



Trópico *Natal*

APARTAMENTOS



Somos una empresa enfocada en el diseño, promoción, gerencia, construcción y venta de proyectos inmobiliarios con los cuales buscamos satisfacer a nuestros clientes, garantizando la calidad y seguridad de nuestros productos y la excelencia en el servicio.

LLEVAMOS MÁS DE **47 AÑOS** CREANDO ESPACIOS QUE ENTIENDEN LO QUE CADA MOMENTO NECESITA.



APARTAMENTOS

Creamos espacios a la medida de la vida de nuestros clientes, buscando siempre su satisfacción.



CASAS

Construimos viviendas para disfrutar en todos los momentos, con espacios funcionales y diseños exclusivos creando así una experiencia única.



PARCELACIONES

Rodeados de naturaleza y con las ventajas de vivir a las afueras de la ciudad, pensamos en proyectos enfocados en la calidad de vida de nuestros clientes.



COMERCIO

Desarrollamos proyectos enmarcados en el sector comercial, generando zonas y espacios que aporten al crecimiento y desarrollo económico de la ciudad.



SERVICIOS

Con una unidad de negocios encargada de atender contratos con entidades públicas y privadas, ofrecemos servicios a terceros para gerenciar, promocionar, diseñar y construir proyectos.

¿Qué es Trópico Natal?

Una experiencia que habitas

APLICA
SUBSIDIOS



Vivir rodeado de verde en un **entorno campestre y tranquilo, disfrutando de una hermosa vista.**



Llegar fácil, rápido y **en cualquier medio de transporte.**



Despertar cada mañana en tu hogar, **un espacio en calma y seguro para los tuyos.**



