

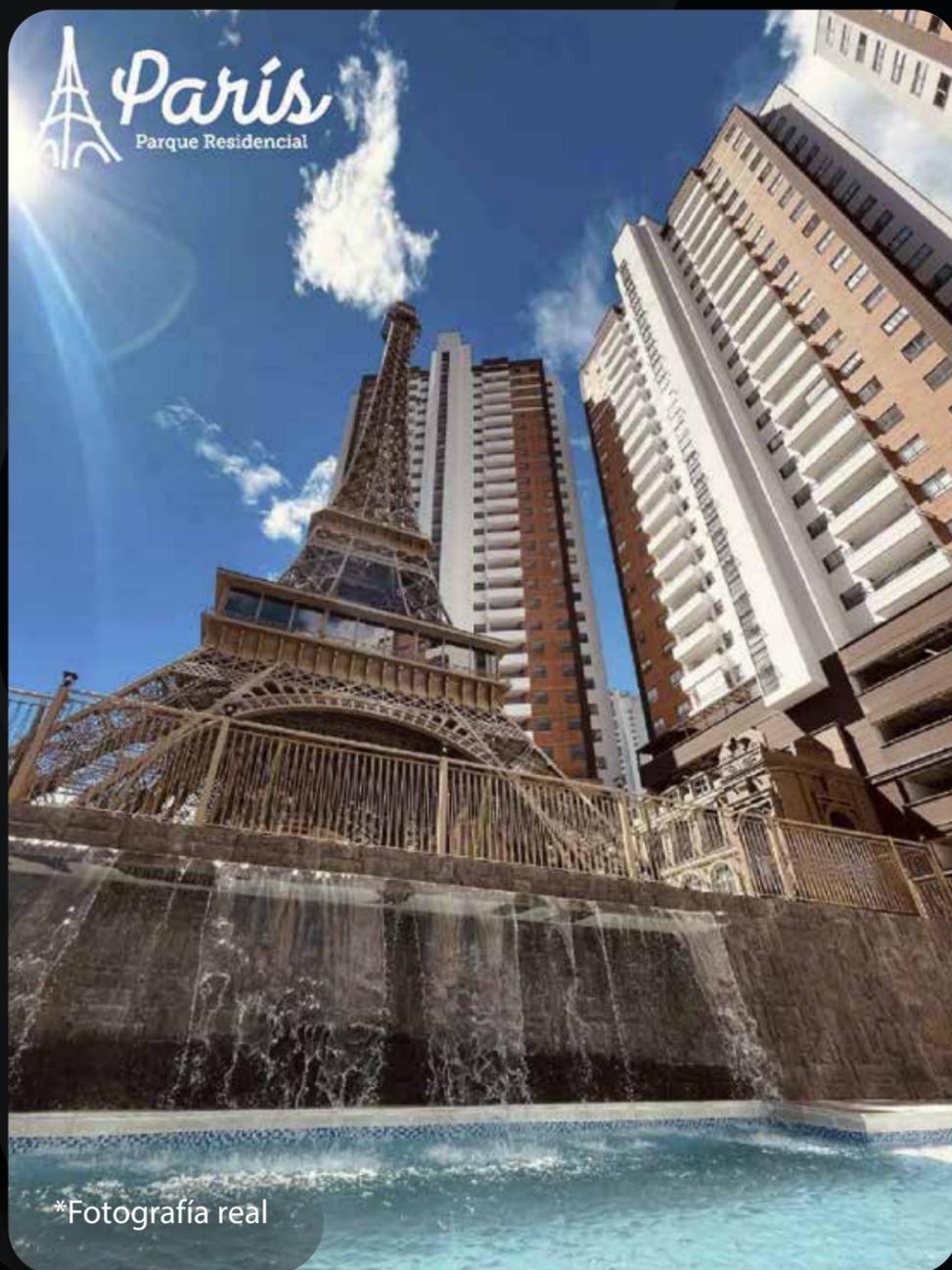


Un puente que **conecta el presente con el futuro**

De los creadores de:

PULSO

Promotora Temática



*Fotografía real

Sabaneta - Antioquia



*Imagen ilustrativa

Rionegro - Antioquia



En **PULSO PROMOTORA TEMÁTICA** somos un grupo de profesionales en ingeniería, diseño, administración y servicio al cliente, especialistas en **ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS TEMÁTICOS**. Nos dedicamos a conceptualizar, gerenciar, viabilizar, diseñar, promocionar y comercializar proyectos icónicos que marquen la diferencia y perduren en el tiempo; creamos espacios urbanísticos innovadores de vivienda, comercio y entretenimiento para darle a nuestros clientes y usuarios experiencias memorables.

