

LA ESTRELLA - SECTOR CIELO SUR

La Antigua
Club Residencial



MARQUESA
de la Antigua



CENTRO SUR





La magia de conservar más de **70 años de historia**

Este lugar fue el hogar de una familia tradicional antioqueña y en 1995 se convirtió en el centro de eventos más importante de la ciudad.

Su hermosa capilla unió a miles de personas bajo la ley del amor.

Por otro lado, este sitio siempre se ha caracterizado por sus atractivos naturales y la belleza de sus atardeceres, además, por estar cerca de la reserva "El Romeral", un ecosistema estratégico donde habitan 126 especies de aves, 35 especies de mamíferos pequeños y medianos y 1.100 especies de plantas.

Hoy será el único Club Residencial con el sello Centro Sur. Inspirado en su historia y estilo arquitectónico. **Un proyecto con una esencia entre lo moderno y lo clásico.**



Ubicación privilegiada Cerca de todo



La Antigua se encuentra ubicada a solo 5 minutos del parque principal de La Estrella, en un entorno campestre exclusivo que forma parte de la Ciudadela Cielo Sur, conocida por su gran desarrollo y alta valorización.

Este lugar te ofrece la oportunidad ideal para invertir y crecer. Además de ser una inversión sólida y rentable, tendrás acceso a nuestro exclusivo Club, un espacio único dentro de la ciudad.

- Fácil acceso a centros comerciales como **Plaza 77, Suramérica y Ditaires.**
- Cercanía a la oferta de compras básicas en almacenes **Éxito y tiendas D1.**
- Acceso a la **estación La Estrella del Metro** y rutas integradas de transporte masivo de la ciudad.
- Entorno familiar, con más de 9 colegios cercanos como **Isolda Echavarría y Luis Amigó.**

Cerca a todo lo que necesitas para vivir bien

1	Primaria / Colegio Isolda Echavarría minutos	 2	 2	 4
2	Colegio Waldorf Isolda Echavarría minutos	 5	 6	 13
3	Banco Bancolombia minutos	 6	 7	 15
4	Parque principal La Estrella minutos	 5	 6	 13
5	Hospital E.S.E. Hospital minutos	 5	 7	 13
6	Club de equitación Cierra Dorada minutos	 7	 9	 20
7	Colegio Ruldolf Steiner minutos	 6	 7	 15
8	Colegio Luis Amigó CLA minutos	 8	 10	 18
10	Parque El Kiosco minutos	 9	 10	 18
10	Supermercado Tiendas D1 minutos	 4	 5	 9
11	Supermercado Tiendas D1 minutos	 10	 13	 22
12	Mall comercial / Éxito Plaza 77 minutos	 10	 13	
13	Mall comercial Suramérica minutos	 10	 13	
14	Metro Estación Estrella minutos	 12	 15	



Espacios para **todos**

La Antigua te ofrece la oportunidad de formar parte de nuestro exclusivo **Club Residencial**, un espacio único que incluye una **cancha de pádel y más de 20 zonas comunes** diseñadas para tu tranquilidad y bienestar.

Este proyecto de construcción tradicional consta de 100 lotes, brindando la posibilidad de construir casas dúplex y tres torres de apartamentos. Además, tenemos en mente futuros proyectos como un mall comercial y una nueva vía de acceso en la zona.

La Antigua
Club Residencial




CENTRO SUR

Esta encantadora casa seguirá siendo testigo de momentos y recuerdos únicos. Será un espacio para la diversión, los momentos en familia y el aprendizaje, ya que contará con múltiples zonas comunes donde podrás crear recuerdos para siempre. También conservaremos la capilla, que se convertirá en el salón social o, como nos gusta llamarlo, **Plaza de las Memorias.**



PLAZA
de las Memorias



CENTRO SUR



Cancha pádel



Sauna y Turco



Solarium



**Piscina adultos
y niños**



**Terraza de inspiración
*Coworking***



**Zona E
*Sala de juegos***



Gastrobar



**Plaza de las memorias
*Salón de eventos***



Zona fitness



Zona de bienestar



Zona de mascotas



Placa polideportiva



Amplias zonas verdes



Zona de niños



Casa de muñecas

Cancha pádel

En La Antigua, encontrarás una cancha de pádel totalmente equipada, perfecta para disfrutar de diversión y ejercicio para todas las edades. El pádel, un deporte muy popular que combina tenis y squash en una pista más pequeña y cerrada, ofrece una gran alternativa para hacer ejercicio y jugar en pareja.





Cancha Pádel

*Imagen ilustrativa

Gastro-Bar

*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

Zona Social:
Con **Gastrobar**, un espacio de cocina para eventos o clases, y la **Plaza de las Memorias**, un elegante salón de eventos para celebraciones especiales y reuniones sociales.