Sentir la tranquilidad de habitar un **Proyecto VIS - No MASIVO**



Disfrutar de la diversidad **educativa, deportiva y cultural de las cercanías.**

Trópico Natal

APARTAMENTOS



Municipio de La Estrella

Vía San Antonio de Prado

Sala de ventas

Skate Park Parque de las Ruedas

I. E. Manuel J. Betancur

Parque Principal San Antonio de Prado

Parque Biblioteca José Horacio Betancur

I. E. San Antonio de Prado

Carrera 75

Calle 57 Sur

Urbanización Barichara

UVA El Paraíso

Hospital Metrosalud

Jardín Infantil Buen Comienzo

Cootrasana

Estación de Policía

Sector El Vergel

Colegio Empresarial San Antonio de Prado

INDER Cancha Sintética Horizontes

Colegio Cooperativo San Antonio de Prado

ES TENERLO
TODO CERCA

UVA El Paraíso
3 min

Parque principal San Antonio de Prado
4 min

Tiendas D1
2 min

Institución Educativa San Antonio de Prado
15 min

INDER Cancha Horizontes
6 min

Parque biblioteca José Horacio Betancur
2 min

Hospital Metrosalud
5 min

Zona bancaria
6 min

Estación de policía San Antonio de Prado
5 min

Fachada
Interior



Trópico Natal

APARTAMENTOS

10

torres

4-8

Aptos
por piso

7

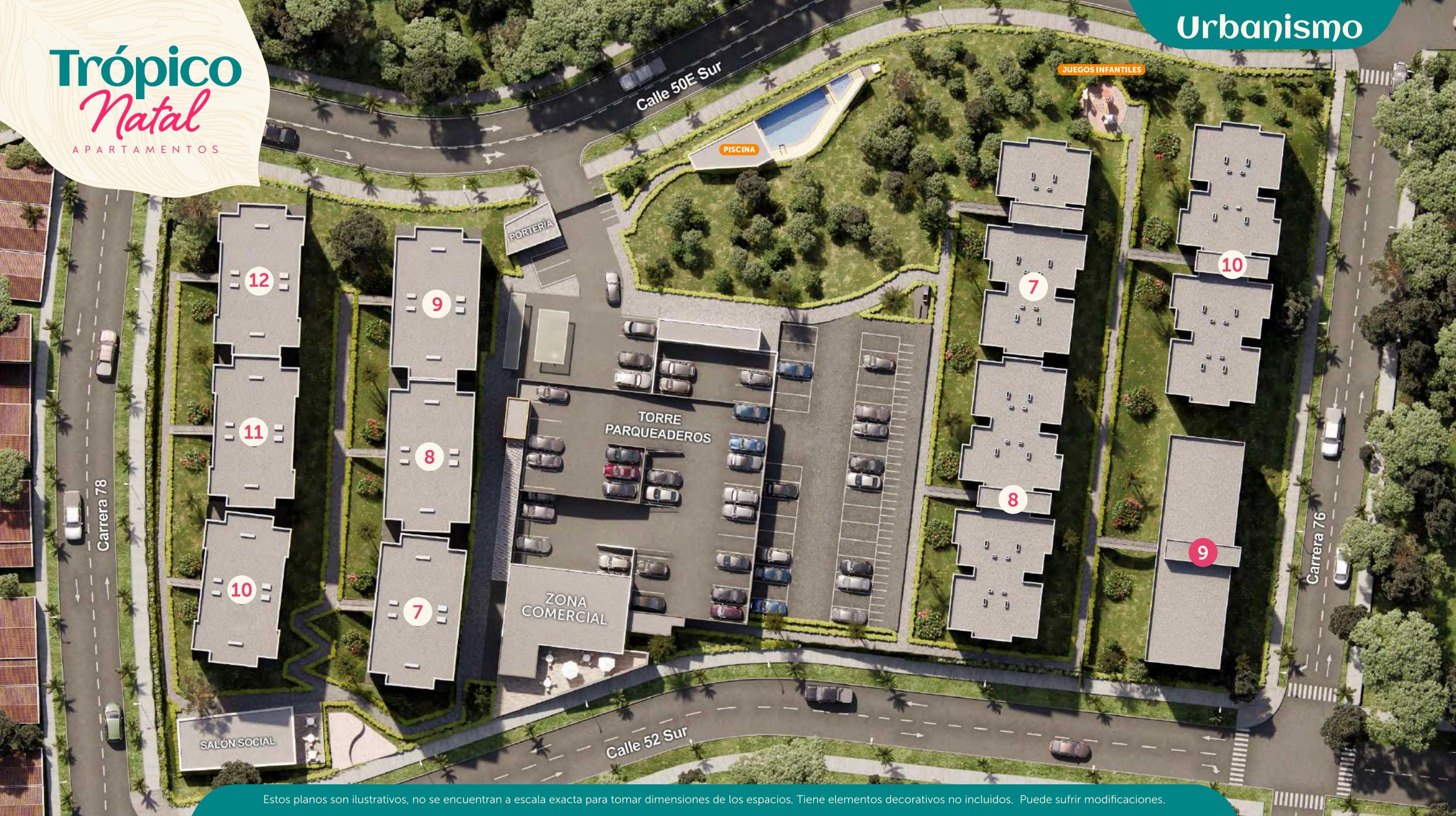
niveles
por torre

Áreas de **30 a 47m²**

Trópico Natal

APARTAMENTOS

Urbanismo



Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones.