MUROS Y TECHOS

INGENIEROS ARQUITECTOS

VIVIENDA



Más de
1.500.000 m²
construidos.

COMERCIO



Más de
690.000 m²
construidos.

EDUCACIÓN



Más de
100.000 m²
construidos.

INSTITUCIONAL



Más de
295.000 m²
construidos.

INDUSTRIAL



Más de
80.000 m²
construidos.

Empresa líder en el campo de la construcción, la ingeniería, la arquitectura y la gestión, inmobiliaria, que desde el año 1990 se ha dedicado a dar vida a **PROYECTOS INNOVADORES** en los sectores de vivienda, comercio, educación, institucional, industrial y salud.

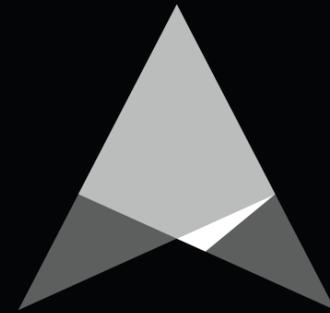
Proyectos desarrollados



Grupo Profesional:



PULSO
Promotora Temática



Alianza
Fiduciaria



Ubicación Privilegiada



Estamos ubicados en Sabaneta - Antioquia, sector Las Lomitas; en un un punto de fácil acceso con los nuevos intercambios viales, cerca a todo lo que necesites.



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

La magia de París se expande y mezcla su magia con un concepto energético, romántico y sofisticado, que da como resultado un **París moderno**, donde se combina la arquitectura clásica con la contemporánea, con zonas de esparcimiento, bienestar y entretenimiento inmersas en esta vibrante temática.



*Imagen ilustrativa



El proyecto está diseñado con un **concepto cosmopolita** para las personas que viven su vida con intensidad, amantes a los viajes, la gastronomía y la **buena vida.**



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

París Ciudad **recrea** las románticas y enérgicas calles de París, con una preciosa arquitectura y toques artísticos que resaltan su belleza; tendrá como **ícono temático el Puente Real sobre el Río Sena**, que llenarán de vida y calidez cada momento.



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

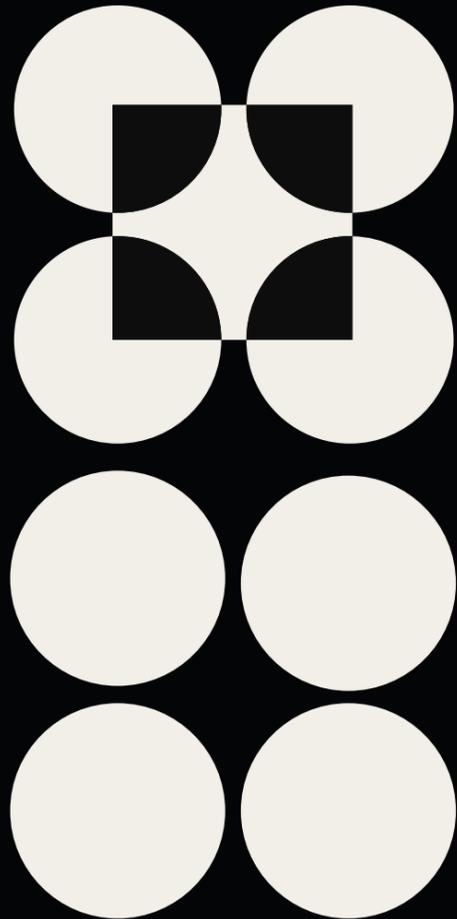
El urbanismo temático de París Ciudad lleva la vivienda y el entretenimiento a otro nivel de **experiencias**.



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

El proyecto está conformado por: Comercio temático, 2 torres de apartamentos, urbanismo temático con zonas comunes de entretenimiento (para Etapa I y Etapa II de vivienda) en el primer nivel, en rooftop y reserva natural.

COMERCIO



Gastronomía y retail al mejor estilo parisino, con una **vista inigualable**, a solo unos pasos de tu apartamento.