Zona Fitness:
Ideal para los amantes del ejercicio, cuenta con instalaciones para practicar **crossfit** y un moderno salón de **spinning** equipado con **simuladores de bicicleta de ruta**.



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

Zona de Bienestar:
Un espacio dedicado a la **relajación zen** y el equilibrio, con áreas para practicar **yoga** y meditación junto a una serena **fuentes**, además de una acogedora **sala de lectura**.

Zona E:

Un espacio dedicado a la diversión, donde se encuentra una sala de juegos equipada con mesas de **ping-pong**, **futbolín**, **máquina de discos** y una televisión estilo **teatro** para disfrutar de entretenimiento variado.



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

Zona Familiar:

Área completa para el entretenimiento y la unión familiar, con **placa polideportiva** y **chancha pádel** para actividades recreativas al aire libre, así como **dos zonas especialmente dedicada a las mascotas**.

Zona Húmeda:

Ideal para relajarse y disfrutar, cuenta con **piscinas para adultos y niños**, **sauna**, **turco** y un amplio **solárium** para tomar el sol y disfrutar del clima.



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

Zona Infantil:

Equipada con **televisión**, **juegos didácticos**, una **piscina de pelotas**, piso de caucho para seguridad, mesas para **manualidades** y una acogedora **casa de muñecas**.



Coworking:
Terraza de inspiración, ideal para trabajar o estudiar en un entorno tranquilo.



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

Zonas Verdes:

Disfruta de **amplias zonas verdes** que ofrecen el espacio perfecto para caminar y sacar a pasear a tus mascotas.



Zona Fitness

*Imagen Ilustrativa

La Antigua
Club Residencial



Zona de Bienestar

*Imagen ilustrativa




CENTRO SUR



Zona E

*Imagen ilustrativa

Zona Infantil

*Imagen ilustrativa



Cosas buenas
están por suceder



MARQUESA
de la Antigua

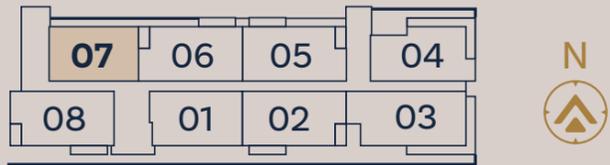
Apartamentos
desde **62m²** hasta **93m²**
2 y 3 alcobas
con posibilidad de estudio.