Habitar el trópico sin salir de la ciudad



Tranquilidad y seguridad
portería 24 horas

Trópico Natal

APARTAMENTOS

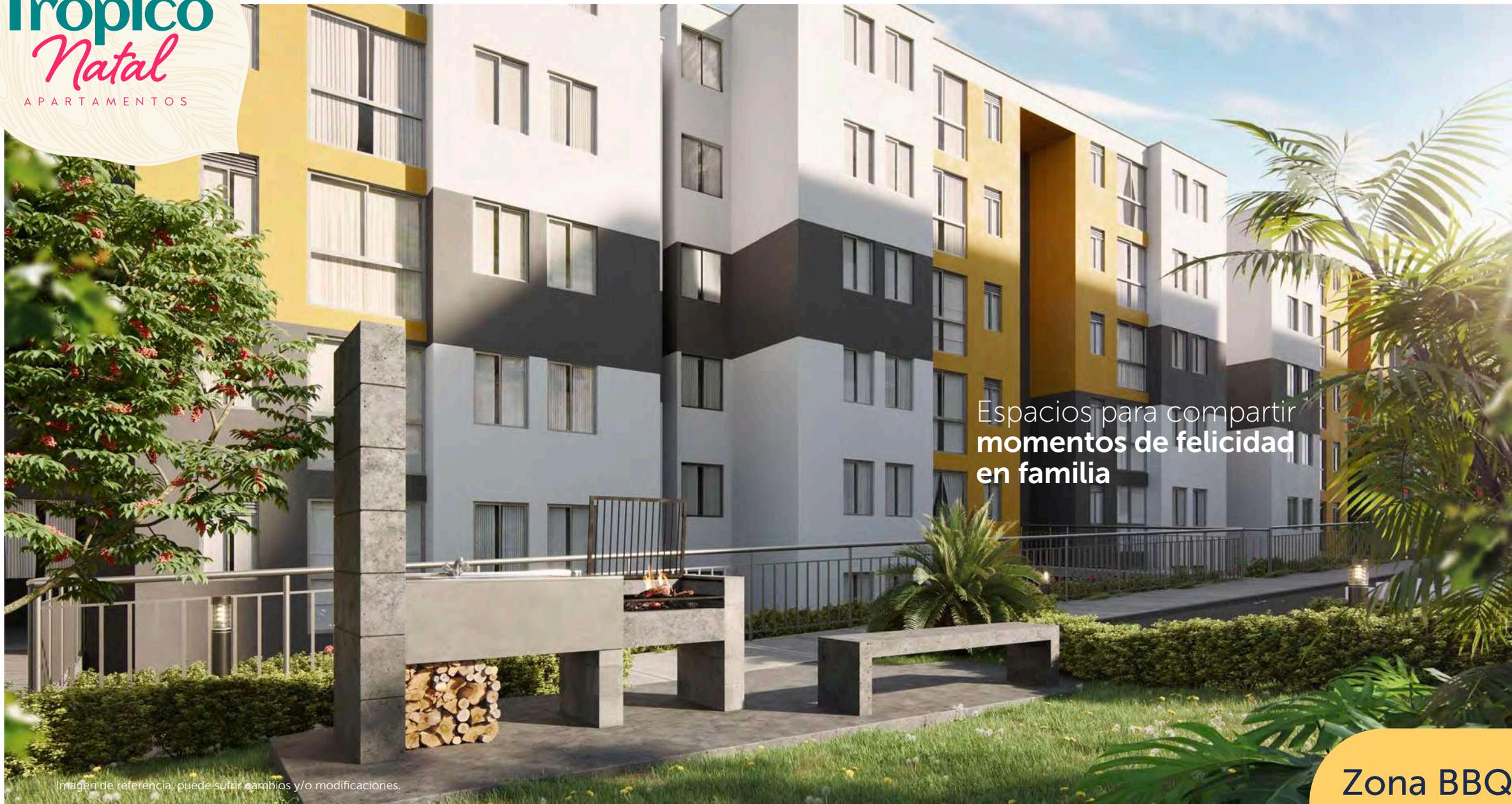


Imagen de referencia, puede sufrir cambios y/o modificaciones.

Exterior
Salón Social

Trópico Natal

APARTAMENTOS



Espacios para compartir
momentos de felicidad
en familia

Imagen de referencia, puede sufrir cambios y/o modificaciones.

Zona BBQ

Trópico
Natal
APARTAMENTOS

El entorno que eliges hoy
es en el que **crecerán tus hijos** mañana

Imagen de referencia, puede sufrir cambios y/o modificaciones.

Juegos infantiles



La oportunidad de celebrar
y hacerlo en familia o con amigos

Imagen de referencia, puede sufrir cambios y/o modificaciones.

**Salón
social**

Trópico Natal

APARTAMENTOS



No hay paraíso sin la oportunidad
de disfrutar del agua...
¡Siéntete fresco en cualquier momento!

Imagen de referencia, puede sufrir cambios y/o modificaciones.

**Piscina
Climatizada**

Trópico Natal

APARTAMENTOS

La ubicación de Trópico brinda a sus residentes la posibilidad de acceder a múltiples opciones para potenciar su crecimiento educativo y empresarial



Parque Biblioteca José Horacio Betancur

Con más de 9 espacios entre salas de cómputo, teatro y más. Préstamo de material de estudio y audiovisuales.



Centro Valle del Software

Entorno especializado en tecnologías 4.0 y formación en emprendimiento, robótica, diseño web, entre otros.



UVA El Paraíso

Más de 10 espacios para el disfrute del deporte y la cultura. Salas de música, baile, actividades didácticas, canchas deportivas, y mucho más.



Vivir en un nuevo entorno
es tener acceso a comercio
y servicios a futuro

Imagen de referencia, puede sufrir cambios y/o modificaciones.

