

LAZZO

VIVIENDA VIS



# LAZZO



Esta imagen corresponde a una ambientación y puede estar sujeta a cambios.

# LAZZO

## VIVIENDA VIS



Un **Nuevo Proyecto VIS**, ubicado en el Oriente Antioqueño.

**Guarne**, con sus cerca de 60.000 habitantes abre las puertas a un nuevo proyecto de vivienda de Interés Social.

Un lugar con gran potencial de desarrollo económico por su ubicación estratégica cerca de la autopista Medellín Bogotá, con fácil conexión y transporte a Rionegro, al Aeropuerto José María Córdoba, Bello, Marinilla, El Peñol y Medellín.

Un municipio que alberga grandes empresas y un creciente desarrollo comercial en un entorno natural y tranquilo.

Es hora de hacer parte del futuro del oriente, es hora de ser un

# VISionario



ENTORNO NATURAL

# LAZZO

## VIVIENDA VIS

- 📍 A 1 Km de Autopista Med - Bog
- 📍 A 1.1 km del Hospital La Candelaria
- 📍 A 1.3 km del Parque principal
- 📍 A 1.7 km de Estadio Nando Álvarez
- 📍 A 15 km de Aeropuerto José María Córdoba
- 📍 A 26 km de la estación Niquia del metro
- 📍 A 28 km de terminal del Norte Medellín