COMERCIO


PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



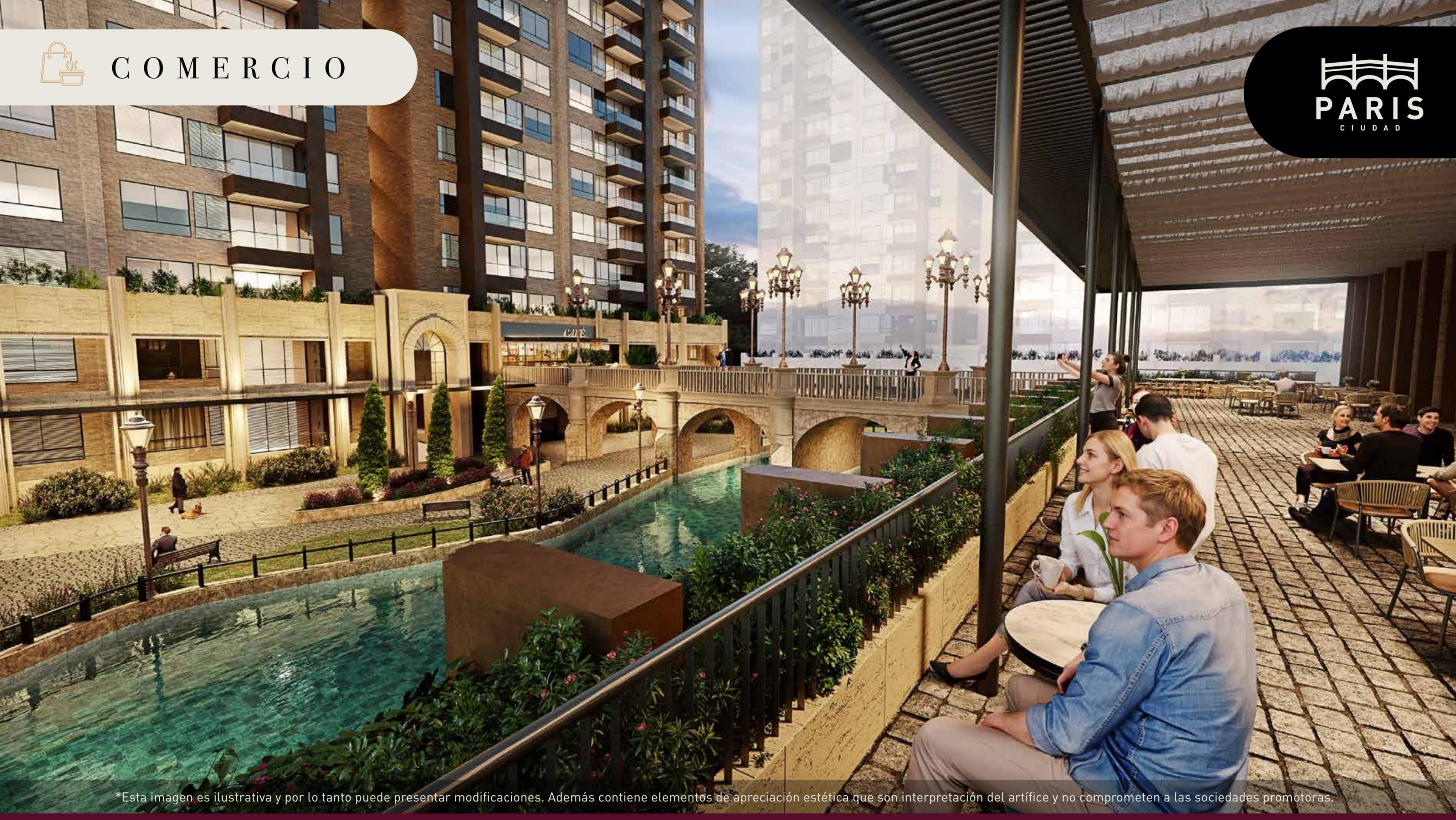
COMERCIO



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



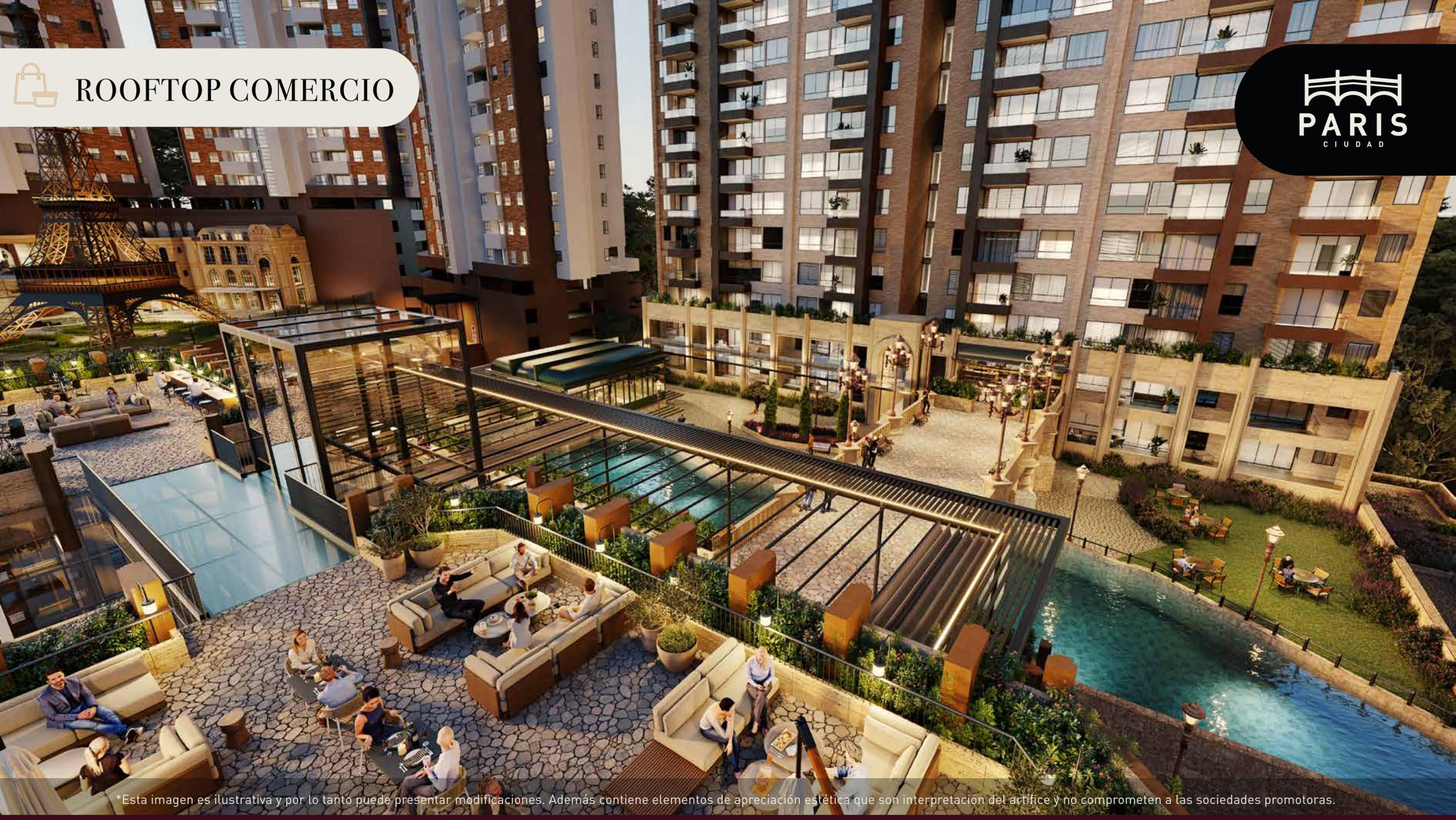
COMERCIO



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



ROOFTOP COMERCIO



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



COMERCIO

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

ZONAS COMUNES DE ENTRETENIMIENTO

(Etapa I - Etapa II de vivienda)

Que dan valor a los **momentos** y a tu **inmueble**.



*Imagen ilustrativa

LE CIEL (ROOFTOP)*

Carril de nado, jacuzzi, turco
Zona Lounge con cocina abierta
Gimnasio.

*Se entrega con Torre 1




PARIS
CIUDAD

*Imagen ilustrativa

 LE CIEL


PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

LE CIEL

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

LE CIEL

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

CALLE ART & VIE*

Puente Real (Bajos)**.
Río Sena
Salón Social
Jardín del Palacio Real

*Se entrega con Torre 2

**El primer nivel del PUENTE REAL será de propiedad de las etapas de vivienda y el segundo nivel será de propiedad de la etapa de comercio.