Zona
comercial

**Porque la adaptabilidad
para tu familia es primero**

Aptos con áreas de

30 a 47m²

ÁREA CONSTRUIDA

1,2 ó 3 alcobas | 2 Baños

Tu apto, tu espacio,
tu comodidad y la
de los tuyos

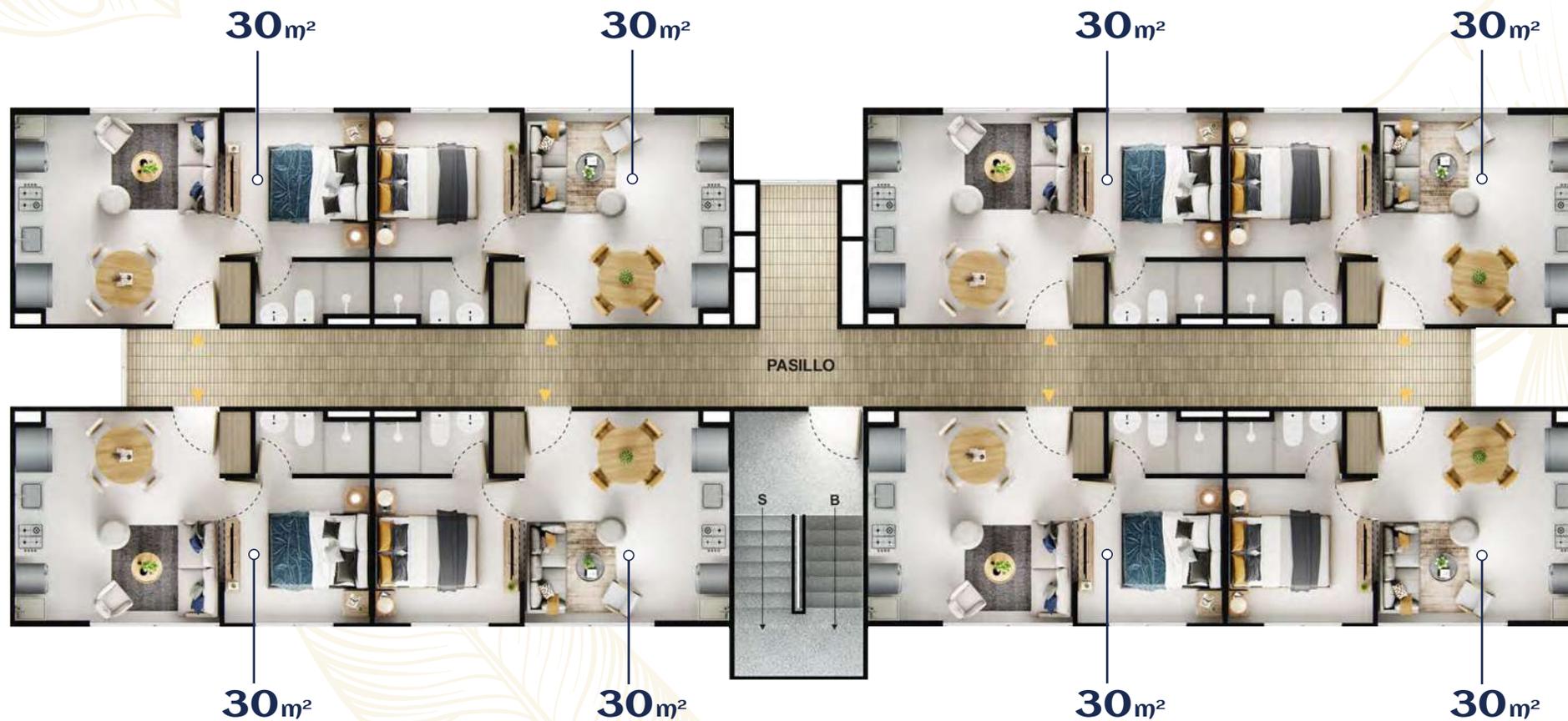


Trópico Natal

APARTAMENTOS

APARTAMENTO VIP
30,10 m²
Área construida

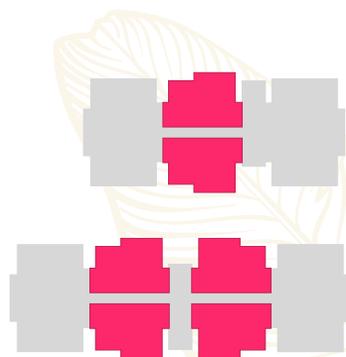




Trópico Natal

APARTAMENTOS

APARTAMENTO VIS TIPO 1
45,78 m²
Área construida

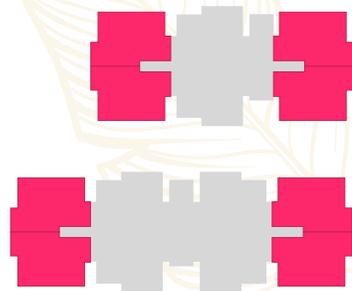


▲
ACCESO

Trópico Natal

APARTAMENTOS

APARTAMENTO VIS TIPO 2
