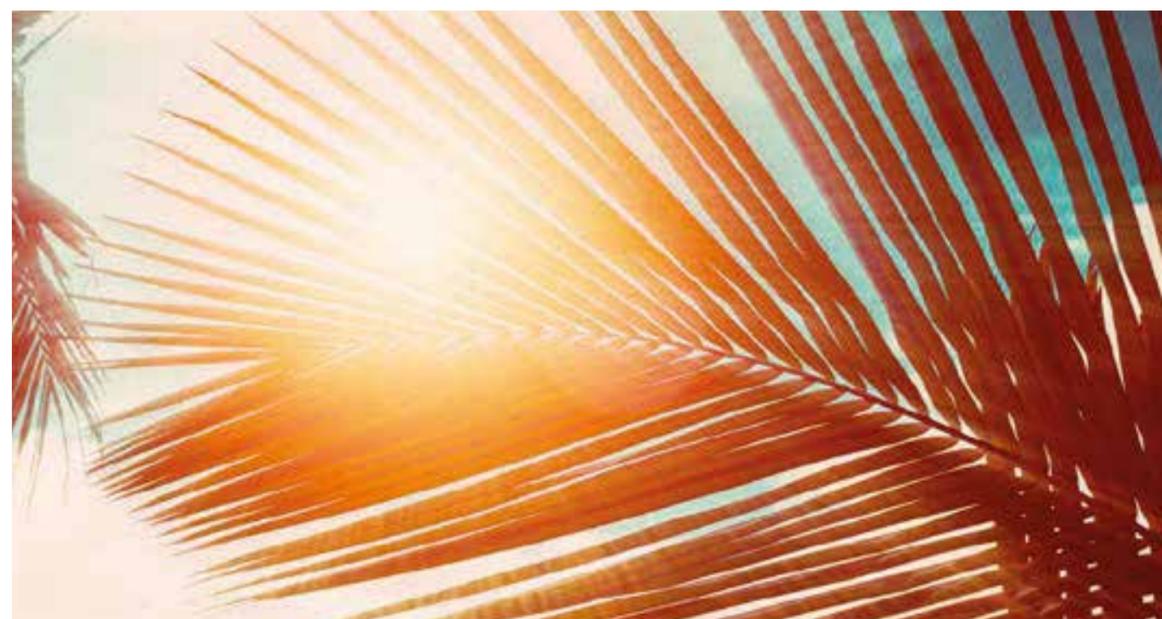


**AQUÍ, TU PRIMER HOGAR
VIENE CON MÁS.**



*Tu primer hogar te espera a tan sólo
15 minutos del centro histórico.
Lejos del agite y el movimiento de Cartagena.*

**JUSTO EN EL MEDIO
DE LA CALMA Y TRANQUILIDAD
QUE BUSCAS PARA VIVIR.**



Proyecto con 8 torres de vivienda de 5 pisos.

9 departamentos por piso para un total de 45 por torre.

Las torres cuentan con ascensor y escalera que van desde el primer piso hasta el piso 5.

El proyecto cuenta con un edificio de parqueaderos desarrollado desde un sótano hasta la cubierta del piso 5 donde se ubicaran los cupos de estacionamiento privados y de visitantes.

Este edificio está adosado al edificio de acceso; en este, se ubicaran parte de las zonas comunes del proyecto (Lobby, Portería, Administración, Salón de juegos, Gimnasio, Salón social, Terraza bar y Terraza BBQ. Ubicados desde terreno se encontrarán la cancha múltiple, el parque infantil, la zona de mascotas y las zonas húmedas del proyecto que cuentan con: batería de baños, vestier, duchas, cuarto de sauna, cuarto de turco, jacuzzi, piscina de niños con "splash pad" y piscina de adultos."





UN LUGAR IDEAL PARA JÓVENES PROFESIONALES
parejas comenzando su vida y familias que buscan su primer hogar.