 CALLE ART & VIE



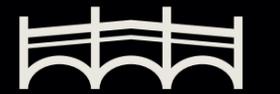
*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

 CALLE ART & VIE



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

 CALLE ART & VIE

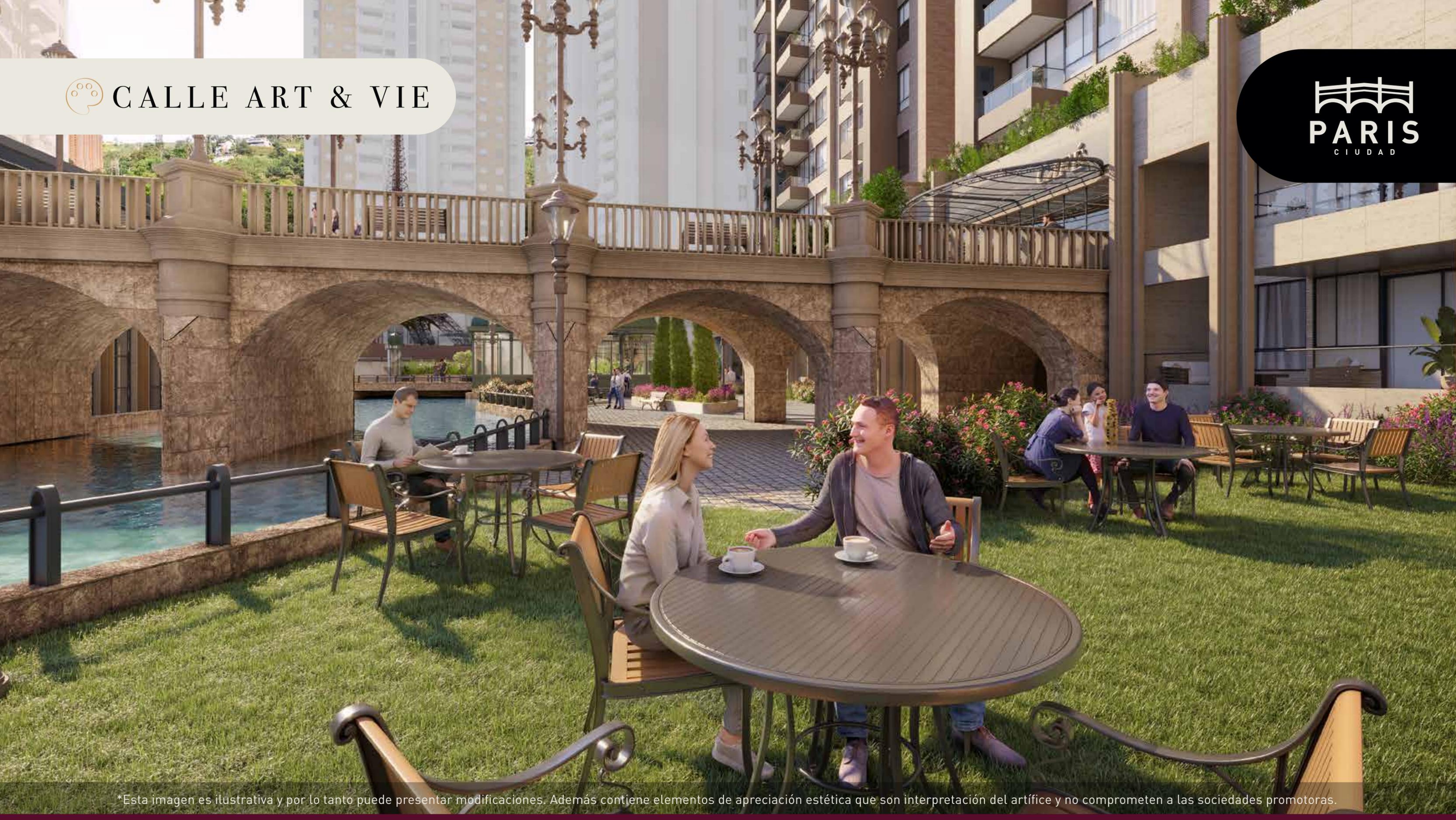

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



CALLE ART & VIE



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

PARIS
CIUDAD

ZONE DE LAVAGE*

Lavandería
Spa Mascotas

*Se entrega con Torre 2

VIVE
&
RENTA



*Imagen ilustrativa

CALLE NATURE*

Zona Pet
Juegos infantiles
Zona Picnic
Senderos ecológicos

*Se entrega con Torre 2



Imagen ilustrativa

VIVIENDA FLEXIBLE

APARTAMENTOS DE
49.40 a 74.91m²

Áreas privadas construídas de 43,96 a 68,10m²



- ✦ En las que podrás **vivir o rentar** a partir de 2 días*.
- ✦ Con **vista** al urbanismo temático o a la zona natural.