46,34m²
Área construida



Trópico Natal

APARTAMENTOS

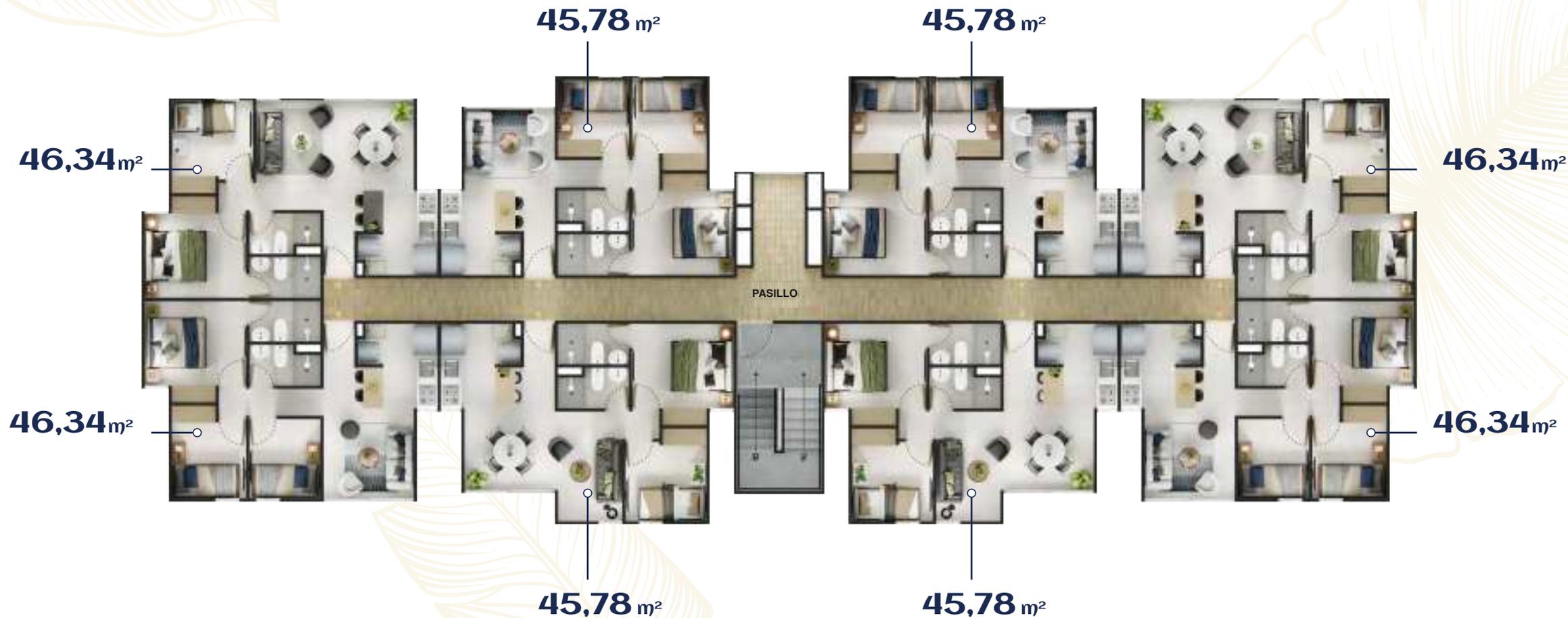
APARTAMENTO VIS

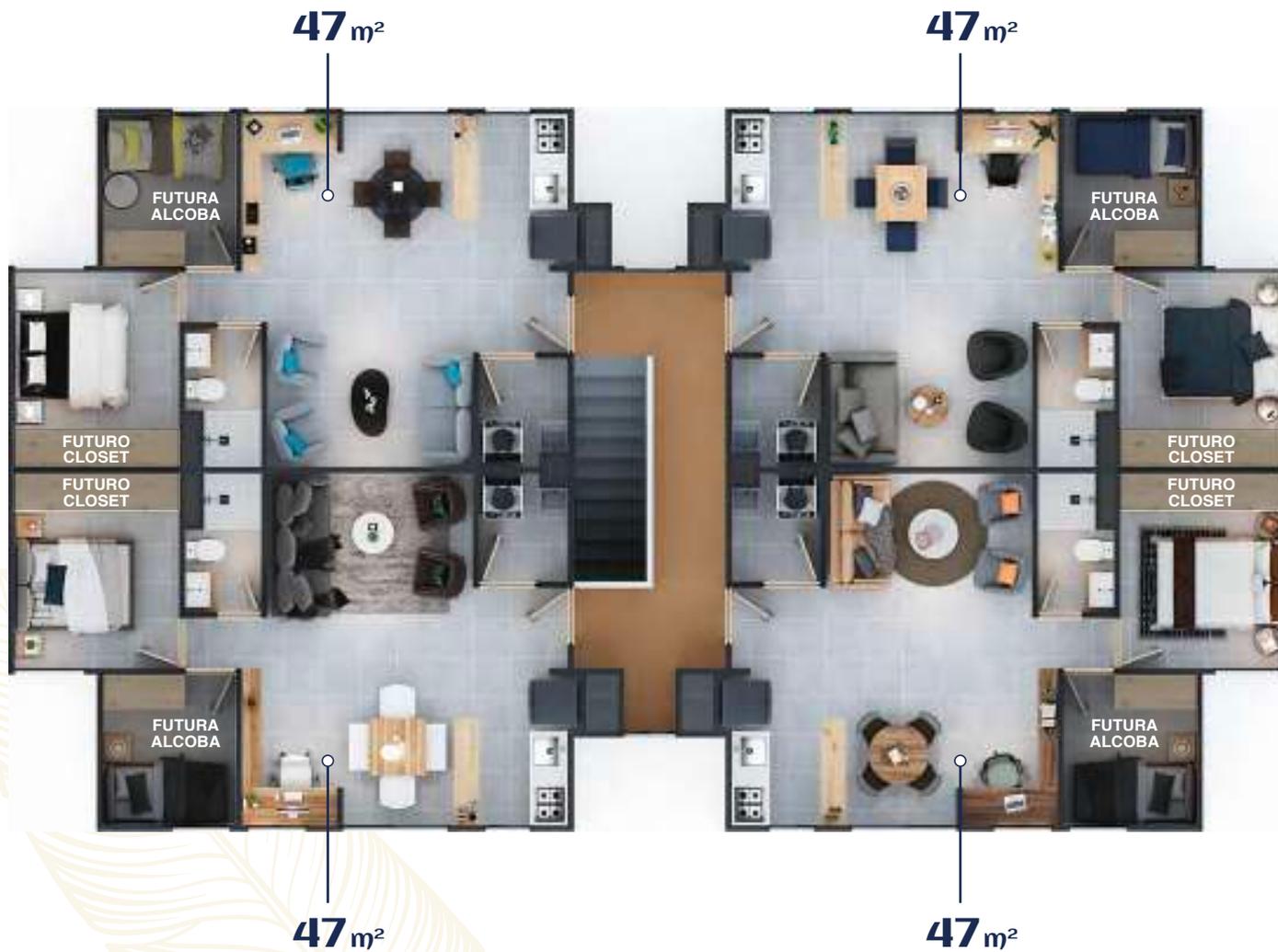
47 m²

Área construida









Trópico Natal

APARTAMENTOS

AMPLIA
ZONA
SOCIAL



Apartamento 2 alcobas

45,78m²

Fotografía de referencia. Puede sufrir modificaciones

Trópico Natal

APARTAMENTOS

ZONA SOCIAL



Fotografía de referencia. Puede sufrir modificaciones

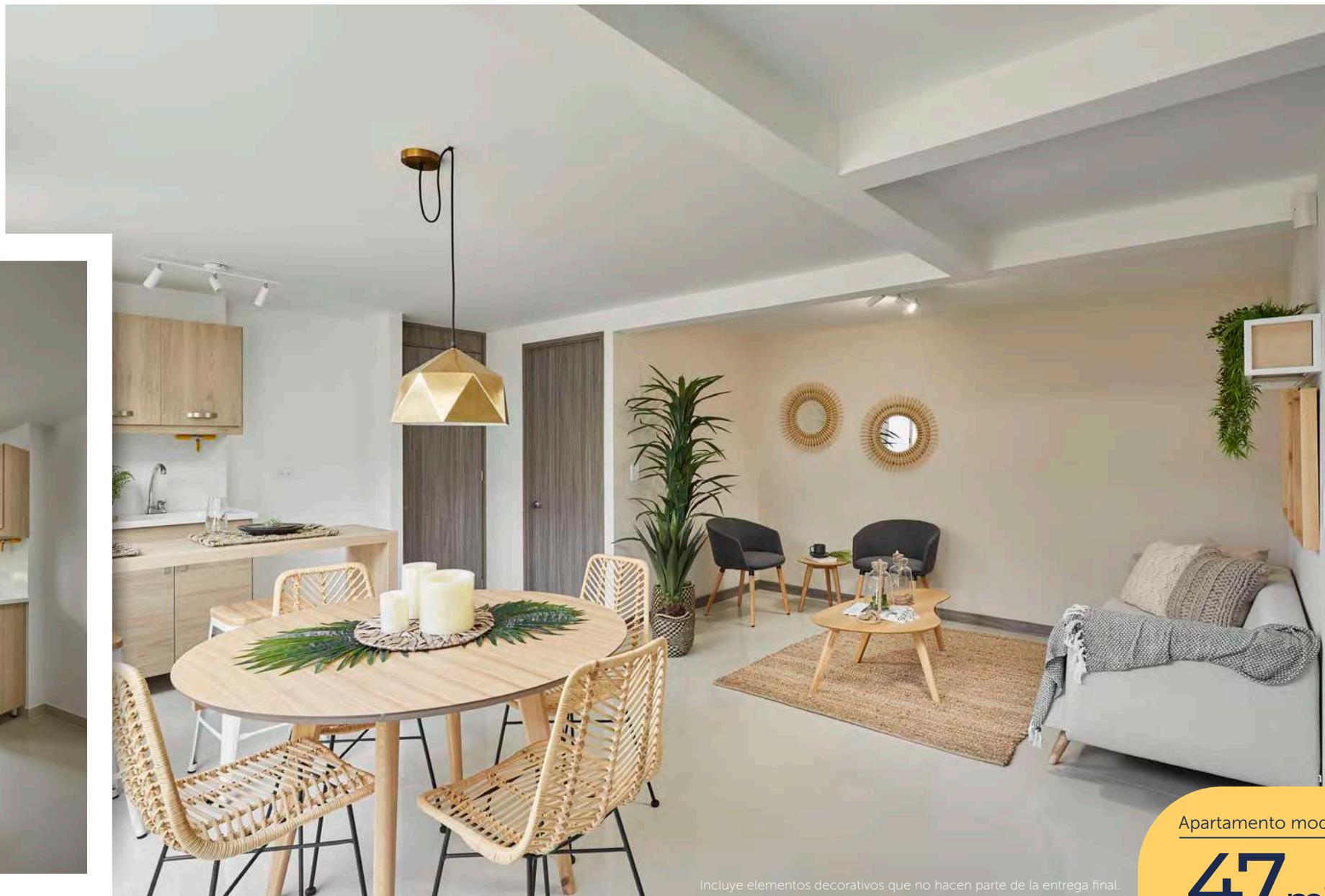
Apartamento 3 alcobas

45,78m²

Trópico Natal

APARTAMENTOS

COCINA ABIERTA



Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

Apartamento modelo

47 m²

Trópico Natal

APARTAMENTOS



POSIBILIDAD
2ª ó 3ª ALCOBA

Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

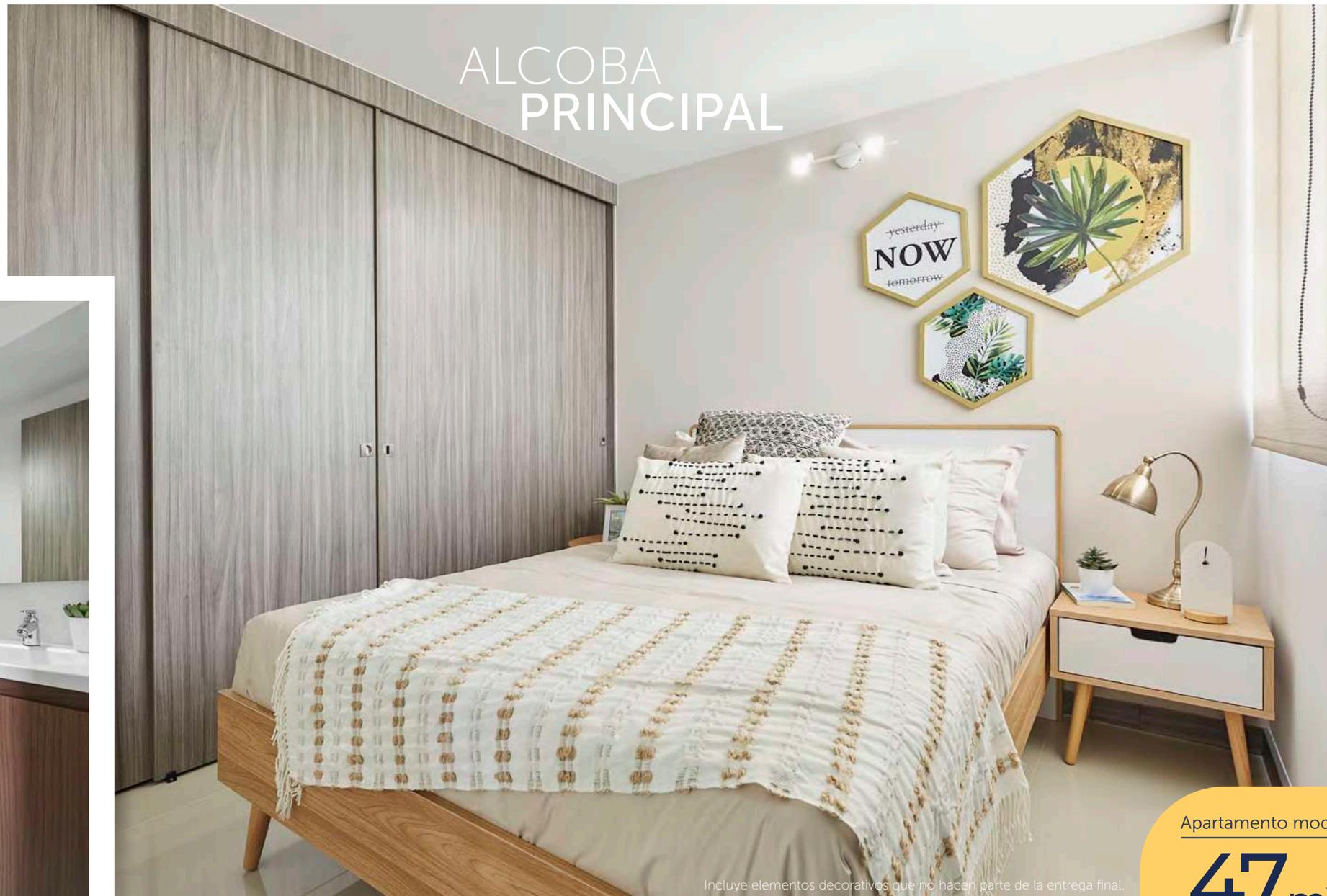
Apartamento modelo

47 m²

Trópico Natal

APARTAMENTOS

ALCOBA PRINCIPAL



Incluye elementos decorativos que no hacen parte de la entrega final.

Apartamento modelo

47 m²

EL ABC

del subsidio de vivienda

A

GENERALIDADES

¿CÓMO PUEDO ADQUIRIRLO?

Debes realizar la postulación, de forma presencial o virtual, ante la Caja de Compensación donde estes afiliado, verificando que cumplas las condiciones y requisitos solicitados.

B

CONDICIONES



Estar afiliado a la caja de compensación (no aplica para beneficiarios).



No tener inmuebles registrados a tu nombre o haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda.



Los ingresos del postulante (sólo o grupo familiar), no deben superar los 4 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.

C

REQUISITOS



Tener un ahorro: representado en cuenta de ahorro programado, cesantías inmovilizadas, aportes periódicos o cuotas iniciales abonadas al proyecto (Fiducia).



Tener un pre-aprobado de crédito hipotecario.



Copia de cédula para mayores de edad.

*Amplía la información con tu caja de compensación y revisa términos y condiciones. La postulación al subsidio no garantiza su adjudicación. Para aplicar al subsidio Mi Casa Ya, revisa los términos y condiciones con tu entidad bancaria.

comfama

Comfenalco
Antioquia

MI CASA
YA

Trópico Natal

APARTAMENTOS

Sala de ventas

☎ 301 619 7720

www.optima.com.co/tropico