CENTRO SUR

La Antigua
Club Residencial



TIPO A

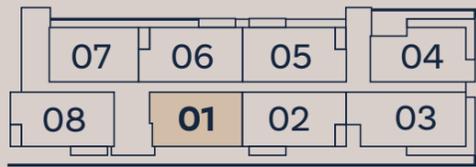


Área construida **62.45m²**
 Área privada **58.88m²**

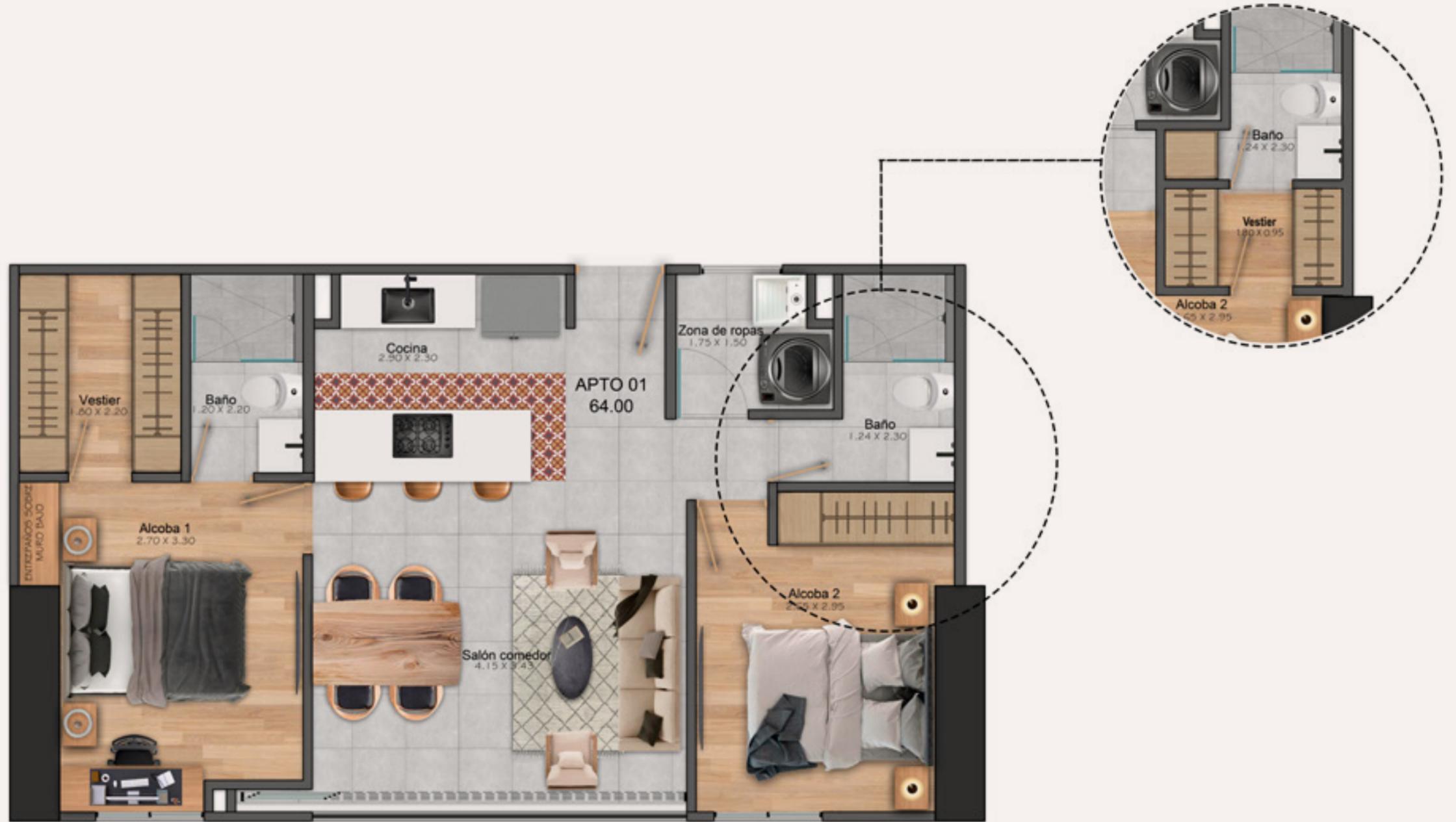


El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.

TIPO B

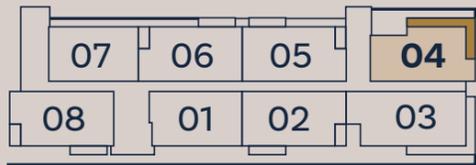


Área construida **64.00m²**
 Área privada **60.49m²**



El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.

TIPO C



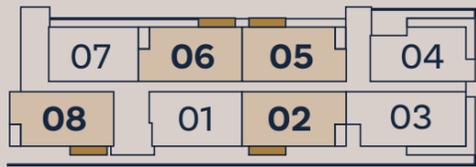
Área construida **65.11m²**
+ Terraza **11.86m²**