Conexión



P. Nando Alvarez

Parque Principal

H. La Candelaria

Autopista Med - Bog

  
LAZZO

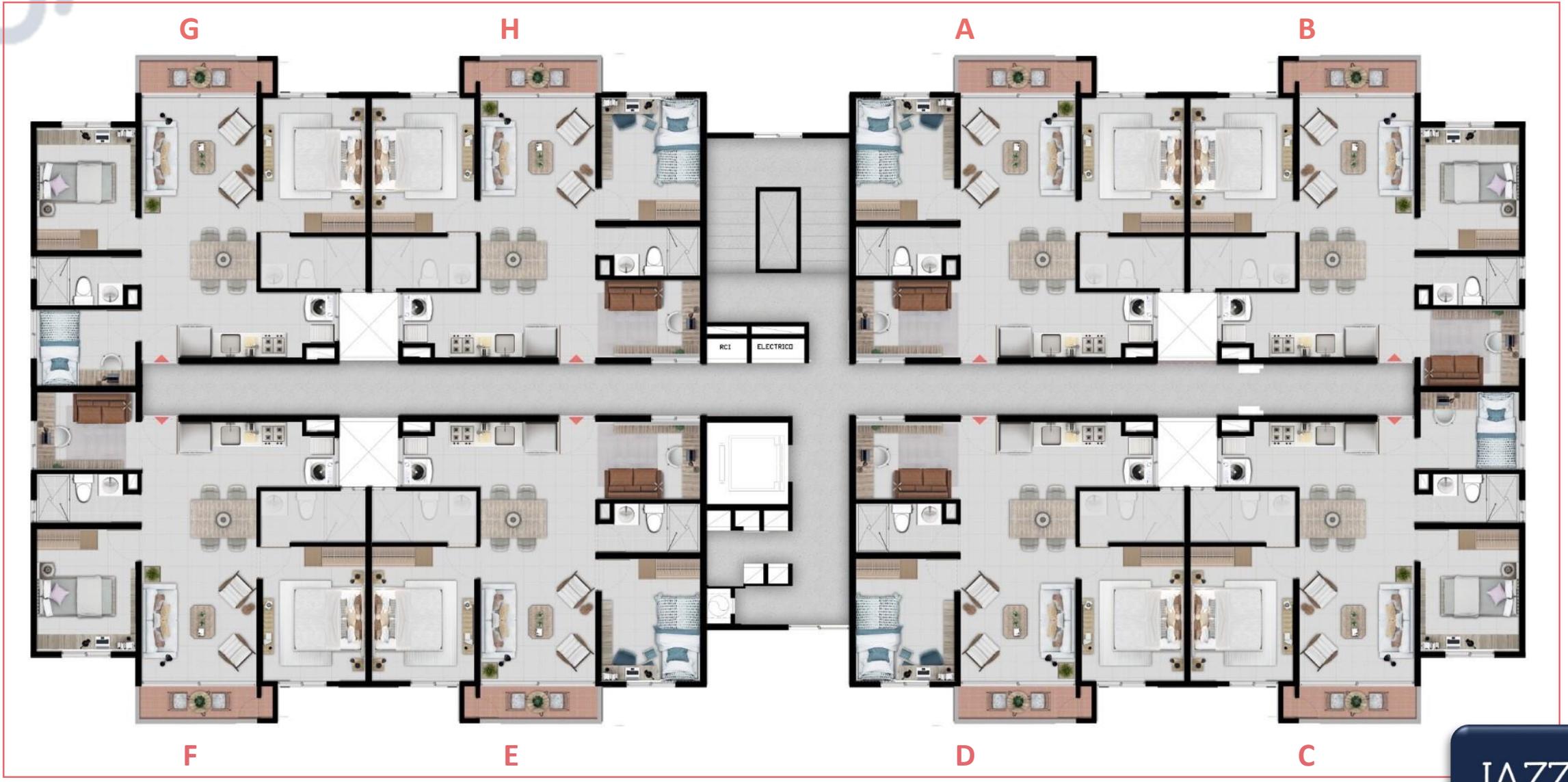
**LAZZO**  
VIVIENDA VIS

# URBANISMO





# PLANTA TÍPICA



53.70m <sup>Área Construida</sup>



APTO TIPO A  
ÁREA 53.70 m<sup>2</sup>

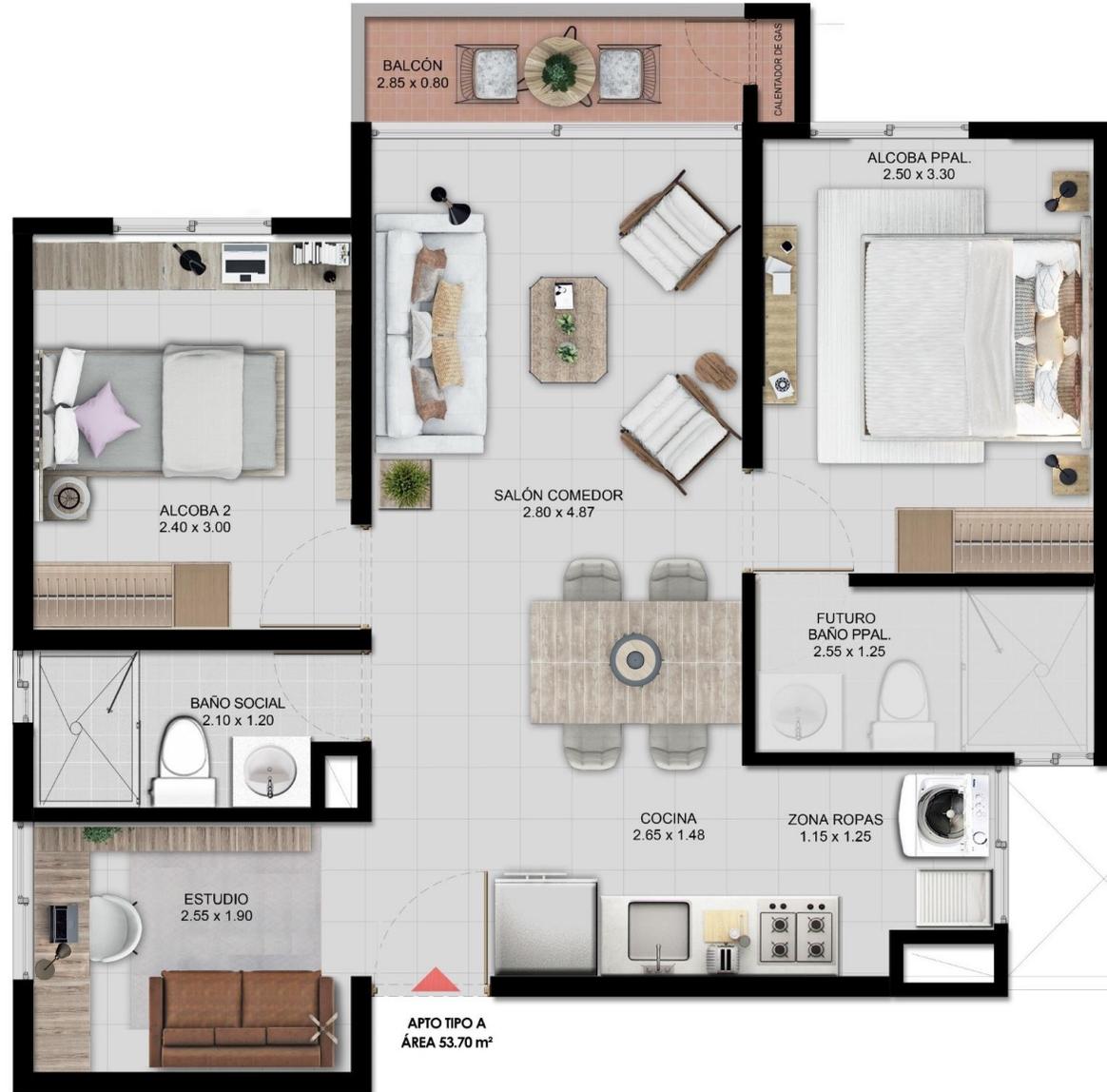




**LAZZO**  
VIVIENDA VIS

Esta imagen corresponde a una ambientación, la oferta básica del inmueble no incluye acabados, y los acá representado son una interpretación del artífice.

53.70m<sup>2</sup> Área Construida



**LAZZO**  
VIVIENDA VIS

# LAZZO



Esta imagen corresponde a una ambientación, la oferta básica del inmueble no incluye acabados, y los acá representado son una interpretación del artífice.

53.70m<sup>2</sup> Área Construida



LAZZO  
VIVIENDA VIS



Salón Social

Salón para gimnasio

Juegos infantiles

Zona de Mascotas

Cancha en Grama Sintética

Coworking





**LAZZO**  
VIVIENDA VIS

Gimnasio

Esta imagen corresponde a una ambientación y puede estar sujeta a cambios. La decoración y dotación no está incluida en las especificaciones.

LAZZO  
VIVIENDA VIS

WORK

IN

HOME

Business

Coworking