Estamos en el corazón de Serena del Mar. Lo que significa que tu primer hogar
VIENE CON LO MEJOR DE LA CIUDAD SOÑADA.





*Tu primer hogar viene con una propuesta de diseño
con tendencias muy actuales.*

VIENE CON EXCELENTE DISTRIBUCIÓN Y COMODIDAD.

PORTERÍA

ÁREAS COMUNES A ENTREGAR

- Gimnasio
- Sauna
- Turco
- Splash Pad
- Piscina adultos
- Duchas y vestieres
- Zona de mascotas
- Salón social
- Terraza Bar
- Zona BBQ
- Parque infantil
- Cancha múltiple

PARQUEADEROS

- 407 totales
- 400 privados
- 7 visitantes

TERRAZA BAR



LOBBY



TEATRINO



SALÓN SOCIAL



GYM



La cuota de administración para Torrechiara en la primera etapa de 230 unidades es *mínimo* \$ 3.714 y *máximo* \$ 3.908 m² aproximadamente.

Estrato socioeconómico del proyecto: 4* (cuatro).

*Podrá estar sujeto a modificaciones por parte del respectivo municipio o distrito donde está localizado el proyecto.





PLANOS SUJETOS A MODIFICACIONES POR COORDINACION TECNICA Y ESTRUCTURAL

El mobiliario y los acabados que se encuentran en los planos son de referencia, por lo anterior, no hacen parte de los muebles, equipos y/o acabados con los cuales se entrega el inmueble

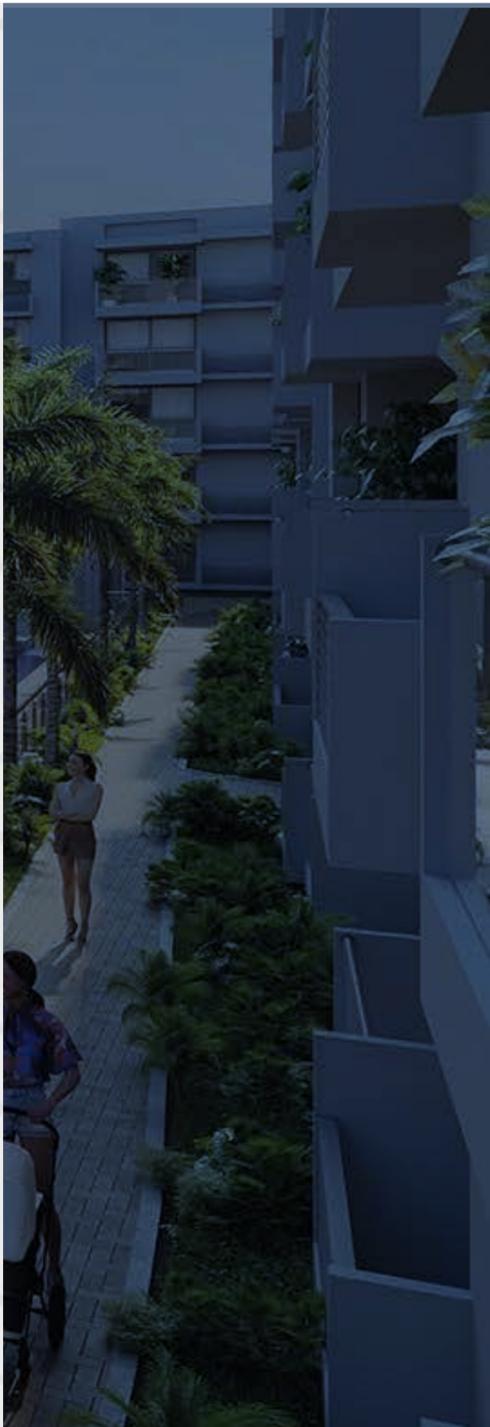
APARTAMENTO TIPO A

Área total
77m²

Área privada
66m²

Área común
uso exclusivo (Balcón)
3m²





PLANOS SUJETOS A MODIFICACIONES POR COORDINACIÓN TÉCNICA Y ESTRUCTURAL

El mobiliario y los acabados que se encuentran en los planos son de referencia, por lo anterior, no hacen parte de los muebles, equipos y/o acabados con los cuales se entrega el inmueble