Área total **76.97m²**
Área privada **71.72m²**



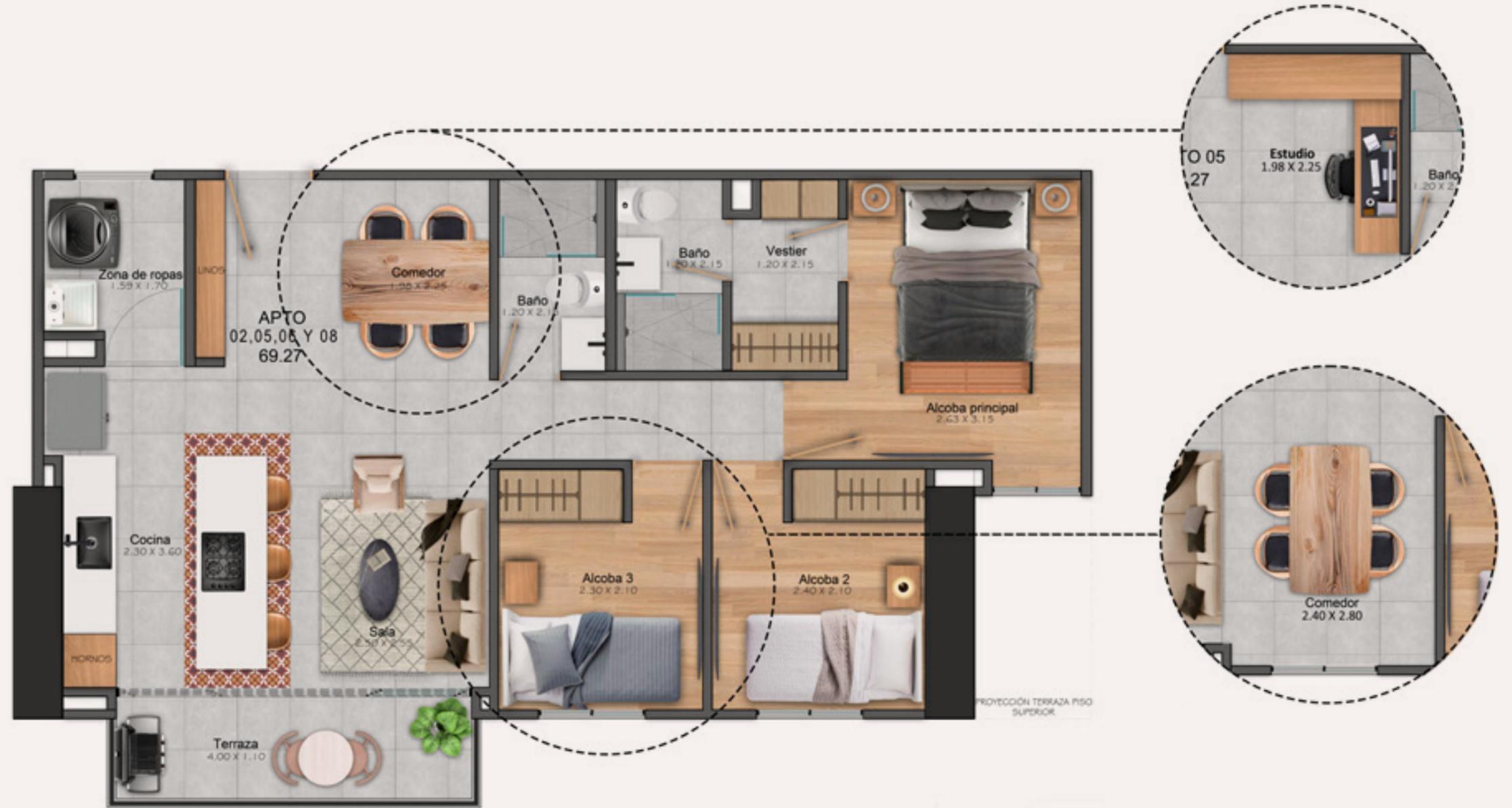
El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.

TIPO D



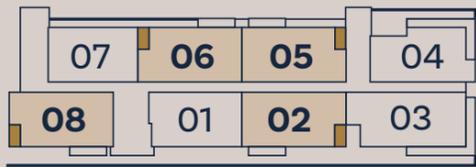
Área construida **69.27m²**
+ Terraza **4.20m²**

Área total **73.47m²**
Área privada **69.13m²**



El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.

TIPO D

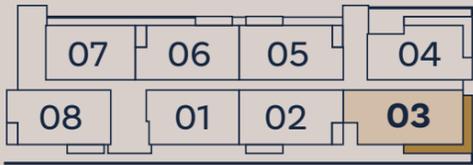


Área construida **69.27m²**
+ Terraza **3.00m²**

Área total **72.27m²**
Área privada **67.99m²**



TIPO E

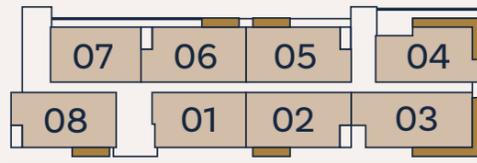


Área construida **79.65m²**
+ Terraza **13.95m²**

Área total **93.60m²**
Área privada **87.46m²**



El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.

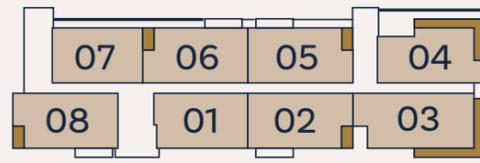


PLANTA TÍPICA

TORRE 1 - 2 - 3

Pisos impares 1-3-5-7-9-11-13-15

El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.



PLANTA TÍPICA

TORRE 1 - 2 - 3

Pisos pares 2-4-6-8-10-12-14

El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.



MARQUESA
de la Antigua

Cocina + isla

ilustrativa





MARQUESA
de la Antigua

Sala / Comedor

*Imagen ilustrativa



CENTRO SUR



MARQUESA
de la Antigua

Alcoba principal

*Imagen ilustrativa



CENTRO SUR



MARQUESA
de la Antigua

Baño principal y vestier

*Imagen ilustrativa




CENTRO SUR



MARQUESA
de la Antigua

Alcoba auxiliar

*Imagen ilustrativa



CENTRO SUR

La Antigua
Club Residencial



MARQUESA
de la Antigua

 **315 836 6737**

 La Antigua Club Residencial
Calle 76 sur #62A - 240



www.centrosur.co



CENTRO SUR

*Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar variaciones que no comprometen a la sociedad promotora. Adicionalmente no se entrega el mobiliario que se presenta en estas imágenes. Para mayor información, acceder a nuestro sitio web www.centrosur.co.