VIVIENDA FLEXIBLE

- ✦ La rentabilidad y valorización de tu inmueble no dependen de la gestión de un operador único.
- ✦ No tienes semanas limitadas, así que lo puedes disfrutar cuando quieras.
- ✦ Si vives en el exterior o viajas constantemente, lo puedes rentar mientras no estés y tener ese ingreso extra.
- ✦ El crédito del proyecto es de vivienda, que maneja tasas más bajas que el crédito de libre inversión.



ACCESO

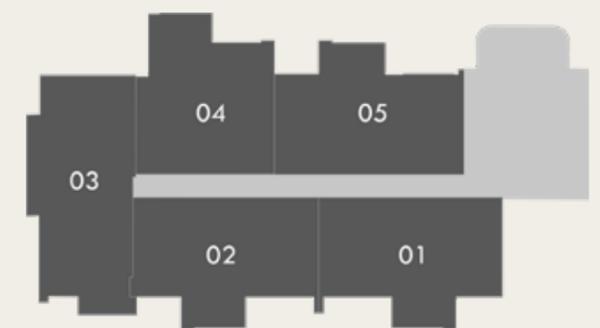
PARIS
CIUDAD

Futuro desarrollo

*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

PLANTA TÍPICA

torre 1



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✕ APARTAMENTO DE 49 m²

ÁREA CONSTRUIDA 49,40m²

TORRE 1

1 alcoba

OBRA GRIS

ÁREA TOTAL PRIVADA 43,96m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



PARIS
CIUDAD

*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

VISUALIZA TU

APARTAMENTO DE 49 m²
ÁREA CONSTRUIDA 49,40 m² ÁREA TOTAL PRIVADA 43,96 m²

AMOBLAGO Y CON ACABADOS

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.

Este kit será ofrecido aproximadamente un año antes de la entrega del apartamento.

VISTA A ZONA NATURAL



PARIS
CIUDAD

✂ APARTAMENTO DE 63m²

ÁREA CONSTRUIDA 63,10m²

TORRE 1

2 alcobas en diseño mariposa, 2 baños.