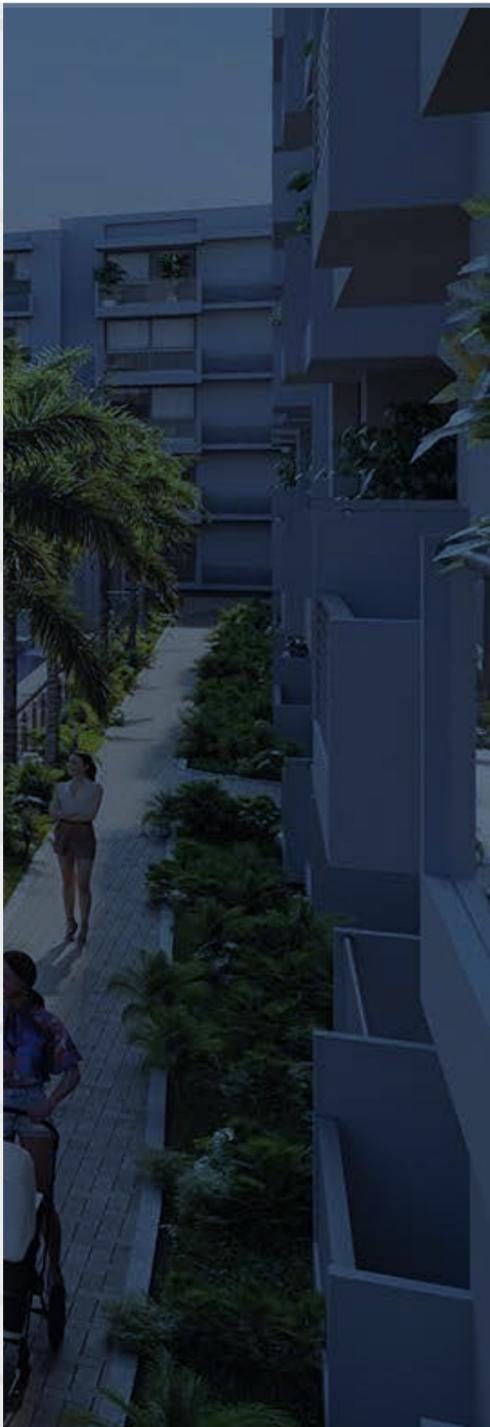
APARTAMENTO TIPO B

Área total
56m²

Área privada
48m²

Área común
uso exclusivo (Balcón)
2.8m²





PLANOS SUJETOS A MODIFICACIONES POR COORDINACIÓN TÉCNICA Y ESTRUCTURAL

El mobiliario y los acabados que se encuentran en los planos son de referencia, por lo anterior, no hacen parte de los muebles, equipos y/o acabados con los cuales se entrega el inmueble

