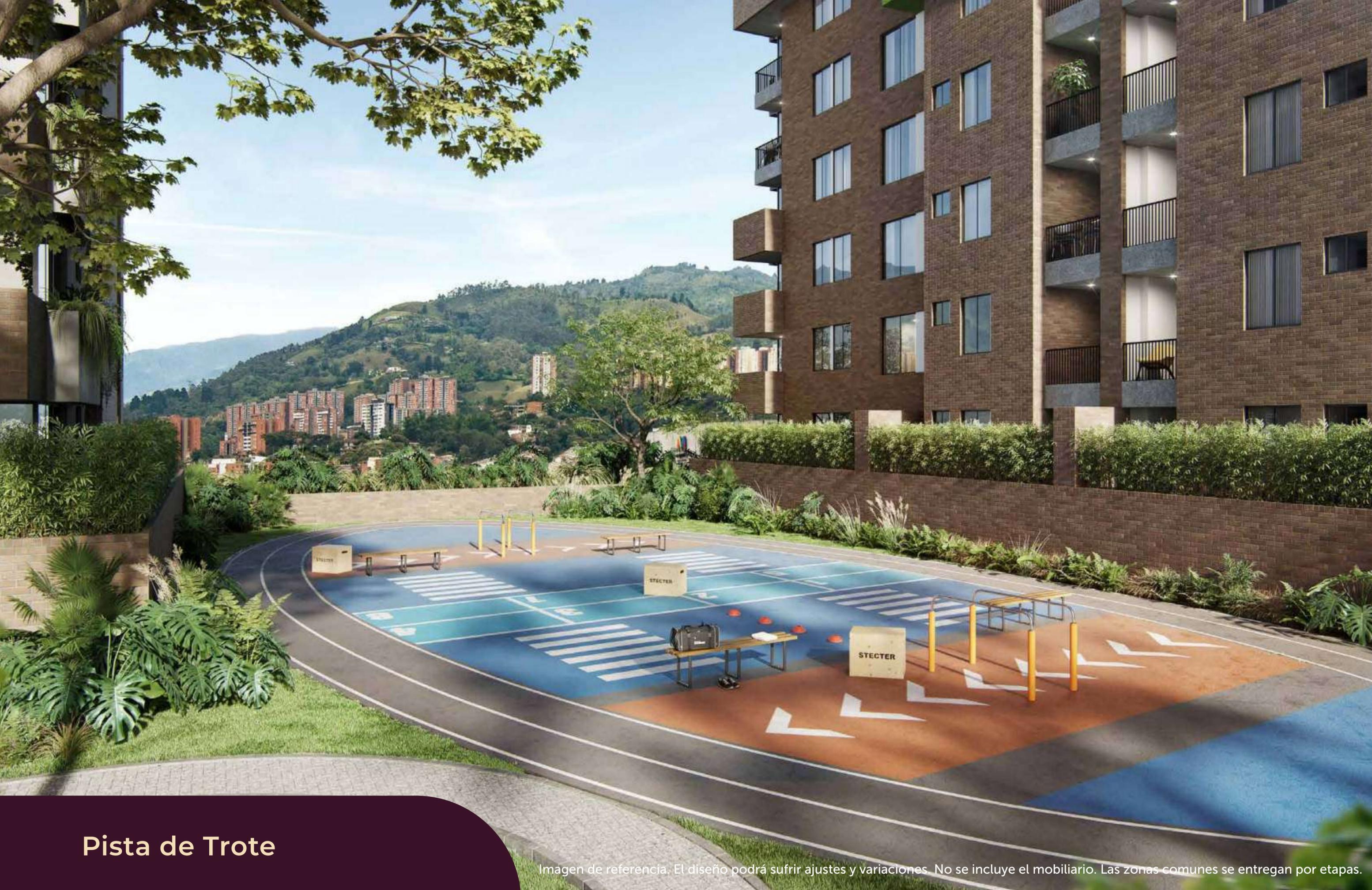
Piscina Social

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Gimnasio

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Pista de Trote

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Salón de Piñatas

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Salón de Estudio Industrial

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Salón Japandi

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Salón de Videojuegos

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Zona de Mascotas

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Zona de Yoga

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



EN PROCESO DE
CERTIFICACIÓN



 301 5106901
CALLE 50 SUR, # 48-60



para conocer los términos y condiciones de este
proyecto ingrese a: www.coninsa.co/legal-civita
fecha de publicación: Julio 2024.