OBRA GRIS

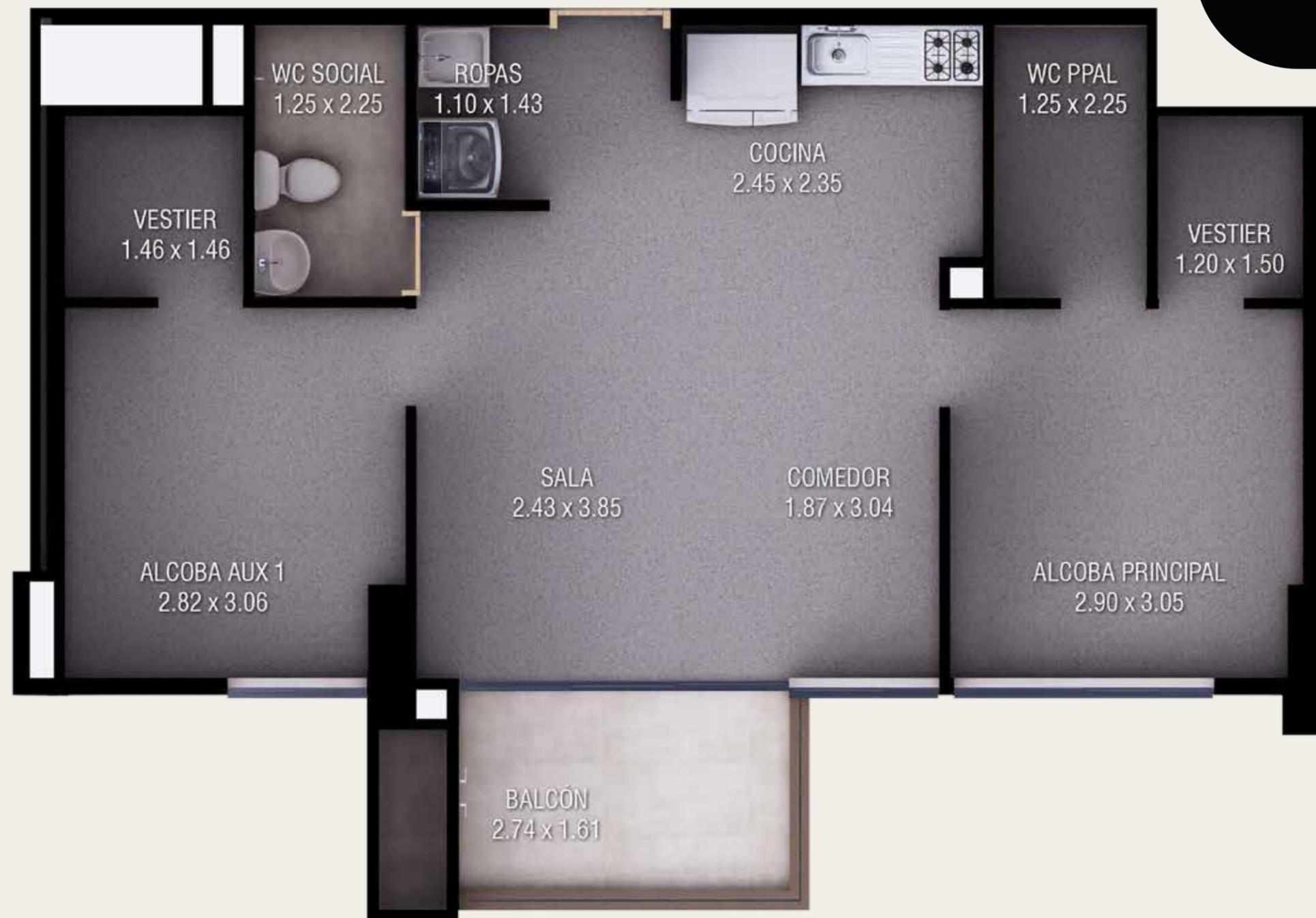
ÁREA TOTAL PRIVADA 58,17m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.



VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO



VISUALIZA TU

✦ APARTAMENTO DE 63m²
ÁREA CONSTRUIDA 63,10m² ÁREA TOTAL PRIVADA 58,17m²

AMOBLAGO Y CON ACABADOS

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.

Este kit será ofrecido aproximadamente un año antes de la entrega del apartamento.



VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✦ APARTAMENTO DE 64m²

ÁREA CONSTRUIDA 64,70m²

TORRE 1

2 alcobas en diseño mariposa, 2 baños.