APARTAMENTO TIPO B1

Área total
54m²

Área privada
46m²

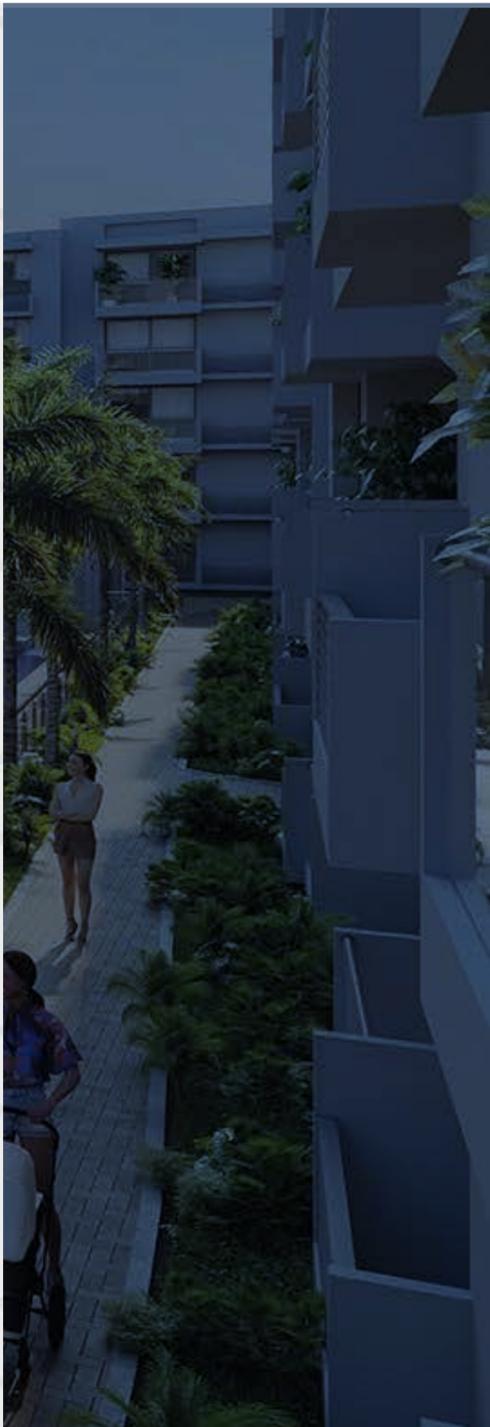
Área común
uso exclusivo (Balcón)
2.7m²





El mobiliario y los acabados que se encuentran en los planos son de referencia, por lo anterior, no hacen parte de los muebles, equipos y/o acabados con los cuales se entrega el inmueble

PLANOS SUJETOS A MODIFICACIONES POR COORDINACION TECNICA Y ESTRUCTURAL



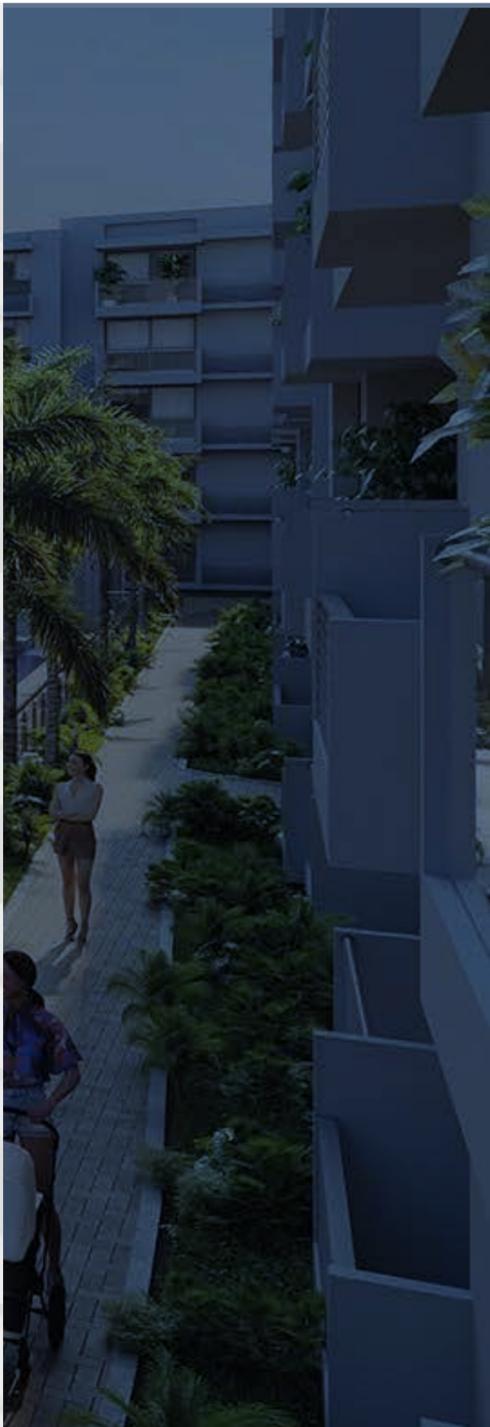
APARTAMENTO TIPO B2

Área total
54m²

Área privada
46m²

Área común
uso exclusivo (Balcón)
2.7m²





PLANOS SUJETOS A MODIFICACIONES POR COORDINACION TECNICA Y ESTRUCTURAL.