Esta imagen corresponde a una ambientación y puede estar sujeta a cambios. La decoración y dotación no esta incluida en las especificaciones.

LAZZO  
VIVIENDA VIS



Esta imagen corresponde a una ambientación y puede estar sujeta a cambios. La decoración y dotación no esta incluida en las especificaciones.

Salón Social

LAZZO  
VIVIENDA VIS

Cancha en grama sintética





## Bienvenido a Lazzo

Un proyecto VIS en unidad cerrada para quienes quieren vivir en un lugar tranquilo con todos los servicios que ofrece el oriente antioqueño.

4 Torres de apartamentos

Área bruta: 53,7 m<sup>2</sup>

Área privada: 44 m<sup>2</sup>

**\$ 233.600.000\***

- El valor del inmueble se ajusta a 135 SMMLV al año de escrituración
- El valor acá expresado es una proyección estimada al año 2027
- Aplica para personas naturales y un solo inmueble por persona
- El negocio debe ser escriturado al promitente comprador
- Escritura con afectación a patrimonio de familia inembargable
- El inmueble se entrega en obra gris de acuerdo a especificaciones





Construcción



Interventoría



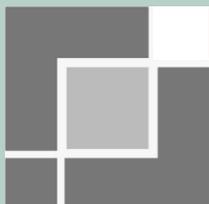
Ventas



Gerencia



Estructuración



Arquitectura



LAZZO  
VIVIENDA VIS

Teléfono: 312 271 1842

Mall Comercial Río del Este Local 1074