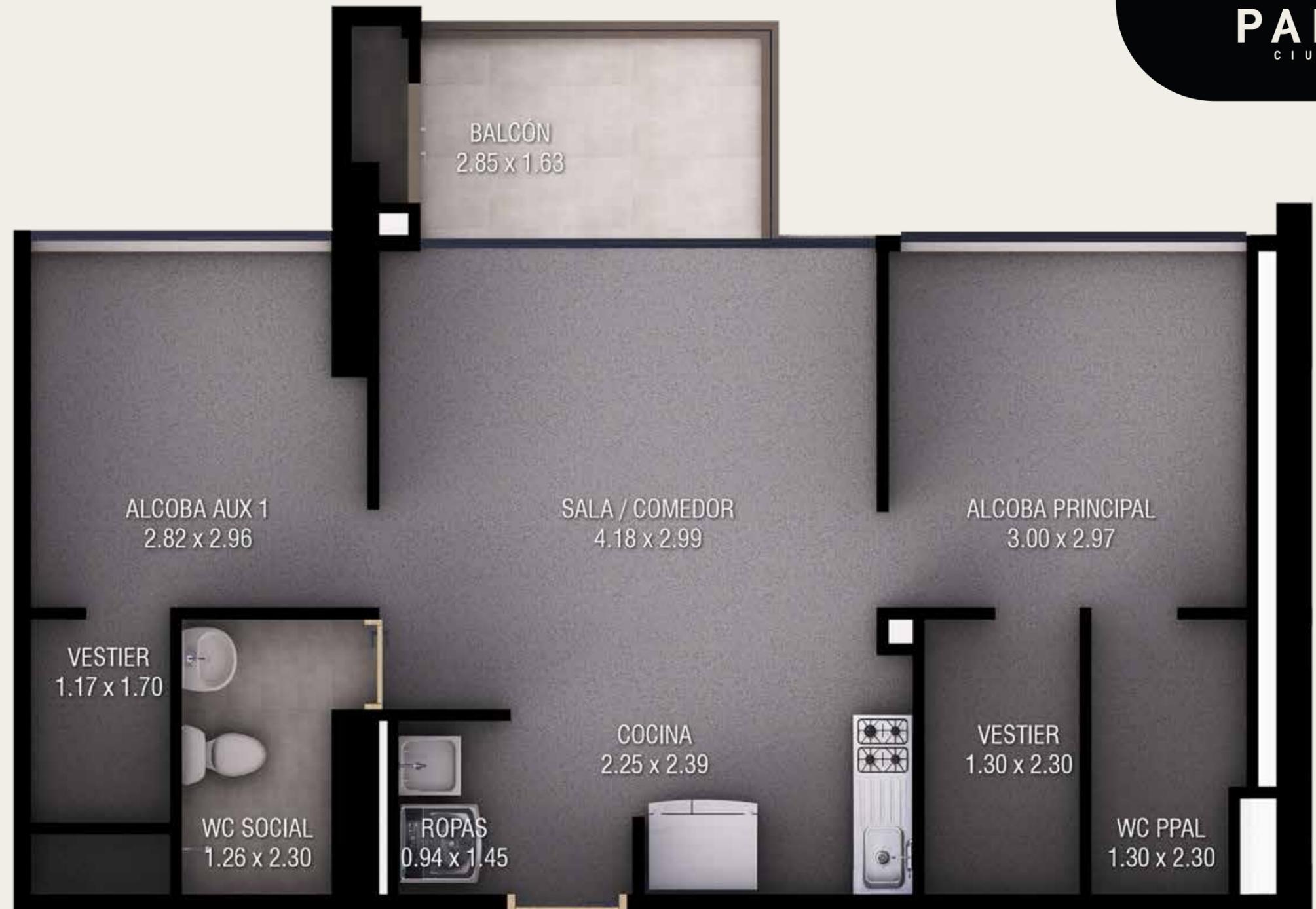
OBRA GRIS

ÁREA TOTAL PRIVADA 58,60m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



VISUALIZA TU

APARTAMENTO DE 64m²
ÁREA CONSTRUIDA 64,70m² ÁREA TOTAL PRIVADA 58,60m²

AMOBLAGO Y CON ACABADOS

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.

Este kit será ofrecido aproximadamente un año antes de la entrega del apartamento.

VISTA A ZONA NATURAL



PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✦ APARTAMENTO DE 74m²

ÁREA CONSTRUIDA 74,91m²

TORRE 1

2 alcobas + estudio (opción 3era alcoba), 2 baños.

OBRA GRIS

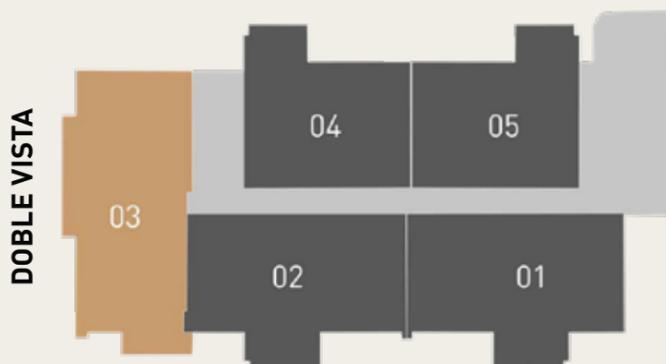
ÁREA TOTAL PRIVADA 68,10m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.



VISTA A ZONA NATURAL



VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO

VISUALIZA TU

APARTAMENTO DE 74m²
ÁREA CONSTRUIDA 74,91m² ÁREA TOTAL PRIVADA 68,10m²

AMOBLAGO Y CON ACABADOS

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.

Este kit será ofrecido aproximadamente un año antes de la entrega del apartamento.





**Enamórate y sé parte del proyecto
más exclusivo de Sabaneta.**

Contáctanos:  [paris_ciudadproyecto](#)

 323 524 18 17  [pulsopromotora.com](#)



PULSO
Promotora Temática