El mobiliario y los acabados que se encuentran en los planos son de referencia, por lo anterior, no hacen parte de los muebles, equipos y/o acabados con los cuales se entrega el inmueble

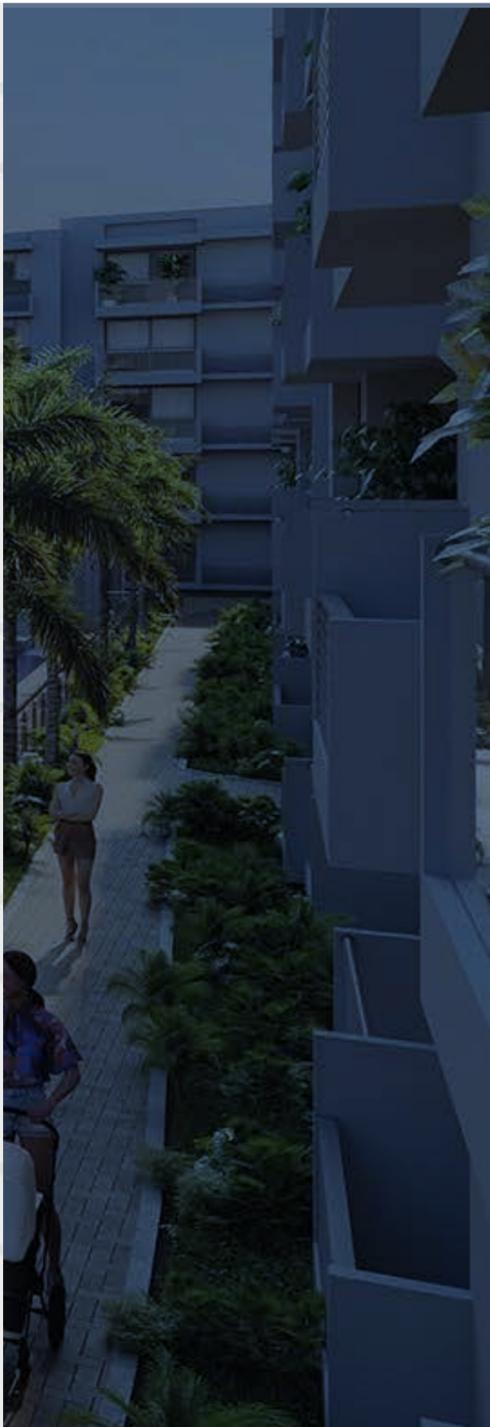
APARTAMENTO TIPO C

Área total
41m²

Área privada
33m²

Área común
uso exclusivo (Balcón)
3.9m²





El mobiliario y los acabados que se encuentran en los planos son de referencia, por lo anterior, no hacen parte de los muebles, equipos y/o acabados con los cuales se entrega el inmueble

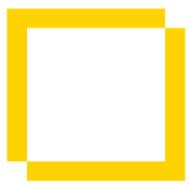
APARTAMENTO TIPO D

Área total
63m²

Área privada
54m²

Área común
uso exclusivo (Balcón)
3m²





AMARILO
creamos espacios



TORRECHIARA

*SALA DE VENTAS Km. 8 vía al mar,
Zona Norte. Cartagena.*

 **(601) 634 0000**

Las imágenes y planos son de referencia y pueden estar sujetos a cambios.